

ZŁOTY STOK



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

z dnia 18 maja 2012r

Działając na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z dnia 11 czerwca 2010r Nr 102, poz. 651) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość **gruntowa zabudowana budynkiem byłej owczarni w bardzo niskim stanie technicznym – położona w Laskach, w granicach działki nr 275/31 o pow. 0,4189ha.**

- *Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:*
10 PP/UCp – teren istniejącej zabudowy produkcyjnej i projektowanych usług komercyjnych.
- *Forma zbycia : sprzedaż w drodze rokowań.*
- Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze **46946**. Działka wolna od obciążeń.
- *Cena minimalna nieruchomości do rokowań: 40.000,00zł (słownie: czterdzieści tysięcy 00/100)*
- *I rata – 20.000,00zł (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100)*

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: **1.210,61 zł.**

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

Przetargi na ww. nieruchomość odbyły się: **16.12.2011r, 07.03.2012r.**

Złożenie pisemnych zgłoszeń jest możliwe w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, pok. Nr 7 (parter) w godzinach pracy Urzędu, w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania – Laski dz. nr 275/31**”, najpóźniej do **18 czerwca 2012r.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (gotówka, przelew, raty).

Przed przystąpieniem do rokowań należy wpłacić zaliczkę w wysokości: **2.000,00zł (słownie: dwa tysiące 00/100) tj. 5%** ustalonej ceny wywoławczej pobieranej tytułem zabezpieczenia na konto Gminy Złoty Stok nr **79953310692008000683030004** w terminie **do 18 czerwca 2012r.**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała rokowania uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał rokowania, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena sprzedawanej nieruchomości może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata wynosi **20.000,00 zł** (słownie: dwadzieścia tysięcy 00/100) i podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następne roczne raty płatne są wraz z oprocentowaniem w terminie do 31 marca każdego roku. Niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy Żłoty Stok na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja może odmówić udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych wyżej lub są niekompletne, bądź nie zawierają dowodów o których mowa wyżej.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnych zgłoszeniach.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

ROKOWANIA ZOTANĄ PRZEPROWADZONE W URZĘDZIE MIEJSKIM W ŻŁOTYM STOKU pok. nr 15, I piętro w dniu 21 czerwca 2012r o godz. 11⁰⁰.

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, tel. (074) 8 164 153.

BURMISTRZ
Stanisław Golebiowski