

SZ.271a.3.2013

W dniu 04.04.2013, wpłynęły do Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku zapytania w sprawie Zapytania ofertowego na wykonanie dokumentacji projektowej i wniosku aplikacyjnego, w ramach programu Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej „Dofinansowanie przydomowych oczyszczalni ścieków oraz podłączeń budynków do zbiorczego systemu kanalizacyjnego”, dla zadania **„Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków w gminie Złoty Stok”**.

Zapytanie 1.

Proszę o informację czy planowane obiekty znajdują się na terenach stref ochrony przyrody, w tym również Natura 2000, a także czy plan zagospodarowania przestrzennego narzuca szczególne rozwiązania dla gospodarki ściekami?

Odp.

Obszarem Natura 2000 objęta jest górna połowa sołectwa Chwalisław. Natomiast w granicach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego znajduje się sołectwo Chwalisław i część sołectwa Laski oraz Mąkolno. Pozostałe miejscowości znajdują się częściowo w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

Zapisy z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dotyczące gospodarki ściekowej: „

2. Gospodarka ściekowa:

- 2.1. Utrzymuje się bez zmian istniejące zasady gospodarki ściekami bytowymi w mieście Złoty Stok, oparte na funkcjonowaniu mechaniczno – biologicznej oczyszczalni ścieków, usytuowanej we wsi Płonica, na terenie oznaczonym w rysunku nr 5 miejscowego planu symbolem literowym „NU”, wraz z systemem sieci kanalizacyjnej.
- 2.2. Dla potrzeb docelowej rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków we wsi Płonica zabezpiecza się w miejscowym planie niezbędną rezerwę terenową.
- 2.3. Uregulowania w zakresie gospodarki ściekami bytowymi w wiejskim obszarze gminy winny być oparte na realizacji oczyszczalni ścieków, wraz z systemem sieci kanalizacyjnej; a mianowicie:
 - 2.3.1. dla wsi Błotnica, na terenie oznaczonym w rysunku nr 1 miejscowego planu symbolem „17 NUp”
 - 2.3.2. dla wsi Chwalisław, na terenie oznaczonym w rysunku nr 2 miejscowego planu symbolem „29 NUp”,
 - 2.3.3. dla wsi Laski, na terenie oznaczonym w rysunku nr 3 miejscowego planu symbolem „12 NUp”,
 - 2.3.4. dla wsi Mąkolno, na terenie oznaczonym w rysunku nr 4 miejscowego planu symbolem „26 NUp”,
 - 2.3.5. dla wsi Płonica, na terenie oznaczonym w rysunku nr 5 miejscowego planu symbolem „23 NUp”.
 - 2.3.6. dla istniejącej i projektowanych oczyszczalni ścieków proponuje się ustanowienie obszarów ograniczonego użytkowania w pasie terenu o szerokości 100 m.,

- 2.3.7. do czasu realizacji programu inwestycyjnego, zawartego w pkt. 2.3.1. – 2.3.5, zaleca się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków w obrębie istniejącej i projektowanej zabudowy,
- 2.3.8. dopuszcza się również jako rozwiązanie czasowe gromadzenie nieczystości ciekłych w zbiornikach bezodpływowych; sukcesywnie opróżnianych, z wywozem nieczystości do gminnej oczyszczalni ścieków,
- 2.3.9. zakazuje się bezwzględnie odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do cieków naturalnych, rowów, gleby i ziemi,
- 2.3.10. projektowane kolektory i sieci kanalizacyjne należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg i ulic, zgodnie z przepisami szczególnymi oraz w uzgodnieniu z zarządcą dróg i ulic,
- 2.3.11. komunalne osady ściekowe z istniejących i projektowanych oczyszczalni winny być składowane w obrębie gminnego składowiska odpadów komunalnych w Złotym Stoku, oznaczonym w rysunku nr 6 miejscowego planu symbolem „NO_k.”

Zapytanie 2.

W związku z tym, że przepisy nie wymagają opracowania projektu zagospodarowania terenu na mapach do celów projektowych oraz uzyskania pozwolenia na budowę (a jedynie zgłoszenia przydomowych oczyszczalni), proszę o informację czy Zamawiający mimo wszystko domagać się będzie wykonania map d/c projektowych?

Odp.

Opracowanie map do celów projektowych oraz uzyskanie decyzji administracyjnej Pozwolenie na Budowę, uzależnione jest od stanowiska Organów Administracji Architektoniczno – Budowlanej zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. nr 243 poz. 1623 z 2010 r. ze zm.) i tylko w tym zakresie Zamawiający będzie żądał ich opracowania.

Z poważaniem

BUDMISTRZ

.....
Stanisław Gołębiowski