

UCHWAŁA NR XX/147/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 30 października 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żłotym Stoku w granicach części działek ewidencyjnych nr 167/1 i 169

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U.Nr 142 poz.1591 z 2001 r. z późniejszymi zmianami), art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. z 2012r. poz.647) oraz w związku z uchwałą Nr XIV/104/2012 Rady Miejskiej w Żłotym Stoku z dnia 8 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żłotym Stoku oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoty Stok, Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwała, co następuje:

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Żłotym Stoku w granicach części działek ewidencyjnych nr 167/1 i 169.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Nr 1 – rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w ust.1 niniejszego paragrafu
- 2) Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

3. W planie zagospodarowania przestrzennego nie określono wymaganych przepisami art. 15 pkt 2 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jako nie mających zastosowania:

- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 2. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne rysunku planu:

- 1) oznaczenie literowe określające przeznaczenie terenu, wyznaczone liniami rozgraniczającymi;
- 2) ściśle określone linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice obszaru objętego planem miejscowym, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 5) Granice strefy ochrony krajobrazu kulturowego.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w żłotym Stoku w granicach części działek ewidencyjnych nr 167/1 i 169;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek w skali 1:1000, stanowiący załącznik graficzny do niniejszej uchwały;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć obszar ograniczony na rysunku planu ściśle określonymi liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym, zgodnie z oznaczeniem graficznym określonym w legendzie;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością;

- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustaloną funkcję, która przeważa na danym terenie;
- 6) budynkach – termin ten należy rozumieć zgodnie z definicją zawartą w przepisach o statystyce publicznej w tym obejmujący także wiaty;
- 7) wysokości – należy przez to rozumieć w przypadku budynków pionową odległość liczoną zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 9) froncie działki – należy przez to rozumieć odległość dwóch skrajnych punktów wspólnych dla działki oraz przylegającej komunikacji.

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 4. W granicach opracowania planu wyznacza się i określa następujące tereny :

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone w rysunku planu symbolem „MN”;
- 2) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony w rysunku planu symbolem „KDW” ;
- 3) teren użytkowania rolniczego oznaczony w rysunku planu symbolem „R”.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

§ 5. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu bezpośrednio z projektowanej drogi dojazdowej wewnętrznej KDW z wykorzystaniem istniejących dróg i ulic w północnej części miasta Złoty Stok.

2. Dla potrzeb parkowania, w granicach poszczególnych nieruchomości należy, zgodnie z przepisami odrębnymi, zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych.

ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 6. 1. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące zasady:

- 1) zaopatrzenie w energię organizować w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia;
- 2) zakres rozbudowy sieci elektroenergetycznej dla zasilania nowych podmiotów zostanie określony w warunkach przyłączenia;
- 3) w przypadku konieczności budowy stacji transformatorowej 20/0,4 kV wraz z dowiązaniem średniego i niskiego napięcia przewiduje się stosowanie słupowej lub prefabrykowanej kontenerowej;
- 4) przy ewentualnej realizacji prefabrykowanej stacji transformatorowej 20/0,4 kV dopuszcza się zabudowę stacji w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką;
- 5) nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy budynków prefabrykowanych kontenerowych stacji transformatorowych;
- 6) nowoprojektowane odcinki sieci należy prowadzić wzdłuż istniejącego układu komunikacyjnego;
- 7) przy projektowaniu i realizacji drogi wewnętrznej KDW należy uwzględnić przebieg istniejącej napowietrznej linii niskiego napięcia 0,4 kV.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące zasady :

- 1) zaopatrzenie w wodę projektowanych obiektów w oparciu o istniejącą miejską sieć wodociagową;
- 2) dopuszcza się również wykorzystanie własnych ujęć wody.

3. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się następujące zasady:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej;
- 2) dopuszcza się również realizację przydomowych ekologicznych oczyszczalni ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) zgodnie z przepisami odrębnymi dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych na własny teren nieutwardzony, do dołu chłonnego lub do zbiornika retencyjnego.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące zasady:

1) gromadzenie odpadów stałych w przystosowanych pojemnikach z zastosowaniem segregacji odpadów;

2) odpady należy wywozić w sposób zorganizowany na najbliższe składowisko odpadów;

3) zabrania się gromadzenia odpadów niebezpiecznych.

5. Ciepło do celów grzewczych i bytowych należy pozyskiwać w oparciu o indywidualne źródła energii, stosując ekologiczne nośniki energii tj. pompa ciepła, gaz, olej opałowy, energia elektryczna, ekogroszek, biomasa itp.

6. Zaopatrzenie w gaz wyłącznie w oparciu o gaz bezprzewodowy

7. Włączenie obiektów do sieci telefonicznej z wykorzystaniem istniejącej napowietrznej linii telefonicznej biegnącej w sąsiedztwie terenu objętego planem.

LOKALNE WARUNKI , ZASADY I STANDARDY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ URZĄDZANIA TERENÓW LINIE ZABUDOWY I GABARYTY OBIEKTÓW

§ 7. 1. Realizując zamierzenie inwestycyjne należy w maksymalnym stopniu zapewnić zachowanie naturalnych walorów środowiska przyrodniczego w tym utrzymanie równowagi przyrodniczej oraz ochronę walorów krajobrazowych.

2. Projektowane budynki nie mogą tworzyć dominant wysokościowych, a ich bryły winny być zharmonizowane z krajobrazem oraz sąsiadującą zabudową.

3. W nowo realizowanych obiektach należy stosować maksymalną wysokość nie przekraczającą 1 kondygnacji nadziemnej z dodatkowym użytkowym poddaszem (max. 7 metrów).

4. Dachy winny być strome o połaciach nachylonych w granicach 30-45 stopni, dwu lub wielospadowe pokrytych dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze brązowym lub czarnym.

5. Ustala się elewacje obiektów mieszkalnych w kolorze pastelowym.

6. Nowe ogrodzenia wzdłuż dróg o wysokości maksymalnej 1,5 m. należy wykonać w jednolitej estetycznej formie z wykluczeniem elementów żelbetowych.

7. Dla budynków gospodarczych ustala się jedną kondygnację naziemną przy maksymalnej wysokości 5,0 m.

8. Tereny wokół budynku należy zagospodarować towarzyszącą zielenią ozdobną, zwracając szczególną uwagę na dobór gatunków, charakterystycznych dla Dolnego Śląska.

9. Określa się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla terenu „MN” w wysokości 70%.

10. Warunki usytuowania nowej zabudowy określa się poprzez ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.

11. Ustala się wskaźnik intensywności dla zabudowy mieszkaniowej: minimalny – 0,1 i maksymalny – 0,2.

12. Łączna powierzchnia zabudowy dla całego terenu oznaczonego symbolem „MN” nie może przekraczać 20 % powierzchni nieruchomości.

13. Dla zabezpieczenia potrzeb parkowania samochodów osobowych w granicach każdej posesji należy zaprojektować miejsca postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi.

OGÓLNE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 8. 1. Na całym obszarze objętym planem miejscowym dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych z zastrzeżeniem zapisów zawartych w § 12 „Szczegółowe zasady zagospodarowania terenu”.

2. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości zostały określone w szczegółowych zasadach zagospodarowania terenu.

3. Dopuszcza się wydzielenie nowych działek dla obiektów infrastruktury technicznej o powierzchni niezbędnej do lokalizowania tych urządzeń wynikających z przepisów odrębnych oraz wymagań technicznych pod warunkiem zapewnienia dojazdu do tych działek.

4. Dopuszcza się w obrębie terenu wydzielenie działek na cele dróg wewnętrznych, ciągów pieszo-jezdnych lub innych ciągów komunikacyjnych.

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENU

§ 9. Na terenie objętym planem dopuszcza się do czasu realizacji ustaleń planu rozwiązania tymczasowe, polegające na dotychczasowym użytkowaniu terenu, realizacji zamierzeń nie będących obiektami budowlanymi bądź organizowaniu stanowisk postojowych dla samochodów.

OGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENU W TYM ZAKAZU ZABUDOWY, WYNIKAJĄCE Z PRZYJĘTEGO PRZEZNACZENIA TERENÓW, POTRZEB OCHRONY ŚRODOWISKA I PRAWIDŁOWEGO GOSPODAROWANIA ZASOBAMI PRZYRODY

§ 10. 1. Ze względu na położenie terenu w strefie ochrony pośredniej ujęć i źródeł wody pitnej dla miasta Wrocławia, ustanowionej Decyzją Urzędu Wojewódzkiego we Wrocławiu z dnia 31 marca 1974r. należy przy realizacji wszelkich działań inwestycyjnych i gospodarczych respektować nakazy, zakazy i ograniczenia zawarte w w/w decyzji.

2. Teren planu położony jest w granicach otuliny ŚPK co wymusza respektowanie zasad ochronnych ustalonych w Rozporządzeniu Nr 6 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 27 lutego 2008r. w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

3. Dla ochrony środowiska zakazuje się wprowadzenia w granice terenu objętego planem przedsięwzięć szkodzących środowisku, w tym głównie czystości wód powierzchniowych i podziemnych. Powyższy zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Realizacja zamierzeń, ustalonych planem nie może wpływać negatywnie na położone po sąsiedzku cenne przyrodniczo tereny (ZN/W i W) a proponowane do objęcia ochroną przyrodniczą w formie użytku ekologicznego.

5. Należy ściśle przestrzegać wymogów określonych w niniejszej uchwale, szczególnie w zakresie przeznaczania części terenów w formie dotychczasowego użytkowania (R) jako naturalna łąka.

6. Dla ochrony wód powierzchniowych i podziemnych przed zanieczyszczeniem wprowadza się kategorię zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu lub cieków powierzchniowych.

7. Dla ochrony powietrza atmosferycznego zakłada się konieczność wprowadzenia uporządkowanej gospodarki cieplnej, opartej na wykorzystaniu w lokalnych kotłowniach ekologicznych nośników energii, nie powodujących znacznego zanieczyszczenia atmosfery.

8. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, iż dla terenu „MN” obowiązują standardy akustyczne określone w odrębnych przepisach prawa dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów mieszkaniowych i terenów sąsiednich stanowiących ostoję dla chronionych gatunków ptaków.

9. Zakazuje się lokalizacji obiektów lub urządzeń, których funkcjonowanie powoduje przekroczenie poziomu dopuszczalnego hałasu zewnętrznego, mierzonego na granicach wyznaczonych terenów lub działek zgodnie z parametrami określonymi w przepisach odrębnych.

10. Wszelkie działania inwestycyjne i gospodarcze nie mogą naruszać istniejących urządzeń melioracyjnych i drenarskich w granicach planu jak i poza granicami opracowania.

11. Ustala się obowiązek zdjęcia i zabezpieczenia próchnicznej warstwy gleby z części gruntów przeznaczonych pod obiekty budowlane oraz powierzchnie utwardzone.

12. Masy ziemi usuwane i przemieszczane podczas realizacji ustaleń planu mogą być wykorzystane na miejscu przy rekultywacji terenu lub w sposób wyznaczony przez władze gminy.

13. Ustala się obowiązek wykonania nawierzchni terenów komunikacji w tym miejsc postojowych, w sposób uniemożliwiający przenikanie zanieczyszczeń ropopochodnych i chemicznych do podłoża i wód gruntowych.

14. W przypadku występowania zagrożeń określonych w pkt 13 na terenach częściowo utwardzonych lub nie utwardzonych ustala się obowiązek zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego przed infiltracją zanieczyszczeń.

15. Na terenie objętym planem dopuszcza się wszelkie działania na rzecz poprawy środowiska nie zależnie od tego czy są one bezpośrednio związane z ustaloną funkcją terenu.

16. Przy prowadzeniu prac budowlanych należy się kierować zasadą jak najmniejszej ingerencji w ukształtowanie terenu. Należy unikać wytwarzania nowych form morfologicznych poprzez wprowadzenie widocznych w krajobrazie nasypów lub skarp terenowych.

17. Realizacja obiektów kubaturowych nie może powodować tworzenia nowych dominant wysokościowych w krajobrazie.

18. Przy zagospodarowaniu całego terenu należy przestrzegać ustalonego w planie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

19. W zagospodarowaniu zieleni stosować wyłącznie gatunki drzew, krzewów i roślin charakterystycznych dla Sudetów i Dolnego Śląska.

ZASADY OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO, DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ARCHEOLOGICZNYCH ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ

§ 11. 1. Celem ochrony krajobrazu kulturowego ustala się stosowną strefę i oznacza się ją w rysunku planu symbolem literowym „K”.

2. W strefie ochrony krajobrazu kulturowego dla nowej zabudowy obowiązują zapisy określone w § 7.

3. Do robót ziemnych lub innych mogących zmienić lub zniszczyć zabytek archeologiczny oraz do poszukiwania zabytków archeologicznych stosuje się odpowiednie przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

§ 12. 1. Dla terenów oznaczonych w rysunku planu symbolami „1MN” i „2MN” ustala się następujące zasady zagospodarowania :

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) dopuszcza się wprowadzenie dodatkowej funkcji usługowej związanej z obsługą gospodarstwa rybackiego;
- 3) ustala się usytuowanie obiektów w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej wewnętrznej w obrębie terenu 2MN i 12 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego w obrębie terenu 1MN;
- 4) ustala się wjazdy na teren projektowanej zabudowy z drogi dojazdowej wewnętrznej jak wskazano na rysunku planu;
- 5) dojazd do projektowanych budynków należy wykonać w sposób umożliwiający również obsługę urządzeń infrastrukturalnych (przydomowa oczyszczalnia ścieków, pojemnik odpadów stałych, zbiornik gazu lub oleju opałowego);
- 6) zabrania się stosowania w ogrodzeniach posesji prefabrykowanych elementów betonowych;
- 7) przydomową oczyszczalnię ścieków należy zrealizować zgodnie z przepisami odrębnymi, szczególnie zapewniając do niej wygodny dojazd oraz możliwość usytuowania pola drenażowego w granicach posesji;
- 8) przy lokalizacji przydomowej oczyszczalni ścieków należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przyjętego usytuowania obiektów mieszkaniowych oraz istniejącej konfiguracji terenu;
- 9) ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości :
 - a) nowe linie podziałów będą harmonijnie nawiązywać do linii rozgraniczających tereny komunikacji i granic obecnego władania tj. kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego wyniesie 80-90 stopni,

- b) powierzchnia działki powstałej na skutek podziału dla zabudowy mieszkaniowej nie będzie mniejsza niż 1.200 m²,
 - c) szerokość frontu działki mieszkaniowej nie będzie mniejsza niż 25 m,
 - d) zasady o których mowa wyżej nie dotyczą działek: wydzielonych pod komunikację drogową i wydzielonych pod ewentualne urządzenia infrastruktury technicznej;
- 10) Na terenach MN w obrębie każdej z wydzielonych działek dopuszcza się realizację obiektów gospodarczych w tym garaży w formie wolnostojącej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego.
2. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem KDW ustala się następujące zasady zagospodarowania:
- 1) przeznaczenie – droga dojazdowa wewnętrzna w granicach działki ewidencyjnej nr 169;
 - 2) dla drogi ustala się następujące parametry:
 - a) szerokość w liniach rozgraniczających - 6,0 m,
 - b) szerokość utwardzonej jezdni - 3,5 m,
 - c) szerokość jednostronnego chodnika - 1,0 m.
 - 3. Dla terenu oznaczonego w rysunku planu symbolem R ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) przeznaczenie – użytek rolny w formie naturalnej łąki;
 - 2) dopuszcza się w sąsiedztwie drogi dojazdowej wewnętrznej nasadzenia drzew i krzewów nisko rosnących w formie szpalerów;
 - 3) wzdłuż potoku Jamnica należy pozostawić wolny od zainwestowania i nasadzeń drzew pas terenu o szerokości 5 metrów.

PRZEPISY KOŃCOWE

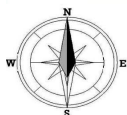
§ 13. Konsekwencją uchwalenia niniejszego planu miejscowego jest wzrost wartości terenu. Ustala się stawkę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodnicząca Rady

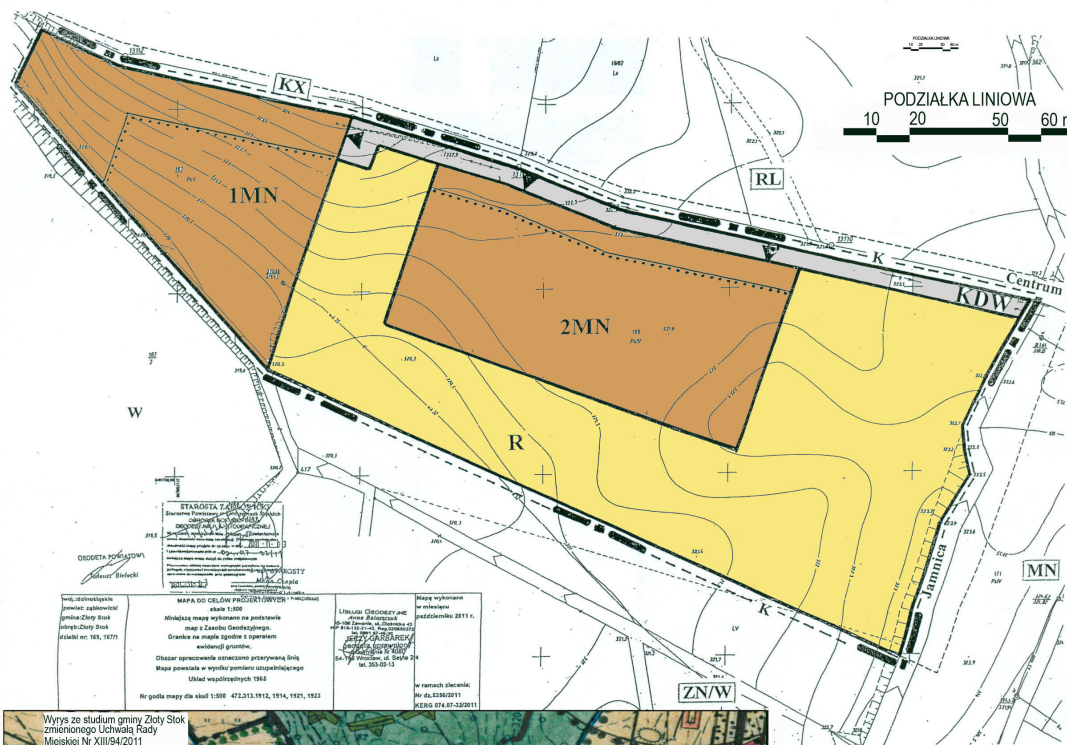
Krystyna Grzech



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

MIASTO ZŁOTY STOK część dz. ewid. nr 167/1 i 169

skala 1:1000



STANOWISKO ZAMÓWNIENIA
 Starosta Tomasz Winiarski
 ul. Wolności 10, 25-100 Złoty Stok
 tel. 22 741 10 00, fax 22 741 10 01
 e-mail: starosta@zlotystok.pl

ODBIORCA PRAC
 Romuald Waniurski
 ul. Wolności 10, 25-100 Złoty Stok
 tel. 22 741 10 00, fax 22 741 10 01
 e-mail: waniurski@zlotystok.pl

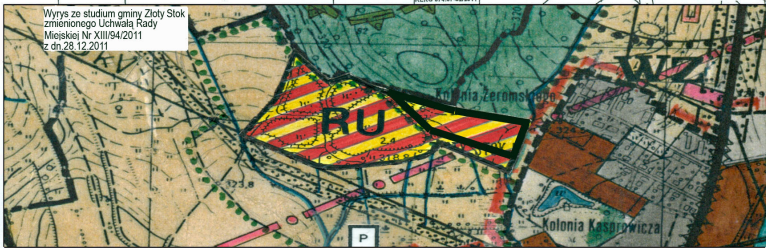
MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH
 skala 1:500
 Minimalna miana wykonawstwa projektowe
 mapy z Załącz. Geod. 2011 r.
 Granice na mapie zgodnie z operacjami
 ewidencyjnymi granic.

LIŚCISKO GEODETY
 dr inż. Andrzej Winiarski
 ul. Wolności 10, 25-100 Złoty Stok
 tel. 22 741 10 00, fax 22 741 10 01
 e-mail: winiarski@zlotystok.pl

MAPA WYKONANA
 w wykonaniu
 w październiku 2011 r.

WYKONAWCA
 mgr inż. Katarzyna Kaźna
 ul. Wolności 10, 25-100 Złoty Stok
 tel. 22 741 10 00, fax 22 741 10 01
 e-mail: kaźna@zlotystok.pl

Wzrost z studium gminy Złoty Stok
 zmienionego Uchwałą Rady
 Miejskiej Nr XIII/94/2011
 z dn. 28.12.2011



Zespół autorski:
 mgr Romuald Waniurski - ZOIU nr 050
 mgr Patrycja Waniurska
 mgr inż. Katarzyna Kaźna

OZNACZENIA

Ustalenia regulacyjne:

- Ścisłe określone linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i odmiennych zasadach zagospodarowania
- Nieprzekraczalna linia zabudowy
- Granica opracowania planu
- Granica strefy ochrony krajobrazu

Ustalenia planu dotyczące przeznaczenia terenu:

- MN Tereny zabudowy mieszkaniowej
- KDW Teren drogi dojazdowej wewnętrznej
- R Teren użytkowania rolniczego

Oznaczenia dla terenów sąsiednich określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok

- Teren istniejącej i projektowanej zabudowy mieszkaniowej
- Teren lasów
- Ciąg komunikacyjny pieszo-jezdny
- Teren zieleni łęgowej i wód otwartych

Pozostałe oznaczenia nie będące ustaleniami planu:

- Zalecane wjazdy na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- Istniejąca sieć wodociągowa
- Istniejąca napowietrzna sieć elektryczna niskiego napięcia
- Granice i numery działek ewidencyjnych
- Teren zbiornika wodnego

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XX/147/2012
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 30 października 2012 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH
PUBLICZNYCH**

Na podstawie art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity : Dz.U. z 2012r. poz.647) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst: Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 z późn.zm.) – Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

Z ustaleń zawartych w uchwale miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz z przeprowadzonej analizy i wykonanej prognozy skutków finansowych uchwalenia planu wynika, iż jego przyjęcie oraz realizacja zapisanych w nich zadań z zakresu infrastruktury technicznej nie pociąga za sobą wydatków z budżetu gminy. Wszelkie inwestycje i nakłady wynikające z realizacji zapisów przedmiotowej uchwały, a więc i inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej będą w całości finansowane ze środków poza budżetowych.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XX/147/2012
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia 30 października 2012 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012r poz. 647) art.7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.) - Rada Miejska w Złotym Stoku rozstrzyga co następuje:

W trakcie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie zgłoszono żadnych uwag do proponowanych rozwiązań, czego dowodem jest stosowna tabela zamieszczona w dokumentacji prac planistycznych.

Uzasadnienie

Opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi kontynuację i uszczegółowienie przyjętych rozwiązań w zmianie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowanej w 2011r.

Celem niniejszego planu jest zapewnienie obsługi gospodarstwa rybackiego i umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w granicach części działek rolnych nr 167/1 i 169. Przyjęte w planie rozwiązania zapewnią również pełną ochronę wartości przyrodniczych sąsiednich terenów co potwierdziła opracowana prognoza oddziaływania ustaleń planu na środowisko.

Prace nad planem zagospodarowania przestrzennego podjęto na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku nr XIV/104/2012 z dnia 8 lutego 2012r. Procedurę planistyczną rozpoczęto 7 marca 2012r. zawiadamiając wszystkich zainteresowanych o przystąpieniu do sporządzania projektu planu w Złotym Stoku. Zebrane wnioski do planu pozwoliły ocenić uwarunkowania wynikające z istniejącego zainwestowania. Następnie uzyskano opinię Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ząbkowicach Śląskich, co do zakresu sporządzanej prognozy oddziaływania na środowisko.

Na podstawie uzyskanych dotychczas materiałów sporządzono projekt miejscowego planu oraz przygotowano prognozę oddziaływania na środowisko. Tak przygotowane dokumenty poddano ocenie poprzez opiniowanie i uzgadnianie. Projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne pozytywne opinie i uzgodnienia.

W dniu 28 sierpnia 2012r. wyłożono projekt planu wraz z prognozą do publicznego wglądu powiadamiając o tym wszystkich zainteresowanych w drodze ogłoszenia zamieszczonego w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego oraz w Biuletynie Informacji Gminnej. W trakcie wyłożenia w/w dokumentów nie zgłoszono żadnych uwag.

Przyjęte w projekcie planu rozwiązania nie generują wydatków z budżetu gminy.