



**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

**z dnia 15 maja 2013r.**

Działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z dnia 11 czerwca 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

Nieruchomość **gruntowa niezabudowana**, położona w Złotym Stoku w granicach działki nr 378/1 o pow. 0,2207ha.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:**

– 20 UCp – teren zabudowy projektowanych usług komercyjnych.

Część działki w liniach rozgraniczających:

**KGP** - ulicę główną ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 46:

- Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 35,0m
- Minimalna odległość linii zabudowy od osi ulicy – 25,0m.

Nakazuje się zapewnienie dostępu komunikacyjnego do koryta cieku naturalnego, dla potrzeb regulacji i utrzymywania w należytym stanie wód płynących; minimalna odległość umożliwiająca dostęp do koryta powinna wynosić 4,0m.

- **Forma zbycia – sprzedaż w drodze rokowań**

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w **Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze SW1Z/00065964/9**. Działka wolna od obciążeń.

Działka dzierżawiona.

- **Cena minimalna nieruchomości do rokowań:** 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy 00/100)
- **I rata – 50.000,00zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100)

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 1.317,40 zł.

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetargi na ww. nieruchomość odbyły się: 22.01.2013r, 09.04.2013r.

Złożenie pisemnych zgłoszeń jest możliwe w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, pok. Nr 7 (parter) w godzinach pracy Urzędu, w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania – Złoty Stok dz. nr 378/1”, najpóźniej do 17 czerwca 2013r.

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (gotówka, przelew, raty).

Przed przystąpieniem do rokowań należy wpłacić zaliczkę w wysokości: **5.000,00zł (słownie: pięć tysięcy 00/100) tj. 5%** ustalonej ceny wywoławczej pobieranej tytułem zabezpieczenia na konto Gminy Złoty Stok nr **79953310692008000683030004** w terminie **do 17 czerwca 2013r.**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała rokowania uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał rokowania, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena sprzedawanej nieruchomości może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata wynosi **50.000,00 zł** (słownie: pięćdziesiąt tysięcy 00/100) i podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości.. Następne roczne raty płatne są wraz z oprocentowaniem w terminie do 31 marca każdego roku. Niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.**

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy Złoty Stok na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja może odmówić udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych wyżej lub są niekompletne, bądź nie zawierają dowodów o których mowa wyżej.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnych zgłoszeniach.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**ROKOWANIA ZOTANĄ PRZEPROWADZONE W URZĘDZIE MIEJSKIM W ZŁOTYM STOKU pok. nr 15, I piętro w dniu 20 czerwca 2013r o godz. 11<sup>30</sup>.**

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (74) 8 164 153.*

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Gójski*