

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU
z dnia 10 grudnia 2012r.**

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z dnia 11 czerwca 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego. Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 17 października 2012r do 07 listopada 2012r.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa niezabudowana – położona w Złotym Stoku, w granicach działki nr 778 o pow. 0,0443ha.

- *Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:*
Teren usług komercyjnych z towarzyszącą zabudową mieszkaniową jednorodzinną – UC/MN
- *Forma zbycia: przetarg ustny nieograniczony.*

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze 49344. Działka wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości: 15.000,00 zł

Minimalne postąpienie w przetargu wynosi: 150,00 zł

Wadium: 1.500,00 zł

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 1.507,26 zł.

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium** (w gotówce) w wysokości 1.500,00 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc pięćset 00/100) nie później niż do dnia **10.01.2013r do godz. 14⁰⁰** na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 10.01.2013r.
2. **Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.**
3. **Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.**

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 stycznia 2013r (wtorek) o godz. 9³⁰
w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj.
od dnia 10 grudnia 2012r do dnia 09 stycznia 2013r.

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut.
Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, tel. (74) 8 164 153.*

BURMISTRZ
Stanisław Gajowski