

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU****z dnia 27 lutego 2012r**

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 11 czerwca 2010r Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego.

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 19 kwietnia 2011r do 10 maja 2011r.

• Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość **gruntowa niezabudowana**, położona w Złotym Stoku w granicach działki nr 378/1 o pow. 0,2207ha.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

– 20 UCp – teren zabudowy projektowanych usług komercyjnych.

Część działki w liniach rozgraniczających:

KGP - ulicę główną ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 46:

- Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 35,0m
- Minimalna odległość linii zabudowy od osi ulicy – 25,0m.

Nakazuje się zapewnienie dostępu komunikacyjnego do koryta ciek naturalnego, dla potrzeb regulacji i utrzymywania w należyтым stanie wód płynących; minimalna odległość umożliwiająca dostęp do koryta powinna wynosić 4,0m.

Forma zbycia: sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze SWIZ/00065964/9. Działka wolna od obciążeń.

Działka dzierżawiona.

Cena wywoławcza nieruchomości: 150.000,00 zł

Postąpienie w przetargu wynosi: 1.500,00 zł

Wadium: 15.000,00 zł

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 1.169,80zł.

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium** (w gotówce, przelewem) w wysokości 15.000,00 zł. (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100) nie później niż do dnia **28.03.2012r do godz. 14⁰⁰** na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 28.03.2012r.

2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 03 kwietnia 2012r (wtorek) o godz. 10³⁰ w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 27 lutego 2012r do dnia 28 marca 2012r.

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, tel. (074) 8 164 153.

BURMISTRZ
Stanisław Kukułowski