

## ZŁOTY STOK



### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 21 listopada 2011 r.

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. Nr 102, poz 651,- z 11 czerwca 2010 roku z póź zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

#### BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości będącej własnością Gminy Złoty Stok.

Informacja o nieruchomości była podana w wykazie nieruchomości z przeznaczeniem na dzierżawę przez okres 21 dni tj. od dnia 27 września do 18 października 2011r.

#### Przedmiotem dzierżawy jest:

Nieruchomość położona w Złotym Stoku (Kościół Poewangelicki ), zapisana w ewidencji gruntów pod numerem 694/2.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy – teren istniejącego obiektu sportowego hala sportowa. Dopuszcza się zmianę przeznaczenia obiektów na inne cele usług publicznych lub usług komercyjnych, z wyłączeniem placówek handlowych.

Obiekt zabytkowy, podlega ochronie konserwatorskiej. Wszelkie prace remontowe wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Szczegółowe warunki dzierżawy ww. obiektu wraz z obowiązkiem wykonania remontów określa umowa dzierżawy. Projekt umowy do wglądu w Urzędzie Miejskim pok. nr 26.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego została ustalona na kwotę: 500,00 zł. (słownie złotych: pięćset 00/100).

Do wynegocjowanej opłaty rocznej zostanie doliczony podatek VAT.

Oprócz opłacania czynszu dzierżawnego, Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia innych obciążeń w tym podatkowych zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi .

Minimalne postąpienie w licytacji: 10,00 zł. (słownie złotych: dziesięć 00/100).

Ze względu na niską kwotę czynszu dzierżawnego, zwalnia się z obowiązku wpłacania wadium.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 21 listopada 2011 do 21 grudnia 2011 roku.

**Przetarg odbędzie się w dniu 28 grudnia 2011 r. (środa) o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku pok. nr 15. Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. Nr 26 w godzinach pracy Urzędu, tel. 8164-155.**

**BURMISTRZ**

Stanisław Góralowski