

ZŁOTY STOK



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

z dnia 23 sierpnia 2011r.

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z dnia 11 czerwca 2010r Nr 102, poz. 651 z póź. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

**BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU**

*Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości wchodzących w skład mienia gminnego.*

*Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 24 maja 2011r do 14 czerwca 2011r.*

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

Nieruchomości gruntowe położone w Złotym Stoku w granicach działek:

1. nr ew. 18 o pow. 2,2674ha – Księga wieczysta – SW1Z/00066941/9
2. nr ew. 10/32 o pow. 3,8887ha – Księga wieczysta – 50447

- *Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:*

**NOK – teren istniejących urządzeń i obiektów w zakresie składowania odpadów komunalnych i komunalnych osadów ściekowych.**

Istniejące przeznaczenie podstawowe terenu utrzymuje się bez zmian.

Zaleca się wzbogacenie obecnego programu zagospodarowania terenu o obiekty i urządzenia umożliwiające właściwą segregację odpadów, wykorzystanie odpadów całości lub w części; prowadzące do odzysku z odpadów substancji, materiałów względnie energii oraz unieszkodliwianie odpadów.

Nakazuje się sukcesywną rekultywację terenu poprzez neutralizację składowanych odpadów i kompensację przyrodniczą terenu.

W części działki nr 10/32 zabezpiecza się rezerwę terenu umożliwiającą realizację w okresie docelowym odcinka obwodnicowego dla drogi krajowej nr 46. W obrębie tej rezerwy obowiązuje zakaz zabudowy i trwałego zagospodarowania terenu.

- *Forma zbycia: przetarg ustny nieograniczony.*

Działki wolne od obciążeń.

<i>Cena wywoławcza nieruchomości:</i>	3.400.000,00 zł
<i>Postąpienie w przetargu wynosi:</i>	34.000,00 zł
<i>Wadium:</i>	340.000,00 zł

**Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 3.697,20 zł.**

**Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 23%.**

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie wadium (w gotówce) w wysokości 340.000,00 zł. (słownie złotych: trzysta czterdzieści tysięcy 00/100) nie później niż do dnia 25.10.2011r do godz. 14<sup>00</sup> na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.  
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 25.10.2011r.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **28 października 2011r (poniedziałek)** o godz. 9<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 2 miesięcy tj. od dnia 23 sierpnia 2011r do dnia 24 października 2011r.

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (074) 8 164 153.*

BURMISTRZ  
*Stanisław Ciołkiewicz*