

UCHWAŁA NR XV/114/2012
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 9 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz.717 z późn. zm.) **Rada Miejska w Żłotym Stoku uchwala, co następuje:**

§ 1. Dla stworzenia możliwości prawidłowego rozwoju terenów położonych w obrębie części wsi Mąkolno oraz umożliwienia realizacji zabudowy przemysłowej - przystępuje się do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Żłoty Stok w obrębie działek rolnych nr: 75/1, 75/2, 78/2, 80, 81, 82, 83.

§ 2. Zmiana studium będzie ustalać zakres zgodny z art.10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. Zakres opracowania obejmuje obszar w granicach określonych w załączniku graficznym w skali 1:5000.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Żłotym Stoku.

Uzasadnienie .do uchwały

Podjęcie niniejszej uchwały stało się możliwe po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Radę Miejską wniosku właściciela nieruchomości. Zgodnie z wnioskiem właściciel terenu i jednocześnie przyszły inwestor zamierza przeznaczyć działkę rolną nr 80 we wsi Mąkolno na cele przemysłowe pod hasłem „Budowa ośrodka badawczo-rozwojowego powłok ochronnych na stal i beton”.

Działka ta o powierzchni 1,40 ha pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym jako grunt orny klasy bonitacyjnej IV b. Teren dostępny komunikacyjnie, położony w sąsiedztwie drogi powiatowej nr 3142D, w ciągu której biegną sieci: elektryczna, telefoniczna i wodociągowa.

Celem uporządkowania projektowanych zmian w przeznaczeniu również działek sąsiednich granicami opracowania zmiany studium obejmuje się działki ewidencyjne o numerach: 75/1, 75/2, 78/2, 80, 81, 82 i 83.

Po uchwaleniu zmiany studium przystąpi się do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki nr 80.

Wieś: Mąkolno

Mapa ewidencji gruntów w skali 1:5000



Teren proponowanej zmiany studium