

## ZŁOTY STOK



### OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

z dnia 30 grudnia 2011r

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z dnia 11 czerwca 2010r Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

#### Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość rolna – położona we wsi **Blotnica**, w granicach działki nr 30/2 o pow. **0,14ha**.

- *Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:* teren użytków rolnych bez prawa zabudowy – RP.
- *Forma zbycia :* **sprzedaż w drodze rokowań.**
- Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze **64040**. Działka wolna od obciążeń.
- *Cena minimalna nieruchomości do rokowań:* **3.500,00zł (słownie: trzy tysiące pięćset 00/100)**

**Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 1.728,24 zł.**

**Przetargi na ww. nieruchomość odbyły się: 30.08.2011r, 17.11.2011r,**

Złożenie pisemnych zgłoszeń jest możliwe w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, pok. Nr 7 (parter) w godzinach pracy Urzędu, w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania – Blotnica dz. nr 30/2**”, najpóźniej do **02 lutego 2012r.**

#### Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (gotówka, przelew, raty).

Przed przystąpieniem do rokowań należy wpłacić zaliczkę w wysokości: **175,00zł (słownie: sto siedemdziesiąt pięć 00/100) tj. 5%** ustalonej ceny wywoławczej pobieranej tytułem zabezpieczenia na konto Gminy Złoty Stok nr **79953310692008000683030004** w terminie do **02 lutego 2012r.**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała rokowania uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał rokowania, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena sprzedawanej nieruchomości może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata wynosi **1.500,00 zł** (słownie: jeden tysiąc pięćset 00/100) podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następne roczne raty płatne są wraz z oprocentowaniem w terminie do 31 marca każdego roku. Niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.**

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy Złoty Stok na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja może odmówić udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych wyżej lub są niekompletne, bądź nie zawierają dowodów o których mowa wyżej.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnych zgłoszeniach.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**ROKOWANIA ZOTANĄ PRZEPROWADZONE W URZĘDZIE MIEJSKIM W ZŁOTYM STOKU pok. nr 15, I piętro w dniu 07 lutego 2012r (wtorek) o godz. 12<sup>00</sup>.**

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (074) 8 164 153.*

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Golobowski*