

**ZŁOTY STOK**



**OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH**

**z dnia 28 stycznia 2011r**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z dnia 11 czerwca 2010r Nr 102, poz. 651) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

**Burmistrz Złotego Stoku ogłasza rokowania na sprzedaż nieruchomości:**

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest lokal użytkowy (do remontu adaptacyjnego), położony w przyziemiu budynku w Złotym Stoku przy ul. Sienkiewicza 9. Lokal ten składa się z 15 pomieszczeń gospodarczych, pomieszczenia sanitarnego, natrysku, 2 x WC, 2 x komunikacja, korytarz. Powierzchnia użytkowa 216,87m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się na działce nr 846/11 o pow. 1826m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi 249/1000. Na działce nr 846/11 ustanawia się służebność dojścia i dojazdu do działki nr 846/10. Przy sprzedaży lokalu zostanie ustanowiona służebność dostępu do zaworów wodnych, liczników oraz przewodów kominowych znajdujących się w tym lokalu.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – MW-U.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze 55391. Działka wolna od obciążeń.

**Przetargi na ww. nieruchomość odbyły się: 21.09.2010r, 14.12.2010r.**

- Cena minimalna do rokowań została ustalona na kwotę **125.000,00** (słownie złotych: **sto dwadzieścia pięć tysięcy 00/100**) plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które wynoszą **304,40 zł**.
- **I rata – 50.000,00zł** (słownie: **pięćdziesiąt tysięcy 00/100**)

Złożenie pisemnych zgłoszeń jest możliwe w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, pok. Nr 7 (parter) w godzinach pracy Urzędu, w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania, lokal użytkowy (do remontu adaptacyjnego) – Złoty Stok, ul. Sienkiewicza 9**”, do dnia **28 lutego 2011r.**

**Zgłoszenie powinno zawierać:**

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (gotówka, przelew, ilość rat).



Przed przystąpieniem do rokowań należy wpłacić zaliczkę w wysokości **5%** ustalonej ceny wywoławczej tj. **6.250,00 zł**, pobieranej tytułem zabezpieczenia na konto Gminy Złoty Stok nr **79953310692008000683030004** w terminie do dnia **28 lutego 2011r.**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała rokowania uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał rokowania, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena sprzedawanej nieruchomości może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata, której wysokość wynosi 50.000,00zł, podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następne roczne raty płatne są wraz z oprocentowaniem w terminie do 31 marca każdego roku. Niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.**

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy Złoty Stok na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja może odmówić udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych wyżej lub są niekompletne, bądź nie zawierają dowodów o których mowa wyżej.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnych zgłoszeniach.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**ROKOWANIA ZOTANĄ PRZEPROWADZONE W URZĘDZIE MIEJSKIM W ZŁOTYM STOKU pok. nr 15 w dniu 04 marca 2011r o godz. 10<sup>30</sup>.**

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (074) 8 164 153.*

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Gucyński*