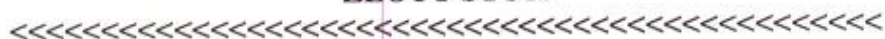


ZŁOTY STOK



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 04 czerwca 2012r

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z dnia 11 czerwca 2010r Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

*Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego, wchodzącego w skład mienia gminnego. Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 17 kwietnia 2012r do 08 maja 2012r*

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest wolny lokal użytkowy, położony na parterze budynku w Złotym Stoku przy ul. Wojska Polskiego 10. Lokal ten składa się z sali sprzedaży o powierzchni użytkowej 58,48m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się na działce nr 674/12 o pow. 271m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi 16/100.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – XIV UCC/MW.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze 54104. Działka wolna od obciążeń.

*Cena wywoławcza nieruchomości:* 45.000,00 zł

*Postąpienie w przetargu wynosi:* 450,00 zł

*Wadium:* 4.500,00 zł

*Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 346,00 zł.*

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Wpłacenie wadium (w gotówce) w wysokości 4.500,00 zł. (słownie złotych: cztery tysiące pięćset 00/100) nie później niż do dnia 04 lipca 2012r do godz. 14<sup>00</sup> na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.  
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 04 lipca 2012r.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **10 lipca 2012r (wtorek)** o godz. **9<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres **30 dni tj. od dnia 04 czerwca 2012r do dnia 04 lipca 2012r.**

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (074) 8 164 153.*

**BURMISTRZ**

Stanisław Głuchowski