

**Protokół Nr XIX/2012 z XIX sesji  
Rady Miejskiej w Złotym Stoku,  
która odbyła się w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku  
w dniu 14 września 2012r.**

Godzina rozpoczęcia: 10<sup>05</sup>, zakończenia: 15<sup>00</sup>

Stan Rady: 15 osób, obecni 10 osób, nieobecni: 5 osób (M. Znamirska, W. Król, A. Rapacz, M. Żurawiak, Ł. Karski).

**Ponadto w posiedzeniu uczestniczyli:**

1. Stanisław Gołębiowski – Burmistrz Złotego Stoku,
2. Irena Biskupska – Skarbnik Gminy,
3. Romuald Waniurski – planista,
4. Antoni Drożdż – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Ząbkowicach Śl.,
5. Dawid Knych – Prezes spółki „WOD-KAN”,
6. Jan Manaches – mieszkaniec Złotego Stoku,
7. Marzena Karkulowska – mieszkanka Złotego Stoku,
8. Renata Tokaruk – mieszkanka Złotego Stoku,
9. Barbara Domagała – mieszkanka Złotego Stoku,
10. Eleonora Dziechciarz – mieszkanka Złotego Stoku,
11. Ryszard Dziechciarz – mieszkaniec Złotego Stoku,
12. Marta Adamiak – mieszkanka Złotego Stoku,
13. sołtysi wg załączonej list obecności,

**Porządek posiedzenia:**

1. Otwarcie obrad.
2. Przyjęcie porządku dziennego.
3. Informacja Dyrektora ZDP w Ząbkowicach Śl. o planowanych zadaniach i bieżącym utrzymaniu dróg.
4. Odczytanie pism skierowanych do Rady Miejskiej.
5. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok w obrębie wsi Płonica.
6. Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok.

7. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Mąkolno w granicach działek ewidencyjnych nr 921/1, 921/2 i 921/3.
8. Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku przy ul. 3-go Maja nr 8a w granicach działki ewidencyjnej nr 370/1.
9. Podjęcie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 486, 490 i 491.
10. Podjęcie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
11. Podjęcie uchwały w sprawie skargi Pana Jana Manachesa.
12. Sprawy różne:
  - Sprawozdanie Burmistrza z prac między sesjami.
  - Ustosunkowanie się do wniosków radnych zgłoszonych na poprzedniej sesji.
  - Zapytania i wolne wnioski.
13. Zamknięcie obrad.

## **Ad. 1 i 2**

### **Otwarcie obrad i przyjęcie porządku dziennego.**

Przewodnicząca Rady Miejskiej Pani Krystyna Grzech o godz. 10<sup>05</sup> otworzyła XIX sesję Rady Miejskiej. Po przywitaniu radnych i gości oświadczyła, że zgodnie z listą obecności w posiedzeniu uczestniczy 10 radnych, co stanowi kworum pozwalające na podejmowanie prawomocnych uchwał. Następnie Przewodnicząca Rady odczytała porządek obrad i zaproponowała wprowadzenie następujących punktów:

1. Informacja Prezesa spółki „WOD-KAN” o zanieczyszczeniu wody w Złotym Stoku, jako punkt 4.
2. Podjęcie uchwały o zmianie uchwały Nr XV/120/2012 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Złoty Stok w 2012 roku, jako punkt 13,
3. Informacja z wykonania budżetu Gminy Złoty Stok za I półrocze 2012 r., jako punkt 14.

*Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (głosami 10 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) przyjęła zmiany zaproponowane do porządku obrad.*

*Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (głosami 10 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) przyjęła zaproponowany porządek obrad, wraz z przegłosowanymi zmianami.*

### **Ad. 3:**

#### **Informacja Dyrektora ZDP w Ząbkowicach Śl. o planowanych zadaniach i bieżącym utrzymaniu dróg.**

Przybyły na posiedzenie A. Drożdż – Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych w Ząbkowicach Śl. oznajmił, że przez Gminę Złoty Stok przebiega pięć dróg powiatowych i są to:

- Droga Ożary – Laski,
- Droga Ożary - Mąkolno,
- Droga Mąkolno – Chwalisław,
- Droga Błotnica – Złoty Stok.

Łącznie w gminie jest 21 km i 476 mb dróg powiatowych, co stanowi zaledwie 6% wszystkich dróg Powiatu Ząbkowickiego. Zarząd na terenie gminy wykonał następujące zadania:

1. Przebudowa mostu w miejscowości Laski za kwotę 266 tys. zł,
2. Przebudowa przepustu w miejscowości Chwalisław – inwestycja w trakcie realizacji, planowane zakończenie w listopadzie b.r.
3. Remonty cząstkowe nawierzchni bitumicznych przy użyciu mieszanki emulsji z grysem i przy użyciu masy na zimno.
4. Wycinka krzaków na drodze Ożary – Mąkolno na odcinku 1450 mb.
5. Koszenie traw mechaniczne i ręczne.
6. Ustawianie znaków, tablic i słupków do znaków drogowych.

W przyszłym roku Zarząd zamierza wykonywać jedynie prace utrzymaniowe, natomiast modernizacje dróg, z uwagi na środki finansowe wykonywane będą jedynie przy współpracy z gminami.

Z. Śleziak zapytał, czy jest jakiś nowy pomysł na zimowe utrzymanie dróg? Pytanie dotyczyło odśnieżania przez mieszkańców danej miejscowości. A. Drożdż w odpowiedzi poinformował o konieczności przeprowadzenia przetargu na zimowe utrzymanie dróg. Każdy chętny podmiot może złożyć swoją ofertę. Jedynym utrudnieniem jest fakt, że muszą to być

podmioty gospodarcze, nie osoby fizyczne, natomiast sposób zatrudniania pracowników danego lokalnego podmiotu nie jest w gestii Zarządu.

J. Frankowicz zgłosiła konieczność remontu chodnika przy ul. Sudeckiej na odcinku od posesji Nr 2 do 6. Na tym odcinku występują nieregularne zapadliska. Przyczyną najprawdopodobniej jest ciek wodny lub nieszczelna deszczówka. Dyrektor ZDP obiecał, że remont chodnika zostanie wykonywany w przyszłym roku.

J. Frankowicz zgłosiła również dziurę na ul. Sudeckiej przy zjeździe na CPN. A. Drożdż zapewnił, że zostanie załatwiona w przyszłym roku.

D. Maziakowski zaproponował ustawienie siatki przeciwśnieżnej w okolicy Sosnowej. Dyrektor ZDP przyjął uwagę.

R. Rosiński zgłosił, że firma, która odsnieża drogę Ożary – Laski, wykonuje to tylko do posesji Nr 46, podczas gdy pozostała część wsi jest zasypana. A. Drożdż zapewnił, że zostanie zwrócona uwaga wykonawcy.

W dyskusji udział wzięli radni J. Tichanowicz pytając o współpracę lokalnych żwirowni z Zarządem? Zapytał, czy te przedsiębiorstwa biorą udział wspólnie z Powiatem w inwestycjach drogowych? A. Drożdż oznajmił, że transport ciężki bardzo niszczy drogi i mimo wyłączenia pewnych dróg od transportu ciężkiego, tiry i tak jeżdżą tamtędy. W ramach współpracy przedsiębiorcy przekazali kamień o wartości ok. 400 tys. zł, Kopalnia Doboszowice wykonała nawierzchnię jezdni, Kopalnia Pilce zfrezowała odcinek drogi od Ożar do Kamieńca oraz ścieli pobocza w Dębach i przekazali 300 ton piasku na zimowe utrzymanie dróg. Wspólnie z Gminą Kamieniec Zarząd wykonał remonty drogowe za kwotę ok. 3 mln zł, głównie dzięki temu, że Kamieniec posiada znaczące wpływy do budżetu od działających kopalni.

J. Tichanowicz zapytał o remont drogi wojewódzkiej nr 390? Burmistrz oznajmił, że jest to zamierzenie inwestycyjne Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei. Składa się z dwóch elementów – pierwszy wykonywany na zgłoszenie tj. wymiana nawierzchni od posesji Pana Gruszeckiego do wiaty turystycznej na Białej Górze oraz drugi, który powstał w wyniku porozumienia - remont drogi od Pana Gruszeckiego do Skweru Jana Pawła II, który będzie

obejmować: wyrównanie części nawierzchni z kostki, wymianę chodnika wzdłuż Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego, przełożenie i uzupełnienie kostki chodnikowej przy Skwerze Jana Pawła II i wejścia do kościoła oraz budowę dwóch nowych chodników na wysokości skrzyżowania z ulicą Górniczą (w górę po lewej stronie) i skrzyżowania z ulicą Niską (za kościołem w stronę Pana Gruszeckiego) wraz z odwodnieniem. Z wstępnych ustnych uzgodnień Gmina miałaby partycypować w kosztach w wysokości 50% kosztów wykonania dokumentacji oraz kosztów budowy dwóch nowych chodników. Obecnie Gmina oczekuje na formalne potwierdzenie uzgodnień.

Przewodnicząca Rady odczytała pismo z dnia 10 września 2012 r. skierowane do ZDP w Ząbkowicach Śl. w sprawie ustawienia znaku F-6 na drodze krajowej nr 46, który uprzedza o zakazie zjazdu pojazdów o masie do 12 ton na drogę powiatową do Lasek. A. Drożdż powiedział, że nie widzi przeciwwskazań, jednak GDDKiA będzie długo realizować ten wniosek.

Na obrady dotarł radny W. Król (10:35).

Burmistrz oznajmił, że już w czerwcu Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad potwierdziła, że zamieści ten znaki.

R. Tokarczuk zapytała o możliwość wykonania sygnalizacji świetlnej na skrzyżowaniu w Złotym Stoku? Osoba przeprowadzająca uczniów do szkoły jest tylko rano i to do 7:50, a przez skrzyżowanie pędzą tiry łamiąc zakazy. A. Drożdż oznajmił, że mieszkańcy jako wspólnota powinni przejąć inicjatywę. Burmistrz poinformował, że sprawy sygnalizacji i ronda toczyły się latami. GDDKiA nie wyrazi zgody ani na rondo ani na sygnalizację świetlną, ponieważ od strony Paczkowa jest bardzo stromy podjazd i nie można zatrzymać ruchu zwłaszcza w zimie.

M. Karkulowska zarzuciła, że Pan, który przeprowadza dzieci do szkoły jest tylko rano, nie ma go popołudniu podczas gdy dzieci wracają ze szkoły. Burmistrz zapewnił, że dzieci są przeprowadzane rano i od godz. 11:30 do 13:00 podczas gdy ze szkoły wracają najmłodszy uczniowie.

M. Karkulowska oznajmiła, że często przechodzi tamtędy i zazwyczaj w tych godzinach pracownika nie ma.

Na obrady dotarł radny A. Rapacz (10:45).

#### **Ad. 4:**

##### **Informacja Prezesa spółki „WOD-KAN” o zanieczyszczeniu wody w Złotym Stoku.**

Przewodnicząca Rady poprosiła Prezesa o wyjaśnienie przyczyn pojawienia się brudnej wody.

D. Knych powiedział, że dotychczasowo problem brudnej wody pojawiał się raz w roku. W tym roku wystąpił już trzeci raz. Zanieczyszczenia pojawiają się, gdy jest sucho w lesie, a następnie spadnie deszcz. Ujęcia wody są częściowo powierzchniowe, czyli woda jest pobierana ze źródeł, które płyną w górach. Ostatnio z potoku do miasta sphywało jedynie 360m<sup>3</sup>, co zabezpiecza jedynie codzienne zaopatrzenie. W związku tym wszystkie źródła zostały otwarte. Następnie pojawiły się opady, umiarkowane, które nie powinny powodować zanieczyszczeń. Pomimo tego brygadzysta pozamykał kilka znaczących ujęć powierzchniowych. Niestety doszło do zanieczyszczenia wody. Spółka przy posiadanych ujęciach nie jest w stanie zapobiec takiej sytuacji. Sieć jest skonstruowana w taki sposób, że na zanieczyszczenia wody narażone są najbardziej ulice: Staszica, Wolności, Leśna, św. Jadwigi, a przy długotrwałym napływie brudnej wody, potrafi się ona przebić na ulice: Wojska Polskiego i 3 Maja. Doszło do sytuacji, że należy podjąć rozmowy mające na celu wyeliminowanie problemu. Spółka „WOD-KAN” nie posiada środków, żeby takim sytuacjom zapobiec. W momencie pojawienia się zanieczyszczenia, spółka powinna zakręcić wodę. Rozwiązaniem problemu jest przebudowa sieci na ulicy Wolności, w taki sposób, żeby przebudować wodociąg przesyłowy, który prowadzi na zbiornik wyrównawczy przy ul. Górniczej. Na końcu tego wodociągu można zamontować czujniki zamulenia wody. Wówczas brudna woda zostają złapana w jednym miejscu i można podawać wodę zmagazynowaną na zbiorniku na kolonii. W sytuacji gdy jest tylko wodociąg przesyłowy nie będzie można zmienić kierunku przesyłu wody. Jest to zadanie, na które należy wykonać najpierw dokumentację oraz zabezpieczyć niemałe środki. Do rozwiązania problemu należy również znaleźć powody jego powstania. Według niego jest to coraz mniejsza ilość lasów na Jaworniku. Brak roślin, które zatrzymują wodę i zamulenie. Obecne filtry nie są w stanie zatrzymać zamulenia. Wiadomym jest, że częste zanieczyszczenia wody będą zgłaszane przez mieszkańców do Sanepidu, który może zacząć nakładać kary.

M. Karkulowska zarzuciła, że problem wody trwa już przez 10 lat, a Burmistrz przez ten czas nie zrobił niczego, żeby go rozwiązać. Jako mieszkanka musi płacić za taką wodę, do tego zmuszona jest do wymiany kolejnego bojlera ze względu na osad. Burmistrz zapewnił, że przez ten okres nie było nigdy problemu z wodą. Dodał, że przez te lata przeznaczono na modernizację sieci wodnej dużo środków finansowych. Koszt proponowanej inwestycji to 2 mln złotych.

M. Karkulowska zapytała, czy nie można tej inwestycji wykonać ze środków unijnych? Burmistrz oznajmił, że nie.

M. Karkulowska powiedziała, że woda płynie za darmo z gór. R. Dziechciarz wtrącił, że woda powinna być tańsza, np. tak jak jest we Wrocławiu. Burmistrz wyjaśnił, że nie można Złotego Stoku porównywać z Wrocławiem. We Wrocławiu na 1 km sieci przypada 30 tys. mieszkańców, a w Złotym Stoku 30 osób. D. Knych dodał, że we Wrocławiu koszty rozkładają się w innych proporcjach. Ościenne gminy mają porównywalne ceny za wodę. Spółka zatrudnia zaledwie 10 osób, a dodatkowo obsługuje oczyszczalnię ścieków. Sieć w Złotym Stoku jest długa, a odbiorców mało. Jest mnóstwo kosztów, i ciągle dochodzą nowe oraz są podwyżki.

M. Karkulowska powiedział, że problem brudnej wody trwa już 10 lat. Zapytała, co zrobiono w kierunku poprawy jakości wody? D. Knych oznajmił, że nie mógł zrobić niczego ze względu na brak środków oraz konstrukcję sieci. Według niego jednym z wyjść jest powstrzymanie wycinki lasów na Jaworniku. Jest mnóstwo drzew oznaczonych pomarańczowymi kropkami. Leśnicy chce mieć las „czysty” i dokonuje jego czyszczenia, przez co usuwa zakrzaczenia. Bez tej warstwy nie ma co zatrzymywać wody, ani jej oczyszczać.

R. Tokarczuk zapytała ile Gmina będzie musiał dołożyć do kortu? Burmistrz odpowiedział, że ok. 60 tys. zł. R. Tokarczuk oznajmia, że kort jest niepotrzebny w sytuacji gdy jest zanieczyszczona woda. M. Karkulowska wtrąciła, że są rzeczy ważne i mniej ważne.

A. Rapacz powiedział, że 60 tys. zł nie załatwi problemu. Burmistrz dodał, że problem pojawił się dwa razy w roku. Nie jest to uzasadnienie do wykonania inwestycji, której wartość wynosi ok. 2 mln złotych.

R. Tokarczuk zarzuciła, że Gmina wykonuje niepotrzebne inwestycje, takie jak staw kąpielowy, który później i tak jest nieczynny.

K. Grzech przypomniała o decyzji części radnych o odstąpieniu od budowy kortu, z przeznaczeniem środków na remont rurociągu Płonica - granica gmin, jednak pod presją społeczeństwa zadanie powróciło do realizacji.

J. Tichanowicz przypomniał, że każdorazowo wnioskuje o remont ulicy Leśnej, która łączy się z ul. Wolności i o uporządkowanie wodociągów. W Gminie jest opracowana dokumentacja na ujęcie wody w Mąkolnie, na wysypisko śmieci oraz na wyciąg narciarski za sztucznym naśnieżaniem. Wydatkowano środki na boiska, z których nikt nie korzysta, zaniebując tym samym remont wodociągów. Ciągłe monituje o rozpoczęcie procedury zamiany lasów nad Laskami na las, w którym są ujęcia wody. Burmistrz oznajmił, że pierwszą podstawową sprawą jest udowodnienie, że gmina posiada w tych lasach ujęcia wody, a niestety nie ma żadnej dokumentacji. Koszt legalizacji samowoli budowlanej to ok. 1,5 mln zł.

D. Knych oznajmił, że ustawa o lasach dopuszcza możliwość wydania przez Ministra decyzji nałożenia na dany areał leśny miana lasu wodochronnego. Wówczas ustawa reguluje zachowanie się właściciela w stosunku do tego lasu. W takich lasach nie wolno przeprowadzać ściniek połaciowych, ewentualnie są tylko przycinki. Las jest wyłączony z ruchu turystycznego. Dyrektor Lasów Państwowych musiałby wystąpić do Ministra z wnioskiem o przekształcenie tego lasu. Problemem jest przekonanie Dyrektora do podjęcia takich działań. Nadleśniczy Barda nie jest tym zainteresowany. Obecnie trwają kosztowe remonty dróg leśnych, które zapewne mają na celu wywóz drewna. Historia pokazuje, że wycinka lasu ma wpływ na dostarczanie wody dla Złotego Stoku. Po I wojnie światowej dokonano wycinki i stare ujęcia przy Czarnym Stawie okazały się niewystarczające. Wybudowano nowe ujęcia i problem rozwiązano. W latach 60-tych również dokonano masowej wycinki drzew na Jaworniku, co było następstwem braku wody w Złotym Stoku przez okres 3 lat. Należałoby uzyskać informacje od Nadleśniczego o planowanej wycince.



K. Grzech zapewniła, że na kolejne posiedzenie zostaną zaproszeni: Leśniczy i Nadleśniczy.

A. Grygiel oznajmił, że Złoty Stok ma zaopatrzenie z dwóch źródeł. Pierwsze tradycyjne ujęcia powierzchniowe, które wymagają ciągłego chlorowania i uporządkowania. Należałoby usankcjonować te ujęcia, jednak Lasy są nieprzychylnie do wyłączenia tego lasu. Drugim źródłem jest woda czerpana rurociągiem z Kamieńca. Geolodzy określają, że jest tendencja obniżania się wód gruntowych, co ma wpływ na wydajność ujęć pod Jawornikiem. W pewnym momencie ujęcia będą niewystarczające dla Złotego Stoku. Należy określić skąd podać wodę dla miasta w przyszłości. Miasto Złoty Stok otrzymało fundusze na budowę dziesięciokilometrowego rurociągu, ponieważ udowodniono Wojewodzie że w Złotym Stoku liczba zachorowań nowotworowych i na kamice jest największa i jest to spowodowane wodą. Jednak Burmistrz Lubieniecki uznał, że woda z gór jest za darmo spływa dzięki grawitacji.

D. Maziakowski oznajmił, że część radnych zmieniła zdanie, co do możliwości uruchomienia kamieniołomu w Chwalisławiu, przez co gmina pozbyła się znaczących wpływów. K. Grzech przypomniała, że była to wstępna zgoda, która mogła zostać cofnięta w każdym momencie.

A. Rapacz powiedział, że bardzo dużo środków jest przeznaczanych na remonty i modernizację sieci. Niestety z budżetu Unii nie ma dotacji na zadania wodociągowe. Zapytał Prezesa o koszt wykonania takiej inwestycji? D. Knych oznajmił, że w najtańszym wariantcie, tj. zakup materiałów przez Gminę, a robocizna spółki to ok. 200 tys. zł. Z tym, że remont nie obejmuje przełożenia trylinki. Drugim sposobem jest ogłoszenie przetargu na wymianę wodociągu z odtworzeniem drogi.

J. Frankowicz oznajmiła, że jest to tylko koszt zakupienia rury. Do tego należy doliczyć koszt odtworzenia drogi, a to jest ponad 1 mln złotych.

Burmistrz oznajmił, że jest uchwała z 1999 r. która określa, że te lasy są glebo i wodochronnymi. W planie urządzeniowo – leśnym są to lasy ochronne. Lasy nie są zainteresowane wymianą lasów w Laskach na las pod Jawornikiem, ponieważ gmina nawet nie posiada tyle lasu, a do tego las w Laskach jest pod względem jakościowym niewspółmiernie gorszy. Zamiana to woła dwóch stron, a w tym przypadku są odmienne interesy. Dodatkowym problemem jest brak dokumentacji na budowę ujęć. Do tego ustawodawstwo idzie w kierunku likwidacji zaopatrywania ludzi w wodę z ujęć

powierzchniowych, stawiając na odwierty głębinowe, czyli dobrą jakościowo wodę. Pytanie jest czy warto inwestować 2 mln zł na obecne ujęcia, czy lepiej zainwestować w wymianę rurociągu na odcinku Płonica - granica z Gminą Kamieniec.

M. Karkulowska powiedziała, że w takiej sytuacji należy podjąć decyzję, czy wodę czerpać z ujęć, czy z Kamieńca, a nie czekać.

Burmistrz przypomniał, że była kiedyś koncepcja czerpania wody z potoku Mąkolnicy. Jest jeszcze firma, która specjalizuje się w wytrącaniu arsenu z wody i podjęła się próby uzdatnienia wody w Złotym Stoku. Jeżeli uda im się ta próba, to jest szansa uzdatniania wody pochodzącej ze Sztolni Emanuel.

R. Tokarczuk wtrąciła, że sztolnia jest również na terenie lasu. D. Knych wyjaśnił, że jest to studnia głębinow, a nie ujęcie powierzchniowe. Dodał, że należy rozeznac koszty uzdatniania wody oraz ich wpływ na cenę wody. Na pewno woda będzie droższa niż z gór, ale zabezpieczy miasto.

M. Karkulowska oznajmiła, że działają różne organizacje, które potrafią zablokować wiele przedsięwzięć, takich jak np. wycinka lasów.

Przewodnicząca Rady ogłosiła przerwę (11:50-12:00). Po przerwie na obrady nie powróciła radna J. Frankowicz.

Przewodnicząca Rady zaproponowała zmianę w porządku obrad, polegającą na przesunięciu punktu: Od czytanie pism skierowanych do Rady, jako punkt przed sprawami różnymi.

***Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (11 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) przyjęła zmianę.***

#### **Ad. 5:**

**Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok w obrębie wsi Płonica.**

R. Waniurski oznajmił, że celem dokonania zmiany w MPZP jest doprowadzenie do zgodności obowiązującego planu ze stanem faktycznym, ponieważ w planie nastąpiła pomyłka.

Rada Miejska w Złotym Stoku zapoznała się z następującą opinią:

Komisja Gospodarki na posiedzeniu w dniu 6 września 2012 r. , po zmianie dwóch ostatnich zdań w uzasadnieniu na:

„Dla działek ewidencyjnych nr 124 i 126 przewiduje się alternatywnie wykorzystanie rolnicze lub mieszkaniowo – usługowe. Natomiast dla działek gminnych nr 128/1 i 128/2 należy wprowadzić przeznaczenie zgodnie z istniejącym wykorzystaniem (świetlica wiejska, remiza Ochotniczej Straży Pożarnej i plac rekreacyjno-sportowy).” jednogłośnie pozytywnie (7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) opiniowała projekt uchwały.

***Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (11 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) podjęła uchwałę Nr XIX/138/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok w obrębie wsi Płonica, wraz ze zmianą wprowadzoną na Komisji Gospodarki.***

#### **Ad. 6:**

**Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok.**

R. Waniurski oznajmił, że projekt uchwały dotyczy środkowej, niezabudowanej części wsi Błotnica. Inwestor jest właścicielem wnioskowanego terenu i zamierza zrealizować małe gospodarstwo agroturystyczne, budynek mieszkalny oraz ośrodek hodowli koni.

Na obrady powróciła radna J. Frankowicz (12:10).

Rada Miejska w Złotym Stoku zapoznała się z następującą opinią:

Komisja Gospodarki na posiedzeniu w dniu 6 września 2012 r., po zapoznaniu się z autopoprawką w podstawie prawnej - zapis „Dz. U. Nr 80 poz. 717” zostaje zmieniony na „Dz. U. z 2012 r. poz. 647” jednogłośnie pozytywnie (7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) opiniowała projekt uchwały.

*Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) podjęła uchwałę Nr XIX/139/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Złoty Stok, wraz ze zmianą wprowadzoną na Komisji Gospodarki.*

**Ad. 7:**

**Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Mąkolno w granicach działek ewidencyjnych nr 921/1, 921/2 i 921/3.**

R. Waniurski wskazał radnym teren na mapie, obecnie użytkowany rolniczo. Na części terenu jest las oraz staw rybny. Celem zmiany jest wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej, zgodnie z wolą właściciela gruntów, jak również uporządkowanie zapisów dotyczących ujęcia wody w rejonie stawu. Powstał konflikt sąsiedzki, ale Pan Silarski po zapoznaniu się z planem nie wniósł zastrzeżeń.

Rada Miejska w Złotym Stoku zapoznała się z następującą opinią:

Komisja Gospodarki na posiedzeniu w dniu 6 września 2012 r., po wprowadzeniu w §12 ust. 1 pkt 5 w nawiasie zapisu: „(np. przydomowa oczyszczalnia ścieków, pojemnik odpadów stałych, zbiornik gazu lub oleju opałowego itp.)” jednogłośnie pozytywnie (7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) opiniowała projekt uchwały.

*Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) podjęła uchwałę Nr XIX/140/2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego we wsi Mąkolno w granicach działek ewidencyjnych nr 921/1, 921/2 i 921/3, wraz ze zmianą wprowadzoną na Komisji Gospodarki.*

**Ad. 8:**

**Podjęcie uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku przy ul. 3-go Maja nr 8a w granicach działki ewidencyjnej nr 370/1.**

R. Warniuski oznajmił, że uchwała dotyczy terenu działki zabudowanej przy ulicy 3 Maja. Jest to lokal po Posterunku Policji. Po zmianie planu będzie można go przeznaczyć na cele mieszkaniowe lub usługowe.

Rada Miejska w Złotym Stoku zapoznała się z następującą opinią.

Komisja Gospodarki na posiedzeniu w dniu 6 września 2012 r. jednogłośnie pozytywnie (7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) opiniowała projekt uchwały.

*Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) podjęła uchwałę Nr XIX/141/2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku przy ul. 3-go Maja nr 8a w granicach działki ewidencyjnej nr 370/1.*

#### **Ad. 9:**

**Podjęcie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 486, 490 i 491.**

R. Waniurski oznajmił, że uchwała dotyczy terenu leżącego przy drodze wojewódzkiej Nr 390 i obejmuje 3 działki rolne, które kiedyś były przeznaczone na cele usługowe. Obecnie zmiana ma przywrócić im pierwotny charakter. Na tym terenie jest kilku właścicieli więc nie dało się wyznaczyć działek budowlanych, jednak w zapisie jest umożliwione użytkowanie alternatywne – albo jeden obiekt dla całego terenu albo 3 obiekty usługowe, po jednym na każdej działce. Dwie działki są normatywne po 2900 m<sup>2</sup> na których można zrealizować jeden obiekt usługowy, natomiast trzecia działka jest większa, i można ją podzielić w przyszłości. Na tym terenie istnieją pewne ograniczenia w dysponowaniu, ze względu na istniejącą linię cienkiego napięcia oraz ze względu na strefę ochronną obszaru archeologicznego.

R. Dziechciarz przypomniał, że kilka lat temu dowiedzieli się, że ich działki były przekształcone bez ich zgody i wiedzy na działki rolne. Cała sprawa toczy się już od 4 lat. Zapytał skąd jest zapis w uchwale, że działka budowlana ma mieć 20 arów, skoro na kolonii sprzedają działki, które mają 5-6 arów? Z tego zapisu wynika, że nie może podzielić działki dla dwojga dzieci. Obok swojej działki posiada jeszcze 15 arów i może w przyszłości te działki połączyć. Dodatkowo są jeszcze wprowadzone ograniczenia ze względu na linię oraz odległości od szosy.

R. Waniurski oznajmił, że skoro Państwo Dziechciarz mają zastrzeżenia, to można pewne rzeczy poprawić. Według niego nowy plan powinien Państwa Dziechciarz zadowolić w 100%. Działki są przeznaczone na usługi, tak jak kiedyś. Można realizować obiekty usługowe z dodatkową funkcją mieszkalną. R. Waniurski oznajmił, że nie widzi przeszkód w wykrojeniu w sąsiedniej działce kolejnej działki.

R. Dziechciarz zapytał, dlaczego nie będzie mógł w przeszłości podzielić działki na dwie i dlaczego ma tyle ograniczeń, np. przez linię elektryczną? R. Waniurski oznajmił, że linia przebiega tamtędy od lat, a przepisy regulują, że nie można realizować obiektów w odległości 11 m z każdej strony od linii. Linia jedynie utrudnia, a nie przeszkadza w realizacji.

Burmistrz uznał, że Państwo Dziechciarz kwestionują zapis §12 pkt 10 ppkt a) który określa powierzchnię działki powstałej na wskutek podziału i proponuje zapis 1500 m<sup>2</sup>. Zapytał, czy jest możliwość dokonania zmiany tego zapisu? R. Waniurski wyraził zgodę. Dodał, że działki usługowe rządzą się nieco innymi prawami, stąd był ten zapis. Przy tym zapisie i tak rodzi się problem i działki nadal nie da się podzielić.

R. Dziechciarz oznajmił, że w sąsiedniej działce posiada 15 arów i rozmawiał z siostrą i otrzyma 15 arów od strony swojej działki. Zarzucił Burmistrzowi, że obecnie musi zapłacić za sprawy sądowe, a przecież sam sobie nie zmienił przeznaczenia działek.

R. Waniurski uznał, że skoro Pan R. Dziechciarz posiada 15 arów sąsiedniej działki, można pozostawić obecny zapis 2000 m<sup>2</sup>, ponieważ w planie jest mowa o dopuszczeniu zmniejszenia minimalnej powierzchni działki, nie więcej niż 10% i wówczas problem zniknie.

R. Dziechciarz domagał się przywrócenia mu pierwotnego statusu działki.

K. Grzech zapytała czy w akcie notarialnym działka figuruje jako budowlano - usługowa? Państwo Dziechciarz potwierdzili. K. Grzech zapytała czy obecnie można zamieścić zapis, że działki są budowlano – usługowe? Jeśli nie to jaki zapis zapewni tym Państwu podział działki i wybudowanie domu? R. Waniurski wtrącił, że działka pierwotnie była wyłącznie usługowa. R. Dziechciarz powiedział, że w sądzie była mowa o działce usługowo – mieszkaniowej.

Burmistrz powiedział, że cała dokumentacja była uzgadniana pod kątem przywrócenia poprzedniej klasyfikacji z 1993 roku, a nie z lat osiemdziesiątych.

R. Dziechciarz oznajmił, że przez cztery lata ponosił koszty sądowe. W tym celu zapożyczył się, Burmistrz im przywrócił status, ale i tak musieli ponieść koszty. Burmistrz wyjaśnił, że w myśl wyroku sądowego, Rada nie ma obowiązku niczego przywracać. Przypomniał o ustaleniach poczynionych na sesji Rady Miejskiej w styczniu 2009 r. Państwo Dziechciarz mieli wnieść do sądu o przywrócenie poprzedniej klasyfikacji działek na koszt gminy. Natomiast wnieśli o wypłatę odszkodowania w wielkości ok. 40 tys. zł. W związku z tym, że odszkodowanie odbiegało od ustaleń, jako Burmistrz ustosunkował się negatywnie do tej propozycji. Następstwem tego było złożenie przez każdego właściciela pozwu cywilno prawnego o odszkodowanie. Zasadą jest, że ten kto pozwie do sądu, to ponosi koszty sądowe, dlatego Rada nie będzie rozmawiać na temat kosztów sądowych. E. Dziechciarz zaprzeczyła. R. Dziechciarz zapewniał, że składał o przywrócenie statusu działki.

J. Frankowicz zapytała, czy zmiana zapisu z 2000 m<sup>2</sup> na 1500 m<sup>2</sup> nie narusza przepisów prawa? R. Waniurski oznajmił, że czasami można od pewnych reguł odstąpić. Lepszym rozwiązaniem jest skorzystanie z możliwości zmniejszenia powierzchni działki o 10% czyli o 200 m<sup>2</sup>. Zmiana może nie zostać zaakceptowana przez Nadzór Wojewody.

J. Frankowicz zaproponowała dokonanie zmiany zapisu w uchwale w §12 pkt 10 ppkt a) z 2000 m<sup>2</sup> na 1500 m<sup>2</sup>.

Burmistrz zaproponował zmianę do projektu uchwały w §4 polegającą na wykreśleniu „jeden” ponieważ według niego słowo to może ograniczać inwestorów i może być interpretowane, jako jedna zabudowa na całym terenie objętym zmianą.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie wniosek o zmianę w projekcie uchwały przedstawiony przez radną J. Frankowicz.

*Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) przyjęła wniosek radnej J. Frankowicz o dokonanie zmiany w projekcie uchwały.*

W związku z przegłosowaniem zmiany do uchwały R. Waniurski wnioskował o wykreślenie w §12 pkt 10 pkt e).

*Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) przyjęła wniosek planisty R. Waniurskiego o dokonanie zmiany w projekcie uchwały.*

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie wniosek o zmianę uchwały zaproponowany przez Burmistrza dot. §4.

*Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) przyjęła wniosek Burmistrza o dokonanie zmiany w projekcie uchwały.*

Burmistrz zgłosił autopoprawkę do projektu uchwały polegającą na zmianie w §8 ust. 3 słowa „warunkiem” na „z”.

Rada Miejska w Złotym Stoku zapoznała się z następującej opinią:

Komisja Gospodarki na posiedzeniu w dniu 6 września 2012 r., po wprowadzeniu zamiany w §12 pkt 5 polegającej na dopisaniu na końcu zadnia słowa „ itp.” jednogłośnie pozytywnie (7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) opiniowała projekt uchwały.

*Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) podjęła uchwałę Nr XIX/142/2012 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku w granicach działek ewidencyjnych nr 486, 490 i 491, wraz ze zmianami wprowadzonymi na sesji oraz Komisji Gospodarki i z autopoprawką.*

#### **Ad. 10:**

**Podjęcie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Burmistrz oznajmił, że uchwała dotyczy działek na ul. Radosnej na rzecz kotłowni. Do zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata w drodze bezprzetargowej niezbędna jest zgoda Rady.



E. Ruszkowska zapytała, czy działki są obecnie przez kogoś dzierżawione? Burmistrz zaprzeczył.

Rada Miejska w Złotym Stoku zapoznała się z następującą opinią:

Komisja Gospodarki na posiedzeniu w dniu 6 września 2012 r. jednogłośnie pozytywnie (7 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) opiniowała projekt uchwały.

J. Tichanowicz zapytał, czy działka na pewno spełnia warunki, żeby mogła na niej powstać kotłownia? Burmistrz wyjaśnił, że w planie działka jest przeznaczona pod produkcję i usługi, a kotłownia to produkcja ciepła i dystrybucja.

*Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) podjęła uchwałę Nr XIX/143/2012 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.*

#### **Ad. 11:**

##### **Podjęcie uchwały w sprawie skargi Pana Jana Manachesa.**

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej Pan W. Król oznajmił, że każdy radny otrzymał projekt uchwały wraz z uzasadnieniem, z którego wynika, że skarga jest bezzasadna. W kwestii zarzutu pozbawienia pierwokupu mieszkańców ulicy Złota 9 Komisja Rewizyjna wystąpiła o ekspertyzę prawną do Rady Prawnego. Pytanie brzmiało, czy wniesienie budynku przy ul. Złota 9 aportem do spółki było jednoznaczne z jego sprzedażą. Według Rady Prawnego obecnie wniesienie budynku aportem jest równoznaczne ze sprzedażą, natomiast zgodnie z ustawą z 1999 r. w tamtym okresie nie było to interpretowane jako sprzedaż. Wzruszenie tej sprawy byłoby bardzo kosztowne, a szanse na jej pozytywne zakończenie wynoszą od 10-15%, czyli są nikłe. O wiele łatwiej sprawę załatwić będzie samej zainteresowanej, ponieważ uniknie ona kosztów sądowych z których zostanie zwolniona. Sprawą sprzedaży 1114 udziałów przez gminę bez przetargu na rzecz osoby nie będącej udziałowcem zajmowała się Komisja Rewizyjna poprzedniej kadencji, która uznała zarzut za bezzasadny. Następnie to stanowisko zostało podtrzymane przez Radę Miejską. W związku z brakiem naruszenia przepisów skarga na bezczynność Burmistrza na w/w działania okazała się również bezzasadna.

J. Manaches oznajmił, że uchwała zostanie zaskarżona, ponieważ Przewodniczący Komisji nie zachował się jak profesjonalny Przewodniczący. Zadał pytanie w lipcu i nie otrzymał jeszcze na nie odpowiedzi. Gmina nie stosuje się do przepisów z 16 listopada 2011 r. i na tej podstawie uchwała zostanie zaskarżona.

*Rada Miejska w Złotym Stoku większością głosów (11 za, 0 przeciw 1 wstrzymujący) podjęła uchwałę Nr XIX/144/2012 w sprawie skargi Pana Jana Manachesa.*

**Ad. 12:**

**Podjęcie uchwały o zmianie uchwały Nr XV/120/2012 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Złoty Stok w 2012 roku**

Burmistrz poinformował, że zmiany uchwały uwzględniają uwagi Nadzoru Prawnego Wojewody. Odczytał projekt uchwały.

W. Król zaproponował zmianę § 17 na „W razie konieczności gmina podpisze stosowną umowę z gospodarstwem rolnym, które zapewni miejsce dla bezdomnych zwierząt gospodarskich.”;

*Rada Miejska w Złotym Stoku jednogłośnie (12 za, 0 przeciw, 0 wstrzymujących) podjęła uchwałę Nr XIX/145/2012 o zmianie uchwały Nr XV/120/2012 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dnia 29 marca 2012 r. w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie gminy Złoty Stok w 2012 roku, wraz ze zmianą.*

**Ad. 13:**

**Informacja z wykonania budżetu Gminy Złoty Stok za I półrocze 2012 r.**

Przewodnicząca Rady przypomniała, że wszyscy radni zapoznali się z informacją z wykonania budżetu Gminy Złoty Stok za I półrocze 2012 r. na posiedzeniach Komisji. Odczytała Uchwałę Nr IV/192/2012 Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej we Wrocławiu z dnia 5 września 2012 r. w sprawie wydania pozytywnej opinii o przedłożonej przez Burmistrza Złotego Stoku informacji o przebiegu budżetu gminy za I półrocze 2012 r.

*Rada Miejska w Złotym Stoku nie wniosła uwag.*

**Ad. 14:**

**Odczytanie pism skierowanych do Rady Miejskiej.**

1. Pismo z dnia 29 maja 2012 r. złożone przez Panią Barbarę Urbaś w imieniu mieszkańców ul. Wąskiej w sprawie naprawy nawierzchni w/w ulicy do wjazdu na cmentarz.
2. Pismo z dnia 22 sierpnia 2012 r. od Pani Agnieszki Nawirskiej – Olszańskiej w sprawie przywrócenia i rewitalizacji drogi gminnej nr 741 prowadzącej przez Zakład Lakierów i Farb.

J. Tichanowicz oznajmi, że Komisja Gospodarki poprzedniej kadencji dokonała wizji lokalnej tej drogi.

A. Grygiel powiedział, że wnioskodawca posiada dwie drogi dojazdowe - górą nieopodal gruntów Pana Radlak oraz drogę przez zakład.

Burmistrz oznajmił, że żeby odzyskać drogę od zakładów potrzebuje akceptacji Rady. Odzyskanie drogi jest równoznacznej z jej rewitalizacją, ponieważ obecnie jest ona zarośnięta.

J. Tichanowicz oznajmił, że w pierwszej kolejności należy uzyskać pozwolenie na korzystanie z tej drogi. Remont to inna sprawa. Burmistrz powiedział, że wnioskodawca posiada jeszcze dojazd od strony gór. Do wytyczenia tej drogi został powołany geodeta i okazało się, że dotychczasowo przejezdna droga przebiegała przez grunt Pana Radlaka. Jest to droga lokalna o którą dba użytkownik.

J. Tichanowicz powiedział, że w górach Pan Radlak zagroził drogą, z drugiej strony jest zagrodzona przez zakład, jak wnioskodawca ma się dostać do posesji? Burmistrz powiedział, że wnioskodawca posiada wytyczoną drogę, którą należy wyremontować.

3. Pismo z dnia 22 sierpnia 2012 r. od Pani Agnieszki Nawirskiej – Olszańskiej o poprawienie stanu drogi gminnej nr 741, na odcinku powyżej posesji Mąkolno 116.

J. Frankowicz powiedziała że chodzi o drogę do Państwa Silarskich, która jest przejezdna.

***Rada Miejska w Złotym Stoku skierowała w/w pisma jako wnioski do budżetu.***

4. Uchwała Nr IV/39/2012 Rady Powiatu Kłodzkiego z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie zachowania Powiatu Kłodzkiego wolnego od organizmów genetycznie zmodyfikowanych (GMO).

E. Ruszkowska zapytała, czy rolnicy z terenu gminy są zainteresowani uprawą genetycznie zmodyfikowaną? Burmistrz oznajmiła, że nie słyszał o takich przypadkach.

5. Odpowiedź z dnia 7 września 2012 r. Przewodniczącego Komisji Gospodarki wraz z opinią Radcy Prawnego, na pytanie mieszkańca J. Manachesa o podstawę prawną utajnienia części obrad Komisji Gospodarki w dniu 9 lipca 2012 r.

6. Pismo z dnia 2 września 2012 r. w sprawie dokonania interpretacji zapisów planu zagospodarowania przestrzennego pod kątem możliwości realizacji dobudówki, w kwestii symetryczności dachów.

Przewodnicząca Rady oznajmiła, że Rada już wydała interpretację zapisów planu, ale Pani Kierownik Wydziału Budowlanego uznała, że jest ona zbyt ogólna. Rada winna wskazać konkretny projekt i co było przedmiotem. Oznajmiła, że uszczegółowi odpowiedź.

Radny A. Rapacz opuścił obrady (13:20).

7. Kalkulacja kosztów pobytu Pana Krzysztofa Bajorka w DPS z dnia 11 lipca 2012 r. znak OPS/9149/C/2012 sporządzona przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Złotym Stoku.

Burmistrz oznajmił, że w międzyczasie w/w był na leczeniu. Nie posiada najbliższej rodziny, która mogłaby się nim zająć. Do Urzędu wpłynął apel o objęcie Pana Bajorka opieką, ponieważ stwarza zagrożenie dla otoczenia. Gmina nie ma innego wyjścia, jak umieścić go w DPS.

E. Ruszkowska zapytała, jakie mieszkanie zajmuje Pan Bajorek? Burmistrz odpowiedział, że kolejowe.

8. Stanowisko Burmistrza Złotego Stoku z dnia 18 lipca 2012 r. w sprawie „rezygnacji” przez Radę Miejską z realizacji najbardziej kluczowego przedsięwzięcia w historii Gminy tj. eksploatacji granodiorytu nieopodal miejscowości Chwalisław.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że każdy z radnych otrzymał kserokopię pisma.

Radna A. Szlachta opuściła obrady (13:30).

9. Pismo z dnia 16 lipca 2012 r. znak RBS.0542.4.2012 od Burmistrza Złotego Stoku w sprawie wycofania Gminy Złoty Stok z ogólnopolskiego Konkursu „Gmina Fair Play” za 2011 r.

J. Tichanowicz oznajmił, że już kilka lat temu poruszona była sprawa kamieniołomu i wówczas Rada podyktowała swoje warunki. Na tym się skończyło. Po kilku latach właściciel terenu zwraca się o wyrażenia pozytywnej opinii, mającej na celu wykonanie tylko badań. Badania wiążą się z otrzymaniem koncesji. Koncesja na poszukiwanie i rozpoznanie kopalin jest opiniowana przez Wójta/Burmistrza i jest niewiążąca. Poszukiwania mogą nadal się odbywać. Są zrobione badania w kategorii C2. Koncesję na wydobywanie wydaje Urząd Górniczy i Ministerstwo Zasobów Naturalnych. Inwestor wówczas winien zrobić badania w kategorii C1 albo B, to znaczy określić teren górniczy, sposób eksploatacji itd. Inwestor tych rzeczy nie ma przygotowanych, a zwraca się do Rady. Nie można stwierdzić, że Rada zamknęła inwestorowi drogę. Zanim inwestor uzyska koncesję na badania, to minie kilka lat. Słowa Burmistrza, że w swoich projektach uwzględniał wpływy z kopalni są bezzasadne. Poinformował, że w województwie warmińsko – mazurskim wydobyty został rdzeń geologiczny. Jest to ruda, która zawiera 43% żelaza, 9,58% dwutlenku tytanu. Są ogromne pokłady tej rudy. Gdyby uruchomiono wydobywanie, korzyści płynęłyby na całą Polskę. Jednak przy opracowaniu raportu oddziaływania inwestycji na środowisko okazało się, że jeziora mazurskie by zniknęły. W związku z tym odstąpiono od wydobywania, mimo że są to bogate złoża. W przypadku Chwalisławiu nie wiadomo, jakie będą skutki dla środowiska i mieszkańców. Inwestor nie będzie zainteresowany remontem dróg dojazdowych, ponieważ on swoimi samochodami dojedzie. W strategii gminy jest zapis, że Chwalisław jest wsią z funkcjami – osadniczą, turystyczną, rolniczą, wypoczynkową i eksploatacją zasobów mineralnych, która jest konfliktowa.

Burmistrz oznajmił, że jeżeli nie zadba się o dochody, wówczas nie będzie możliwości wykonywania żadnych inwestycji. Lokalni przedsiębiorcy nie są chętni do płacenia podatków. Bezwzględnie należy poszukiwać źródeł dochodów. Dodał, że nikt nie otrzyma pozytywnej koncesji do badań jeżeli nie będzie dysponentem terenu na ten cel. W grudniu był zarówno przedstawiciel inwestora, jak również właściciel terenu i jasno było powiedziane,

że nie będzie żadnych starań do momentu wszczęcia procedury zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dopiero po wszczętej procedurze Burmistrz wydaje zgodę na prowadzenie badań – odwiertów. Jest to przedsięwzięcie do wydobycia 40 mln ton urobku i licząc po 0,50 zł za tonę, daje 20 mln zł wpływu do budżetu w ciągu kilkunastu lat, tylko z samego urobku. Na Komisji poruszono sprawę zwolnień z tych opłat, ale w tym zakresie należy sprawdzić, jaka Gmina ma jaką uchwałę o preferencjach podatkowych. Gmina Złoty Stok posiada uchwałę zwalniającą z podatku od nieruchomości, na czas do 5 lat, w zależności od ilości zatrudnionych osób. Dojazd stanowi droga powiatowa, więc będzie to sprawa między inwestorem a Powiatem. Jednym zmartwieniem Gminy było zapewnienie dojazdu mieszkańcom Chwalisławia i taka koncepcja została przedstawiona. Dojazd stanowiłaby droga w środkowej części Chwalisławia w stronę drogi krajowej i byłaby dla mieszkańców wykonana nawierzchnia asfaltowa. W związku z decyzją Rady, gmina nie będzie mieć dodatkowych dochodów, ani dodatkowych miejsc pracy związanych z zakładem obróbki kamienia.

R. Rosiński przypomniał o obietnicach inwestorów z lat ubiegłych, którzy deklarowali realizację inwestycji, prosząc Radę o zmianę w planie. Do dziś żadna z tych inwestycji nie powstała. Niektóre grunty są wystawione na sprzedaż. Burmistrz oznajmił, że jeden z inwestorów miał problem z energetyką, co wydłużyło mu proces inwestycyjny.

D. Maziakowski oznajmił, że Rada zbyt szybko wycofała się z inwestycji. Można było doprowadzić do spotkania inwestora z mieszkańcami, i gdyby po spotkaniu nadal był opór, wówczas zrezygnować.

K. Grzech przypomniała, że proponowała zwołanie sesji w Chwalisławiu wraz z inwestorem, jednak Rada tego nie zaakceptowała, uznając że nie ma konkretnych informacji na ten temat.

J. Frankowicz oznajmiła, że póki co największe straty ponosi właściciel działki. Tłumaczenie, że problem dróg to jest problem powiatu, czy województwa jest nieprawdą, ponieważ to mieszkańcy korzystają z dróg. Burmistrz powiedział, że ciężkie pojazdy i tak będą jeździć przez Złoty Stok oraz przez Mąkolno, tylko że wywożąc urobek z sąsiedniej gminy.

J. Tichanowicz zarzucił Burmistrzowi, że poszukuje miejsca pracy, a blokuje inwestycje Kopalni Złota. Burmistrz oznajmił, żeby nie mieszać spraw administracyjnych – prawnych z poszukiwaniem miejsc pracy. Nie mógł świadomie dokonać legalizacji samowoli.

E. Ruskowska oznajmiła, w kwestii kopalni należy wstrzymać się dopóki mieszkańcy Chwalisławia nie odczytują potrzeby uruchomienia kamieniołomu. Być może nadchodzący kryzys wpłynie na zmianę decyzji. Dla niej zaskoczeniem było, że mieszkańcy Chwalisławia nie chcą inwestycji, która byłby z korzyścią dla nich.

10. Podziękowanie z dnia 12 lipca 2012 r. znak DPO/50-111/2012 z Placówki Terenowej KRUS w Wałbrzychu za zakup nagród w konkursie „Bezpieczne Gospodarstwo”.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że z Gminy Złoty Stok laureaci: Pan Mrozek i Pan Popiel zajęli ex aequo 9 miejsce na 24 gospodarstwa z całego byłego woj. wałbrzyskiego.

11. Pismo z dnia 22 czerwca 2012 r. od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad dot. ustawienia lustra na skrzyżowaniu w Złotym Stoku (w miarę posiadanych środków) wykonania przejścia dla pieszych w Laskach (ujęte w planach GDDKiA), lokalizacji przejścia wraz z budową ciągów pieszych w Mąkolnie (ujęte w dokumentacji na przebudowę skrzyżowania DK i drogi powiatowej 3142D).

12. Pismo z dnia 2 lipca 2012 r. znak GDDKiA-O/WR-Z1-as-4200-343/2012 od Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad dot. budowy ronda (negatywnie) budowy chodnika wzdłuż drogi krajowej Nr 46 od przystanku PKS do ul. Działkowej (pozytywnie).

J. Frankowicz zarzuciła Burmistrzowi, że nie poinformował radnych, że jest już decyzja o budowie chodnika, przez co wniosek Rady do GDDKiA był bezzasadny. Burmistrz oznajmił, że w jego odczuciu GDDKiA chce się wycofać z budowy chodnika od strony EKO, ponieważ nakazano jego budowę Biedronce. Burmistrz zapewnił, że po realizacji chodnika przez Biedronkę, ponowi wniosek o budowę chodnika z drugiej strony.

13. Pismo z dnia 31 lipca 2012 r. znak AP/495-303/12/61223 od Naczelnika Urzędu Skarbowego w Ząbkowicach informujące o przesłaniu zgodnie z właściwością oświadczenia majątkowego radnej J. Frankowicz do Naczelnika Urzędu Skarbowego w Dzierżoniowie.

14. Pismo z dnia 6 sierpnia 2012 r. znak US.2.863.364.2012 od Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei dot. remontu drogi wojewódzkiej nr 390 na odcinku 3 km w 2013 r. oraz na odcinku 1,2 km w miejscowości Złoty Stok w 2014 r.

15. Pismo z dnia 6 sierpnia 2012 r. znak UI.2.8026.250.2012 od Dolnośląskiej Służby Dróg i Kolei dot. ustawienia lustra drogowego na skrzyżowaniu ulic Wąskiej i Spacerowej do końca września b.r. oraz w sprawie dokonania klasyfikacji drzew do wycinki.

16. Interpelacja radnego J. Tichanowicza z dnia 17 sierpnia 2012 r. w sprawie niedbalstwa na boisku przy ul. Wolności (brak opieki, zalegające śmieci, przepełnione kosze).

J. Tichanowicz odczytał odpowiedź Burmistrza na interpelację, w której według niego brak meritum sprawy. Nadal boisko jest otwarte przez całą dobę, a miało być zamykane na noc. Inwestycja pochłonęła duże środki z budżetu gminy. Mieszkańcy zgłaszają do niego liczne wnioski. W odpowiedzi Burmistrz pisze, że boisko jest sprzątane raz w tygodniu – w piątki, przez pracownika Urzędu, czego nie da się zauważyć.

D. Maziakowski oznajmił, że mimo wszystko boisko na ul. Wolności winno być na noc zamykane. Burmistrz oznajmił, że zostało to zgłoszone do CKiP.

J. Frankowicz powiedział, że od kilku lat ulica Sienkiewicza jest miejscem spotkań wieczorną – nocnych złotostockiej młodzieży, która czasami pozostawia po sobie bałagan oraz dewastuje i dlatego boisko winno zostać na noc zamknięte.

D. Maziakowski wtrącił, że na boisku przydałby się większy kosz, ponieważ obecny bardzo szybko się napełnia. Burmistrz zapewnił, że sprawa kosztów ma zostać rozwiązana.

17. Pozytywny dla gminy Wyrok RP z powództwa Pani Gruszeckiej.

18. Pismo dotyczące sprawy Pana Aleksego Kokoszki o wykonanie prawomocnej decyzji o umieszczenie podopiecznego w DPS:

- z dnia 26 lipca 2012 r. znak PS-KNPS3.9421.60.2011 od Wojewody Dolnośląskiego oraz odpowiedź Burmistrza na w/w pismo,
- z dnia 21 czerwca 2012 r. znak SKO 4100/59/2012 z Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu.

E. Ruszkowska uznała, że odpowiedzi i uzasadnienia Burmistrza nie są uwzględniane, ponieważ organy wciąż monitują w tej sprawie. Zaproponowała, żeby zaprosić na posiedzenie Panią Dudalę i porozmawiać z nią.



Przewodnicząca Rady oznajmiła, że pismo z SKO jest skierowane do Komisji Rewizyjnej.

Rada Miejska w Złotym Stoku przez aklamację skierowała pismo z dnia 21 czerwca 2012 r. znak SKO 4100/59/2012 z Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu do rozpatrzenia przez Komisję Rewizyjną.

#### **Ad. 15:**

##### **Sprawy różne**

– **Sprawozdanie Burmistrza z prac między sesjami.**

Radni otrzymali pisemne sprawozdanie Burmistrza z prac między sesjami. Rada nie wniosła uwag do przedstawionego materiału.

– **Ustosunkowanie się do wniosków radnych zgłoszonych na poprzedniej sesji.**

Radni otrzymali pisemną odpowiedź Burmistrza na wnioski zgłaszane na poprzednich posiedzeniach. Nie wniesiono uwag do przedłożonego materiału.

– **Zapytania i wolne wnioski.**

R. Rosiński złożył następujące wnioski:

- Po remoncie mostu w Laskach nie ustawiono z powrotem lampy,
- Pęka asfalt (zrobiła się fałda) na drodze krajowej nr 46 w Laskach, na dole przy przystanku PKS.
- Wykonać remont nawierzchni w Laskach,
- Remont rzeki. Przypomniął o oferowanej pomocy przez radnego powiatowego Z. Fleszara w realizacji wniosków. Poprosił o przekazanie Z. Fleszarowi, żeby interweniował do ODGW.

A. Grygiel – Przewodniczący Komisji Gospodarki poinformował o zwołanym wyjazdowym posiedzeniu Komisji. Posiedzenie jest poświęcone ciekom wodnym w miejscowościach: Mąkolno, Chwalisław i Laski. Poprosił sołtysów o wyznaczenie 3 miejsc wymagających pilnego remontu w swoich sołectwach.

Z. Śleziak zapytał o możliwość wykonania ogrodzenia na boisku w Mąkolnie. W b.r. można zakupić materiał, a zapłatę za robociznę w przyszłym roku. Ogrodzenie można wykonać przy okazji prac na „Orliku”.

J. Tichanowicz:

- Na ulicy Gajowej przy wjeździe, koło studzienki jest zapadlisko.
- Na ulicy Wolności koło boiska należy obrobić 4 studzienki, ponieważ z drogi wystają ostre krawędzie tych studzienek.

R. Rosiński przypomniał, że ktoś z gminy miał poprawić schody w budynku socjalnym. Burmistrz oznajmił, że nic o tym nie wie, być może jest to zadanie spółki KOMA.

K. Grzech zapytała o ośrodek zdrowia w Laskach? Burmistrz odpowiedział, że trzeba jeszcze zakupić przepływowy podgrzewacz wody oraz zakupić zlewozmywak dwukomorowy i szafkę. Następnie zostanie ogłoszone zapytanie ofertowe o świadczenie usług zdrowotnych.

Burmistrz poinformował o konflikcie z energetyką. Zakład energetyczny występuje o usunięcie lamp z ich słupów. W związku z tym nie zostały wydane im uzgodnienia.

Z. Śleziak powiedział, że w Szelejewie są lampy z solariami, zapytał, czy można coś takiego zrobić w Złotym Stoku? Burmistrz oznajmił, że solar jest bardzo drogi w utrzymaniu.

W. Król zapytał, dlaczego nie są już wysyłane komunikaty SMS z gminy o zagrożeniach? Burmistrz oznajmił, że skończyła się umowa na świadczenie tych usług. Koszt wynosił kilkaset złotych miesięcznie plus ok. 2 tys. zł stała opłata.

K. Grzech poinformowała, że Przewodnicząca Rady Powiatu na następne posiedzenie przywiezie wnioski dla stowarzyszeń, które chcą zrobić jakieś imprezy o randze powiatowej.

#### **Ad. 16:**

#### **Zamknięcie obrad.**

W związku z wyczerpaniem się spraw Przewodnicząca Rady Miejskiej w Złotym Stoku zamknęła o godz. 15:00 XIX sesję Rady Miejskiej.

Protokołowała: Weronika Gołdyn