

## ŻŁOTY STOK



### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 10 grudnia 2012 r.

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102, poz 651,- z 11 czerwca 2010 roku z póź zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

#### BURMISTRZ ŻŁOTEGO STOKU

Ogłasza przetarg ofertowy nieograniczony na dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Żłoty Stok.

Informacja o nieruchomości była podana w wykazie nieruchomości z przeznaczeniem na dzierżawę przez okres 21 dni tj. od dnia 24 października do 14 listopada 2012 r.

#### Przedmiotem dzierżawy jest:

Nieruchomość położona w Laskach - lokal użytkowy nr 112B o pow. użytkowej 76 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na gabinet lekarski, na prowadzenie usługi opieki medycznej na podstawie kontraktu z NFZ, zapisana w ewidencji gruntów pod numerem 326/2.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy – teren istniejącej zabudowy mieszkaniowej, istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian. Dopuszcza się utrzymanie istniejących lokali usługowych, względnie adaptację na cele usługowe.

Szczegółowe warunki dzierżawy ww. obiektu określa umowa dzierżawy. Projekt umowy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego za przedmiot umowy nie może być niższa niż 280,00zł brutto (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt 00/100).

Dzierżawca oprócz czynszu dzierżawnego zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów z tytułu podatku od nieruchomości, kosztów eksploatacyjnych związanych z utrzymaniem nieruchomości.

Ze względu na niską kwotę czynszu dzierżawnego, zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium.

#### Oferta powinna zawierać :

1. Imię i nazwisko oferenta(nazwę firmy),dokładny adres, datę sporządzenia oferty;
2. oferowaną cenę brutto miesięcznego czynszu dzierżawnego;
3. Określenie charakteru działalności, jaka będzie prowadzona w przypadku wygrania przetargu,(zakres oferowanych usług medycznych, częstotliwości i godzin przyjęć)
4. Wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego lub wypis z Centralnej Ewidencji Informacyjnej o Działalności Gospodarczej;
5. oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem technicznym nieruchomości;

6. oświadczenie, że oferent zapoznał się z zasadami i warunkami niniejszego przetargu.

Ofertę w zapieczętowanej kopercie opatrzonej danymi Dzierżawcy oraz nazwą przetargu „**Przetarg ofertowy na lokal użytkowy nr 112 B położony w Laskach z przeznaczeniem na gabinet lekarski**” należy złożyć w sekretariacie Urzędu Miasta Złoty Stok , w terminie do dnia **09 stycznia 2013 r. do godziny 14<sup>00</sup>** Wiążąca jest data i godzina wpływu oferty.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **14 stycznia 2013 roku, o godz 9<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku Rynek 22, pokój nr 15.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik przetargu zaoferuje cenę nie niższą od ceny wywoławczej.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, bez podania przyczyny, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która będzie zapewniała wykonanie jak największej gamy usług medycznych w tym usług świadczonych w ośrodkach pozamiejscowych należących do oferenta.

Bliższe informacje można uzyskać pod nr telefonu 74/8164155 w godz. od 8-15.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Gołębiowski*

## UMOWA DZIERŻAWY

Zawarta dnia ..... 2013 roku pomiędzy Gminą Złoty Stok reprezentowaną przez:

**Burmistrza – Stanisława Gołębiowskiego,**

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Ireny Biskupskiej**, zwaną dalej **Wydzierżawiającym**,

**a** .....  
w dalszym ciągu zwaną **Dzierżawcą** o następującej treści:

### § 1

Wydzierżawiający oświadcza, że jest właścicielem lokalu użytkowego nr 112B o pow. użytkowej 76m<sup>2</sup>, który jest przedmiotem dzierżawy.

### § 2

1. Wydzierżawiający oddaje a Dzierżawca przyjmuje przedmiot dzierżawy wyszczególniony w § 1, celem prowadzenia w nim działalności usług opieki medycznej na podstawie kontraktu z NFZ.

2. Dzierżawca zobowiązuje się do używania przedmiotu dzierżawy z zachowaniem zasad starannego gospodarza.

### § 3

1. Strony uzgadniają czynsz miesięczny za dzierżawę w wysokości

..... + VAT.

2. Zapłata czynszu za dany miesiąc następuje do dziesiątego dnia tego miesiąca na konto Gminy Złoty Stok Bank Spółdzielczy 0/Złoty Stok nr: 09 9533 1069 2008 0006 8303 0003.

3. Oprócz czynszu Dzierżawca uiszcza podatki i inne płatności związane z posiadaniem przedmiotu dzierżawy, takie jak opłaty za energię elektryczną, koszty ogrzewania, dostawę wody, wywóz nieczystości stałych, ubezpieczenia.

4. Zmiana wysokości czynszu dzierżawnego następować będzie wskutek zmiany obowiązujących w tym zakresie regulacji prawnych w Gminie, sporządzona w formie aneksu do umowy.

### § 4

1. Wydzierżawiający przekazuje Dzierżawcy rzecz po dokonaniu przez strony oględzin przedmiotu dzierżawy.

2. Dzierżawca oświadcza, że stan przedmiotu dzierżawy jest mu znany i nie wnosi do niego uwag.

### § 5

1. Dzierżawca ma obowiązek bez zwłoki informować Wydzierżawiającego o powstałych usterkach, awariach i niebezpieczeństwach zagrażających przedmiotowi dzierżawy.

2. W przypadku zaniechania wymienionej w ust. 1 powinności, na Dzierżawcę przechodzi ryzyko ewentualnych szkód i obowiązek ich wyrównania.

### § 6

Wydzierżawiający nie będzie dokonywał w czasie trwania dzierżawy żadnych zmian w przedmiocie dzierżawy, które by utrudniały korzystanie z rzeczy i pobieranie pożytków.

### § 7

1. Dzierżawca ma obowiązek dokonywania napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

2. Koszty związane z remontami bieżącymi, koszty konserwacji, koszty utrzymania we właściwym stanie dzierżawionego mienia, usuwanie niesprawności, drobnych napraw,



wymiany akcesorii eksploatacyjnych polegające na utrzymaniu dzierżawionego mienia w stanie nie pogorszonym ponosi Dzierżawca.

3. koszty związane z dodatkowym wyposażeniem mienia ponad stan określony w chwili przejścia mienia w użytkowanie, koszty związane z jego przystosowaniem do spełniania innych dodatkowych funkcji oraz koszty remontów związane z wymianą zużytych w toku normalnej eksploatacji zespołów lub części obciążają Dzierżawcę. Włączone w ten sposób składniki stają się własnością Wydierżawiającego (nie dotyczy środków trwałych i materiałów eksploatacyjnych które można odłączyć od mienia bez pogarszania ich stanu).

4. Koszty remontów, obciążają Wydierżawiającego. Na przeprowadzenie remontów oraz poniesienia nakładów, w tym własnych Dzierżawca obowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Wydierżawiającego. Harmonogram ww. prac remontowych musi być uzgodniony z Wydierżawiającym.

§ 8

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może przedmiot dzierżawy poddzierżawiać ani oddawać do bezpłatnego użytkowania.

§ 9

1. Wydierżawiający może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia, jeżeli:

1) Dzierżawca korzysta z rzeczy niezgodnie z jej przeznaczeniem lub w rażący sposób zaniedbuje prawidłową eksploatację przedmiotu dzierżawy, co naraża Wydierżawiającego na straty,

2) Dzierżawca nie płaci czynszu w terminie ustalonym w umowie oraz nie reguluje płatności mimo wezwań Wydierżawiającego do zapłaty. Wezwania o których mowa w pkt 1 ppkt 2 Wydierżawiający dokonuje w formie pisemnej określając termin płatności nie krótszy jak 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

§ 10

Dzierżawca po wygaśnięciu umowy zobowiązany jest do zwrotu rzeczy w stanie nieuszkodzonym. Dzierżawca nie odpowiada za zużycie przedmiotu dzierżawy wynikające z normalnej eksploatacji.

§ 11

Strony ustalają, że dołożą starań, aby uniknęły spory w stosowaniu niniejszej umowy rozwiązywać polubownie, w przypadku gdy to nie będzie możliwe - spór rozpatrzy sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego.

§ 12

1. Dzierżawę ustanawia się na okres .....

Umowa nabiera mocy prawnej z chwilą podpisania jej przez strony.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 14

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wydierżawiający

.....

.....



Dzierżawca

.....