

**UCHWAŁA NR XXII/167/2012  
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 21 grudnia 2012 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żłotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 516, 517 i 518.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst Dz.U. poz.647 z dnia 12 czerwca 2012r.) oraz w związku z uchwałą Nr XIV/105/2012 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 8 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żłotym Stoku przy Skwerze Jana Pawła II oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoty Stok, Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwała, co następuje:

**PRZEPISY OGÓLNE**

**§ 1.** 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żłotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 516, 517 i 518.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu;
- 2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

3. W planie zagospodarowania przestrzennego nie określono wymaganych przepisami art. 15 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako niemających zastosowania: granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 2.** Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi;
- 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice obszaru objętego planem miejscowym, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 5) teren napowietrznych linii elektroenergetycznych 20kV w granicach pasa wolnego od zabudowy;

**§ 3.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w żłotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 516, 517 i 518;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniem graficznym określonym w legendzie;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie;

- 6) budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej w tym obejmujący także wiaty;
- 7) wysokości – należy przez to rozumieć w przypadku budynków pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 9) froncie działki – należy przez to rozumieć odległość dwóch skrajnych punktów wspólnych dla działki oraz przylegającej komunikacji.

### **ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

§ 4. W granicach opracowania planu wyznacza się i określa następujące tereny:

- 1) teren kościoła rzymsko-katolickiego, oznaczony w rysunku planu symbolem „U (OS)”;
- 2) teren przykościelnego parkingu dla samochodów osobowych, oznaczony w rysunku planu symbolem „KS”;
- 3) teren obiektów przykościelnych, oznaczony w rysunku planu symbolem „U.M”.

### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI**

§ 5. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu na dotychczasowych zasadach z wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego miasta tj. ulicy Spacerowej w ciągu drogi wojewódzkiej nr 390, Skweru Jana Pawła II oraz ulicy Krętej.

### **ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**

§ 6. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:

- 1) zaopatrzenie w energię organizować w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) zachowuje się istniejące napowietrzne i kablowe linie elektroenergetyczne 20kV oraz istniejące napowietrzne linie 0,4 kV w dotychczasowym przebiegu;
- 3) dla istniejących napowietrznych linii 20kV zachowuje się wolne od zabudowy i dostępne dla prowadzenia prawidłowej eksploatacji linii, pasy terenu o szerokości 22 m ( 11 m po obu stronach linii, licząc w poziomie od osi linii);
- 4) zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej dla zasilania nowych podmiotów oraz jej charakter zostaną określone w warunkach przyłączenia;
- 5) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV wraz z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia przewiduje się stosowanie słupowej lub prefabrykowanej kontenerowej;
- 6) przy ewentualnej realizacji prefabrykowanej stacji transformatorowej 20/0,4 kV dopuszcza się zabudowę stacji w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych;
- 8) nowoprojektowane odcinki sieci należy prowadzić wzdłuż istniejącego układu komunikacyjnego;
- 9) dopuszcza się prowadzenie sieci poza układem komunikacyjnym terenu po uzyskaniu zgody właściciela sieci i właściciela gruntu, przez który będzie przebiegać trasa nowej linii;
- 10) w przypadku wystąpienia kolizji inwestycji zlokalizowanych na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zakresie istniejącą siecią elektroenergetyczną istnieje możliwość jej przebudowy.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady: zaopatrzenie w wodę projektowanych obiektów w oparciu o istniejącą miejską sieć wodociagową.

3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się następujące zasady:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji burzowej;
- 3) zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołu chłonnego lub do zbiornika retencyjnego;
4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące zasady:
  - 1) gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów;
  - 2) odpady należy wywozić w sposób zorganizowany na najbliższe składowisko odpadów;
  - 3) zabrania się gromadzenia odpadów niebezpiecznych;
5. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła energii, stosując ekologiczne nośniki energii tj. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, ekogroszek, biomasa itp.
6. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy.
7. Włączenie obiektów do sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejących linii telefonicznych biegnących w sąsiedztwie terenu objętego planem.

### **LOKALNE WARUNKI , ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENÓW LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW**

§ 7. 1. Realizując zamierzenie inwestycyjne należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie naturalnych walorów środowiska przyrodniczego w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej oraz ochronę walorów krajobrazowych.

2. Projektowane budynki nie mogą tworzyć dominant wysokościowych, a ich bryły winny być zharmonizowane z krajobrazem oraz sąsiadującą zabudową.

3. W nowo realizowanych obiektach należy stosować maksymalną wysokość nieprzekraczającą 2 kondygnacji nadziemnych z dodatkowym użytkowym poddaszem.

4. Dachy winny być strome o połaciach nachylonych w granicach 30-45 stopni, dwu lub wielospadowe pokrytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym.

5. Ustala się elewacje obiektów mieszkalnych w kolorze pastelowym zharmonizowane z sąsiednią zabudową.

6. Należy w pełni zachować istniejące ogrodzenie dopuszczając niewielkie zmiany związane z projektowanymi inwestycjami.

7. Dla budynków gospodarczych ustala się jedną kondygnację nadziemną przy maksymalnej wysokości 5,0 m.

8. Tereny wokół budynków należy zagospodarować towarzyszącą zielenią ozdobną, zwracając szczególną uwagę na dobór gatunków, charakterystycznych dla Dolnego Śląska.

9. Określa się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów w wysokości od 30 do 70%.

10. Warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z istniejącą linią zabudowy ustaloną dla Skweru Jana Pawła II.

11. Ustala się wskaźnik intensywności zabudowy dla terenu U(OS) na obecnym poziomie a dla terenu UM: minimalny – 0,4 i maksymalny – 0,5.

12. Łączna powierzchnia zabudowy dla całego terenu oznaczonego symbolem UM nie może przekroczyć 20 % powierzchni nieruchomości.

### **SZEGÓŁOWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM**

§ 8. 1. Na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych.

2. W zakresie szczegółowych zasad podziału nieruchomości ustala się:

- 1) szerokość frontu działki dla rozbudowywanego obiektu mieszkalno usługowego nie mniej niż 25m oraz terenu parkingu nie mniej niż 65m;
- 2) powierzchnia działek uzyskiwanych w wyniku podziału nieruchomości nie mniej niż 500m<sup>2</sup> w granicach terenu „UM” i 2000m<sup>2</sup> w granicach terenu „KS”
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 80 do 90 stopni.

## **SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU**

§ 9. Na terenie objętym planem dopuszcza się do czasu realizacji ustaleń planu rozwiązania tymczasowe, polegające na dotychczasowym użytkowaniu terenu, realizacji zamierzeń nie będących obiektami budowlanymi bądź organizowaniu stanowisk postojowych dla samochodów.

## **OGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TYM ZAKAZU ZABUDOWY, WYNIKAJĄCE Z PRZYJĘTEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW, POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA I PRAWIDŁOWEGO GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY**

§ 10. 1. Ze względu na położenie terenu w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31 marca 1974r. należy przy realizacji wszelkich działań inwestycyjnych i gospodarczych respektować nakazy, zakazy i ograniczenia zawarte w w/w decyzji.

2. Teren planu położony jest w granicach otuliny ŚPK, co wymusza respektowanie zasad ochronnych ustalonych w Rozporządzeniu Nr 6 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

3. Dla ochrony środowiska zakazuje się wprowadzenia w granice terenu objętego planem przedsięwzięć szkodzących środowisku, w tym głównie czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Powyższy zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Należy ściśle przestrzegać wymogów określonych w niniejszej uchwale, szczególnie w zakresie przeznaczania części terenów do zagospodarowania zielenią.

5. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem wprowadza się kategorię zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub cieków powierzchniowych.

6. Dla ochrony powietrza atmosferycznego zakłada się konieczność wprowadzenia uporządkowanej gospodarki cieplnej, opartej na wykorzystaniu w lokalnych kotłowniach ekologicznych nośników energii, niepowodujących znacznego zanieczyszczenia atmosfery.

7. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż dla terenów wyznaczonych planem obowiązują standardy akustyczne określone w odrębnych przepisach prawa dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów usługowych, mieszkaniowych i komunikacyjnych.

8. Zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach wyznaczonych terenów zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych.

9. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone.

10. Masy ziemi usuwane i przemieszczane podczas realizacji ustaleń planu mogą być wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez władze gminy.

11. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji w tym miejsc postojowych, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych.

12. W przypadku występowania zagrożeń określonych w pkt 11 na terenach częściowo utwardzonych lub nieutwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

13. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy środowiska nie zależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

14. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy się kierować zasadą jak najmniejszej ingerencji w ukształtowanie terenu. Należy unikać wytwarzania nowych form morfologicznych poprzez wprowadzenie widocznych w krajobrazie nasypów lub skarp terenowych .

15. Realizacja obiektów kubaturowych nie może powodować tworzenia nowych dominant wysokościowych w krajobrazie.

16. Przy zagospodarowaniu całego terenu należy przestrzegać ustalonego w planie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

17. W zagospodarowaniu zieleni stosować wyłącznie gatunki drzew, krzewów i roślin charakterystycznych dla Sudetów i Dolnego Śląska.

## **ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

**§ 11.** 1. Ochronie podlegają zabytki będące w rejestrze zabytków, tj.:

1) układ urbanistyczny miasta Złoty Stok wpisany do rejestru zabytków decyzja z dnia 01.09.1959R pod numerem A/2583/627;

2) kościół pw. Niepokalanego Poczęcia NMP w Złotym Stoku wpisany do rejestru zabytków decyzja z dnia 13.04.1985r. pod numerem A/1929/1090Wł.

2. Zasady ochrony zabytków będących w rejestrze zabytków podlegają przepisom odrębnym.

3. Ochronie podlegają zabytki będące w wykazie zabytków, tj.:

1) dom mieszkalny nr 2 przy Skwerze Jana Pawła II;

2) dom mieszkalny nr 3 przy Skwerze Jana Pawła II;

3) mur kościoła parafialnego;

4) cmentarz przykościelny.

4. Ochronie podlegają : bryła, kształt dachu, wystrój elewacji, użyte tradycyjne materiały wykończeniowe, stolarka okienna i drzwiowa.

5. Dopuszczalna jest dobudowa nowych obiektów do budynków istniejących od strony elewacji tylnej oraz przedłużenie istniejącej linii zabudowy w kierunku kościoła. W zakresie skali, bryły i użytych materiałów wykończeniowych rozbudowa powinna nawiązywać do istniejącej zabudowy przy jednoczesnym zachowaniu odrębności.

6. Zmiany w murze ogrodzenia kościoła powinny dążyć do zachowania ciągłości jego obiegu oraz zachowania jednolitego wyglądu.

7. Cały teren planu położony jest w strefie konserwatorskiej – obserwacji archeologicznej, w związku z tym wprowadza się wymóg przeprowadzania badań archeologicznych zgodnie z przepisami odrębnymi.

## **SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**§ 12.** 1. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem „U (OS)” ustala się następujące zasady zagospodarowania:

1) przeznaczenie – zabudowa usługowa obejmująca część działki kościelnej nr 518 z zabytkowym obiektem sakralnym, wpisanym do rejestru zabytków;

2) dojazd i dojście piesze do obiektu od strony ulicy Spacerowej i Skweru Jana Pawła II na dotychczasowych zasadach oraz z ulicy Krętej poprzez projektowany parking;

3) należy zachować w całości bez zmian bryłę kościoła oraz istniejącą formę zagospodarowania terenu, dopuszczając modernizację przejść pieszych, wzbogacenie istniejącej zieleni oraz ustawienie figur wotywnych;

4) zachować i chronić obecne ogrodzenie nieruchomości.

2. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem „KS” ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie – parking przykościelny, obejmujący niezagospodarowaną zachodnią część działki nr 518 z przeznaczeniem wyłącznie dla wiernych uczestniczących w obrzędach religijnych;
- 2) obsługa parkingu z wykorzystaniem istniejącego zjazdu z ulicy Krętej;
- 3) dopuszcza się częściową rozbiórkę muru ogrodzeniowego od strony ulicy Krętej celem zorganizowania dodatkowego wjazdu;
- 4) zabrania się wprowadzenia ogrodzenia pomiędzy parkingiem a terenem kościoła;
- 5) parking należy zagospodarować uwzględniając przebieg linii elektroenergetycznych i wyznaczonych pasów wolnych od zabudowy;
- 6) powierzchnie nieprzeznaczone do budowy stanowisk postojowych przeznaczyć do zagospodarowania zielenią;
- 7) na terenie „KS” wprowadza się zakaz realizacji trwałych obiektów budowlanych;
- 8) zachować istniejący wysoki liściasty i iglasty drzewostan;
- 9) zabezpieczyć grunt w obrębie parkingu przed przenikaniem substancji ropopochodnych.

3. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem „UM” ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa związana z funkcjonowaniem kościoła i parafii rzymskokatolickiej mieszcząca biura duszpasterstwa (plebania) oraz Chrześcijański Dom Integracyjny;
- 2) przeznaczenie dodatkowe – część mieszkalna;
- 3) budynek nr 3 przeznacza się do rozbudowy i remontu kapitalnego w granicach części działki nr 518;
- 4) rozbudowa obiektu winna swymi gabarytami, wystrojem i detalem architektonicznym nawiązywać do sąsiedniej zabudowy (budynki nr 1, 2 i 3 przy Skwerze Jana Pawła II);
- 5) w granicach działki nr 517 dopuszcza się budowę niezbędnych obiektów gospodarczych w tym służących jako pomieszczenie na opał oraz altanę dla spotkań dzieci i młodzieży;
- 6) w granicach działek nr 516 i 517 dopuszcza się nowe zagospodarowanie uwzględniające potrzeby związane z utwardzeniem podwórza, terenów komunikacji kołowej i pieszej;
- 7) całość terenu wolną od zainwestowania zagospodarować zielenią towarzyszącą zwracając szczególną uwagę na odpowiedni dobór gatunków roślin i krzewów;
- 8) przy rozbudowie budynku nr 3 przy Skwerze Jana Pawła II stosować wymogi zawarte w § 11.

### **PRZEPISY KOŃCOWE**

§ 13. Konsekwencją uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wzrost wartości terenu, w związku z czym ustala się stawkę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

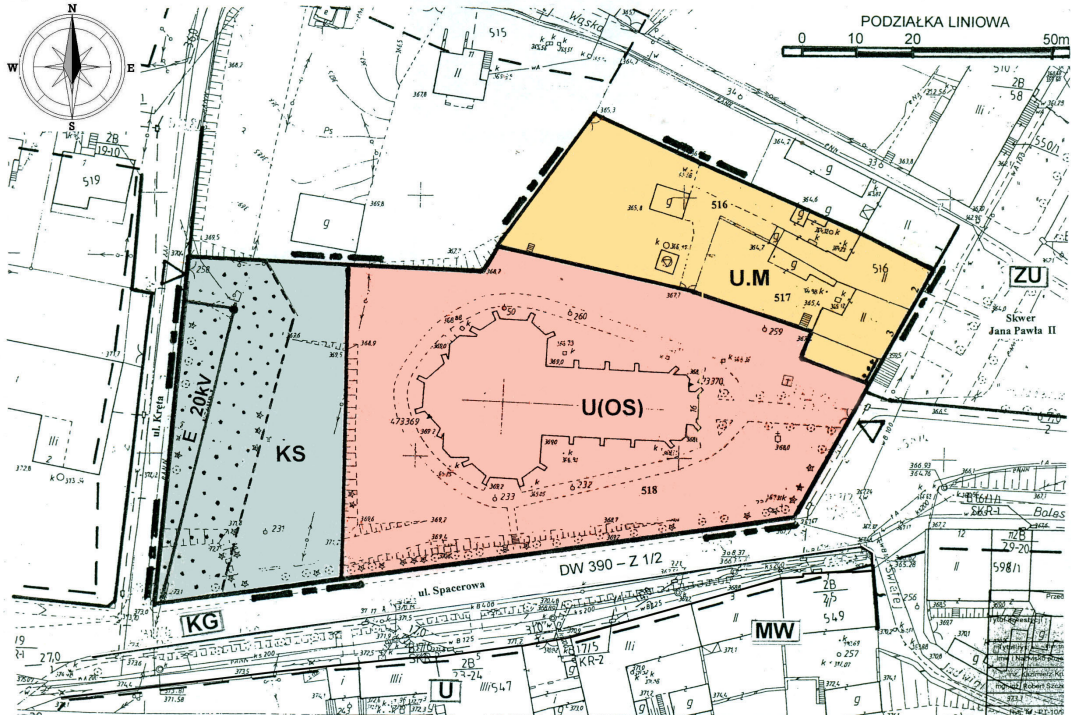
Przewodnicząca Rady

**Krystyna Grzech**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W ZŁOTYM STOKU PRZY SKWERZE JANA PAWŁA II w granicach działek ewidencyjnych nr : 516, 517 i 518.**

Rysunek planu miejscowego

Skala 1:1000



**OZNACZENIA**

**Ustalenia regulacyjne**

	Ścisłe określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
	Granica opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

**Ustalenia funkcjonalne**

	U(OS) Teren kościoła rzymsko-katolickiego
	KS Teren przykościelnego parkingu
	U.M Teren przykościelnych obiektów
	E 20kV Linia elektroenergetyczna 20kV wraz z ustalonym pasem wolnym od zabudowy

**Dyspozycje przestrzenne dla terenów sąsiednich określone w innych planach**

	U Teren zabudowy usługowej
	MW Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	ZU Teren zieleni urządzonej
	KG Teren drogi głównej

Kopia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok



**Pozostałe oznaczenia nie stanowiące ustaleń planu**

	Istniejące wjazdy
	Istniejące linie niskiego napięcia
	Zasilanie oświetlenia ulicznego
	Istniejące kable telefoniczne
	Istniejąca sieć wodociągowa
	Sieć kanalizacji sanitarnej
	Sieć kanalizacji burzowej

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXII/167/2012  
Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
z dnia 21 grudnia 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH  
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH  
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity : Dz.U. z 2012r. poz.647) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 z późn.zm.) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nim zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.



Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXII/167/2012  
Rady Miejskiej w Złotym Stoku  
z dnia 21 grudnia 2012 r.

### **Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012r poz. 647) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.) - Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.

## **Uzasadnienie**

Przyjęcie niniejszej uchwały umożliwi realizację zadań zgłoszonych przez Parafię Rzymsko-Katolicką w Złotym Stoku w tym dotyczących przebudowy i rozbudowy budynku nr 3 przy Skwerze Jana Pawła II i budowy parkingu.

Prace nad planem zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XIV/105/2012 z dnia 8 lutego 2012r. Procedurę planistyczną rozpoczęto 21 marca 2012r. zawiadamiając wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w Złotym Stoku przy Skwerze Jana Pawła II Zebrane wnioski do planu pozwoliły ocenić uwarunkowania wynikające z istniejącego zainwestowania.

Następnie uzyskano opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich, co do zakresu sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko.

Na podstawie uzyskanych dotychczas materiałów sporządzono projekt miejscowego planu oraz przygotowano prognozę oddziaływania na środowisko. Tak przygotowane dokumenty poddano ocenie poprzez opiniowanie i uzgadnianie. Projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne pozytywne opinie i uzgodnienia.

W dniu 30 października 2012r. wyłożono projekt planu wraz z prognozą do publicznego wglądu powiadamiając o tym wszystkich zainteresowanych w drodze ogłoszenia zamieszczonego w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w Biuletynie Informacji Gminnej. W trakcie wyłożenia w/w dokumentów nie zgłoszono żadnych uwag.

Realizacja planu zagospodarowania przestrzennego nie generuje wydatków z budżetu Gminy.