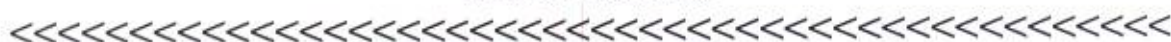


**ZŁOTY STOK**



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**z dnia 30 czerwca 2011r.**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z dnia 11 czerwca 2010r Nr 102, poz. 651) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

**BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU**

*Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego (do remontu adaptacyjnego), wchodzącego w skład mienia gminnego.*

*Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 13 kwietnia 2010r do 04 maja 2010r*

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest wolny lokal mieszkalny nr 10 (do remontu adaptacyjnego), położony na poddaszu budynku w **Złotym Stoku** przy **ul. Sienkiewicza 9**. Lokal ten składa się z **2 izb**. Powierzchnia użytkowa **26,61m<sup>2</sup>**. Nieruchomość znajduje się na działce nr 846/11 o pow. 1826m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi **30/1000**. Na działce nr 846/11 ustanawia się służebność dojścia i dojazdu do działki nr 846/10.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w **Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze 65966**. Działka wolna od obciążeń.

<b>Cena wywoławcza nieruchomości:</b>	<b>17.000,00 zł</b>
<b>Postąpienie w przetargu wynosi:</b>	<b>170,00 zł</b>
<b>Wadium:</b>	<b>1.700,00 zł</b>
<b>Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą:</b>	<b>274,40 zł.</b>

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. **Wpłacenie wadium** (w gotówce) w wysokości 1.700,00 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset 00/100) **nie później niż do dnia 29 lipca 2011r do godz. 14<sup>00</sup>** na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.  
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 29 lipca 2011r.
2. **Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.**
3. **Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.**

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy Złoty Stok na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **03 sierpnia 2011r (środa) o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 30 czerwca 2011r do dnia 30 lipca 2011r.

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (074) 8 164 153.*

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Golebiowski*