

ZŁOTY STOK



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 22 października 2012r.

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z dnia 11 czerwca 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego.

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 20 marca 2012r do 10 kwietnia 2012r.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość **gruntowa niezabudowana** – położona w Laskach, w granicach działki nr 275/88 o pow. 18,5566ha.

- *Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:*

- **teren użytków rolnych z prawem wprowadzenia zabudowy** – RPz. W obrębie areалу rolnego dopuszcza się wprowadzenie pojedynczej zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej bądź gospodarstwa agroturystycznego. Projektowana zabudowa winna być realizowana wyłącznie dla potrzeb właściciela areálu; bez prawa wtórnego podziału posiadanej własności na działki budowlane. Obsługa komunikacyjna projektowanej zabudowy w oparciu o istniejące drogi dojazdowe i ciągi pieszo-jezdne.

- **teren projektowanego lasu** – 35 RLp

- **RL – teren istniejących lasów ochronnych.**

- *Forma zbycia: przetarg ustny nieograniczony.*

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze SW1Z/00050722/3. Działka wolna od obciążeń.

<i>Cena wywoławcza nieruchomości:</i>	325.000,00 zł
<i>Minimalne postąpienie w przetargu wynosi:</i>	3.250,00 zł
<i>Wadium:</i>	32.500,00 zł

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 3.435,30 zł.

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie wadium (w gotówce) w wysokości 32.500,00 zł. (słownie złotych: trzydzieści dwa tysiące pięćset 00/100) nie później niż do dnia 21.11.2012r. do godz. 14⁰⁰ na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu Miasta na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 27 listopada 2012r (wtorek) o godz. 9³⁰ w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 22 października 2012r. do dnia 21 listopada 2012r.

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, tel. (74) 8 164 153.

BURMISTRZ
Stanisław Gajewski