

LO.6220.7.2012

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 48 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.)

postanawiam

odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla „Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Złoty Stok”.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 46 ww. ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dokumenty, w tym projekt „Lokalnego Planu Rewitalizacji miasta Złoty Stok”, opracowany na zlecenie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 48 ww. ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko istnieje możliwość odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla ww. dokumentu, po uzgodnieniu z właściwymi organami.

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 i art. 58 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, pismami znak: LO.6220.7.2012 z 10.04.2012 r. Burmistrz Złotego Stoku zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu oraz Dolnośląskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego we Wrocławiu o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko Lokalnego Programu Rewitalizacji miasta Złoty Stok, gdyż realizacja postanowień przedmiotowego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska we Wrocławiu pismem nr WSI.410.180.2012.KM z 19 kwietnia 2012 r. wyraził opinię, iż dla projektu Lokalnego Planu Rewitalizacji Miasta Złoty Stok nie jest wymagane przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Uzasadnił, iż działania przewidziane w projekcie dokumentu nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397). A z uwagi na charakter realizowanych w ramach przedmiotowego programu inwestycji oraz ich niewielki zasięg terytorialny, ograniczony do istniejącej zabudowy wielorodzinnej (strefa

śródmiejska) – nie będą one znacząco negatywnie oddziaływać na cele, przedmiot ochrony oraz integralność występujących w bliskim sąsiedztwie obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty – projektowanych Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk Natura 2000: „Kopalnie w Złotym Stoku” (PLH 020007) i „Góry Złote” (PLH 020096), oddalonych od strefy śródmieścia odpowiednio o ok. 0,5 km i 1 km oraz środowisko przyrodnicze Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego.

Dolnośląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny we Wrocławiu pismem nr ZNS.9011.495.2012.DG z dnia 23 kwietnia 2012 r. stwierdził, że dla ww. dokumentu nie ma potrzeby przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W uzasadnieniu wskazał, że przedsięwzięcia rewitalizacyjne w ramach LPR będą pozytywnie oddziaływać na środowisko naturalne. A realizacja zamierzeń programu nie spowoduje bezpośredniego, negatywnego wpływu na obszary i obiekty chronione oraz nie spowodują oddziaływania transgranicznego. Ewentualne oddziaływania takie jak emisja zanieczyszczeń w trakcie prac, hałas i odpady powstające w czasie wykonywania robót będą miały charakter krótkotrwały a niedogodności z nimi związane znikną po zakończeniu prac.

Zakres inwestycyjny Lokalnego Planu Rewitalizacji miasta Złoty Stok zamyka się w granicach administracyjnych miasta Złoty Stok. Plan Rewitalizacji obejmuje renowację części wspólnych wielorodzinnych budynków mieszkalnych. Budynki objęte renowacją zlokalizowane są na działkach ewidencyjnych nr:

- 995 A.M. 4- przy ul. 3 Maja 35,
- 347 A.M. 11- przy ul. Chemików 5,
- 349 A.M. 11- przy ul. Chemików 3.

Inwestycja polega na odnowieniu elewacji istniejących budynków, wymianie stolarki okiennej w częściach wspólnych budynków, odnowieniu klatek schodowych i korytarzy wewnętrznych budynku przy ul. 3 Maja 35, dociepleniu stropodachu budynków przy ul. Chemików 3 i 5.

W ramach programu Lokalnego Planu Rewitalizacji miasta Złoty Stok nie przewiduje się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Należy zwrócić uwagę, że teren zabudowy, zwłaszcza obszary miejskie są miejscem występowania gatunków ptaków (m. in.: jerzyk, wróbel, jaskółka, pustułka, gołąb) i nietoperzy (m. in.: borowiec wielki, mroczek posrebrzany, mroczek późny, karlik), podlegających ochronie na podstawie rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419). W stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną gatunkową obowiązują zakazy zawarte w art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.) oraz § 7 pkt 1-17 ww. rozporządzenia, tj. zakaz zabijania, okaleczania (...) zwierząt, zakaz niszczenia ich jaj, postaci młodocianych i form rozwojowych, niszczenia ich siedlisk i ostoi, umyślnego płoszenia i niepokojenia.

W związku z powyższym, przed przystąpieniem do prac remontowych należy we współpracy ze specjalistą ornitologiem i chiropterologiem dokonać przeglądu budynków pod kątem występowania miejsc gniazdowania i schronień zwierząt (ptaków i nietoperzy) oraz odpowiednio zaplanować prace remontowe, w celu uniknięcia nieumyślnego ich niszczenia.

Odnosząc się do treści projektu Planu, cech opisywanych tam przedsięwzięć, analizy oddziaływania, założeń planu na środowisko oraz uzasadnień merytorycznych podanych w postanowieniach opiniujących – Burmistrz Złotego Stoku jako organ opracowujący projekt Planu na podstawie art. 48 ww. ustawy z 3

października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko zdecydował o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 48 ww. ustawy z 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko informacja o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko została podana do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku oraz na tablicy ogłoszeń.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie.



BURMISTRZ
Stanisław Górecki

Otrzymują:

- 1- Zarząd Wspólnoty Właścicieli Mieszkań „OSIEMNASTKA”
ul. 3 Maja 35
57-250 Złoty Stok,
- 2- tablica ogłoszeń Urząd Miejski w Złotym Stoku,
- 3- Biuletyn Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku,
- 4- aa. LO.

Do wiadomości:

- 1- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
Pl. Powstańców Warszawy 1
50-153 Wrocław,
- 2- Dolnośląski Państwowy Wojewódzki
Inspektor Sanitarny
Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
we Wrocławiu
ul. Marii Curie-Skłodowskiej 73/77
50-950 Wrocław.