

**UCHWAŁA NR XVII/127/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 31 maja 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późn. zm.) oraz art.9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.)

Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:

§ 1.

Dla stworzenia dalszych możliwości rozwoju wsi Chwalisław i rozszerzenia zasięgu funkcji rekreacyjnej przystępuje się do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Żłoty Stok” w południowej części wsi w granicach części działki ewidencyjnej nr 145/5.

§ 2.

Zmiana studium będzie ustalać zakres zgodny z art.10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.

Zakres opracowania obejmuje obszar w granicach określonych w załączniku graficznym w skali 1:5000.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

Uzasadnienie do uchwały

Podjęcie niniejszej uchwały stało się możliwe po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Radę Miejską wniosku właściciela nieruchomości.
Granice opracowania zmiany studium została objęta część działki ewidencyjnej nr 145/5 położonej na południowym skraju wsi Chwalisław.

W granicach opracowania znajduje się funkcjonujące od kilku lat gospodarstwo agroturystyczne – Chwalisław 127.

Dla zapewnienia jego dalszego rozwoju niezbędnym jest poszerzenie terenu przeznaczonego do zabudowy (budowa obiektu gastronomicznego, budowa obiektów gospodarczych w tym altanki i przebudowa zbiornika wodnego pod kątem jego powiększenia).

Ponadto dla uatrakcyjnienia oferty rekreacyjnej włącza się do granic opracowania teren zbocza położonego na wysokości 500-540 m n.p.m. w granicach obecnego władania, przeznaczając go na cele związane z sportami zimowymi. Na tym terenie zostanie zrealizowany mały rozbieralny wyciąg narciarski oraz urządzona trasa zjazdowa o długości 270 m.

Proponowane zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym zgodne są z ustaloną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy, funkcją rozwojową wsi Chwalisław.

Załącznik do uchwały Rady Miejskiej w Złotym Stoku Nr z dnia

Wieś : CHWALISŁAW

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000

