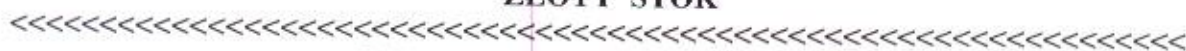


ZŁOTY STOK



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

z dnia 31 lipca 2012r

Działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z dnia 11 czerwca 2010r Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

Burmistrz Złotego Stoku ogłasza rokowania ograniczone do listy oczekujących na mieszkanie na sprzedaż nieruchomości:

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest wolny lokal mieszkalny nr 3 w Chwalisławiu nr 81, położony na I piętrze budynku. Lokal ten składa się z 1 pokoju i kuchni. Powierzchnia użytkowa lokalu 42,52m² z udziałem w nieruchomości wspólnej nr 179/6 o pow. 383m² wynoszącym 25/100.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze 52695. Działka wolna od obciążeń.

Przetargi ograniczone do listy oczekujących na mieszkanie na ww. nieruchomość odbyły się: 07.03.2012r, 21.06.2012r.

- Cena minimalna do rokowań została ustalona na kwotę 25.000,00 (słownie złotych: **dwadzieścia pięć tysięcy 00/100**) plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które wynoszą 296,00 zł.

Złożenie pisemnych zgłoszeń jest możliwe w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, pok. Nr 7 (parter) w godzinach pracy Urzędu, w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania, lokal mieszkalny nr 3 – Chwalisław 81” do dnia 30 sierpnia 2012r.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (gotówka, przelew, ilość rat).

Przed przystąpieniem do rokowań należy wpłacić zaliczkę w wysokości 5% ustalonej ceny wywoławczej tj. 1.250,00 zł, (słownie: **jeden tysiąc dwieście pięćdziesiąt 00/100**) pobieranej tytułem zabezpieczenia na konto Gminy Złoty Stok nr 79953310692008000683030004 w terminie do dnia 30 sierpnia 2012r.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała rokowania uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał rokowania, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena sprzedawanej nieruchomości może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym zgodnie z Uchwałą nr VIII/52/07 Rady Miejskiej w Złotym Stoku z dn. 29.06.2007r pierwsza rata, której wysokość wynosi **12.500,00zł** (dwanaście tysięcy pięćset 00/100) i podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następne roczne raty płatne są wraz z oprocentowaniem w terminie do 31 marca każdego roku. Niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu w wysokości 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy Złoty Stok na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja może odmówić udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych wyżej lub są niekompletne, bądź nie zawierają dowodów o których mowa wyżej.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnych zgłoszeniach.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**ROKOWANIA ZOTANĄ PRZEPROWADZONE W URZĘDZIE MIEJSKIM
W ZŁOTYM STOKU pok. nr 15 w dniu 04 września 2012r o godz. 12⁰⁰.**

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, tel. (74) 8 164 153.

BURMISTRZ
Stanisław Gotczkowski