

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY

z dnia 10 stycznia 2012r

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY: zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r – tekst jednolity: Dz. U. Nr 102 z dnia 19 maja 2010r, poz. 651 z póź. zm. przeznaczają się do sprzedaży opisane niżej nieruchomości:

- 1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 1, w Mąkolnie 69e, o pow. 143,75m², położony na parterze budynku. Lokal ten składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki, korytarza, pomieszczenia gospodarczego oraz pomieszczenia przynależnego – stodoła o pow. 109,18m².**

Nieruchomość znajduje się na działce zapisanej w ewidencji gruntów pod numerem 197/10 o pow. 900m². Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi 61/100. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań i jest własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok, ujęta w KW nr 55578 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ząbkowicach Śl.

 - *Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:*
Teren zabudowy mieszkaniowej - MN
 - *Forma zbycia: **sprzedaż bezprzetargowa – obecnemu najemcy lokalu.***
 - *Cena nieruchomości wynosi: **56.500,00 zł** – (słownie zł: **pięćdziesiąt sześć tysięcy pięćset 00/100**) plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.
Na nabywaną nieruchomość udziela się zniżki 90%.*
- 2. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość leśna: nr 295/2 o pow. 0,9900ha, położona w Chwalisławiu, zapisana w KW nr SW1Z/00067222/0**

 - *Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:*
Teren istniejących lasów ochronnych - RL
 - *Forma zbycia: **sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.***
 - *Cena wywoławcza nieruchomości: **15.000,00 zł** – (słownie zł: **piętnaście tysięcy 00/100**) plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.*
- 3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa: nr 415/2 o pow. 0,4400ha, położona w Laskach, zapisana w KW nr SW1Z/00067223/7.**

 - *Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:*
teren zabudowy mieszkaniowej: zagrodowej, jednorodzinnej, mieszkaniowo-rekreacyjnej oraz gospodarstw agroturystycznych. - MN
 - *Forma zbycia: **sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.***
 - *Cena wywoławcza nieruchomości: **35.000,00 zł** – (słownie zł: **trzydzieści pięć tysięcy 00/100**) plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, plus podatek VAT 23%.*
- 4. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa: nr 417/17 o pow. 0,3800ha, położona w Laskach, zapisana w KW nr 50725.**

 - *Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:*
Teren projektowanych usług komercyjnych – IIUCp
 - *Forma zbycia: **sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.***
 - *Cena wywoławcza nieruchomości: **28.000,00 zł** – (słownie zł: **dwadzieścia osiem tysięcy 00/100**) plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, plus podatek VAT 23%.*

5. **Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa: nr 412/2 o pow. 0,1300ha, położona w Laskach, zapisana w KW nr SW1Z/00067223/7.**
- *Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:*
Teren projektowanych usług komercyjnych – 11UCp
 - *Forma zbycia: **sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.***
 - *Cena wywoławcza nieruchomości: **5.000,00 zł** – (słownie zł: **pięć tysięcy 00/100**) plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, plus podatek VAT 23%.*
6. **Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna: nr 227 o pow. 2,6500ha, położona w Złotym Stoku.**
- *Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:*
Teren istniejących użytków rolnych; bez prawa zabudowy - RP
 - *Forma zbycia: **sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.***
 - *Cena wywoławcza nieruchomości: **60.000,00 zł** – (słownie zł: **sześćdziesiąt tysięcy 00/100**) plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.*
7. **Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna: nr 239 o pow. 1,5200ha, położona w Złotym Stoku, zapisana w KW nr 63460**
- *Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:*
Teren istniejącej zieleni łąkowej w obrębie dolin rzecznych; wraz z korytami cieków naturalnych, bez prawa zabudowy – ZN/W
 - *Forma zbycia: **sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.***
 - *Cena wywoławcza nieruchomości: **25.000,00 zł** – (słownie zł: **dwadzieścia pięć tysięcy 00/100**) plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.*

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 10 stycznia 2012r do 31 stycznia 2012r.

BURMISTRZ
Stanisław Golobowski