

ZŁOTY STOK



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**z dnia 29 listopada 2010r.**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z dnia 11 czerwca 2010r Nr 102, poz. 651) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

**BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU**

*Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego.*

*Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 12 stycznia 2010r do 02 lutego 2010r.*

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

Nieruchomość **gruntowa niezabudowana** – położona w Złotym Stoku przy ul. 3 Maja, w granicach działki nr 25/1 o pow. 0,3975ha.

- *Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:*  
**teren zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej – 3MN.**
- *Forma zbycia:* **przetarg ustny nieograniczony.**

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze 60486. Działka wolna od obciążeń.

*Cena wywoławcza nieruchomości:* 136.000,00

*Postąpienie w przetargu wynosi:* 1.360,00

*Wadium:* 13.600,00

**Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 1.127,00 zł.**

**Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 22%.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:**

1. **wpłacenie wadium** (w gotówce) w wysokości 13.600,00 zł. (słownie złotych: trzynaście tysięcy sześćset 00/100) nie później niż do dnia **29.12.2010r do godz. 14<sup>00</sup>** na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.  
**Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 29.12.2010r.**
2. **Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.**
3. **Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.**
4. **Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.**

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **04 stycznia 2011r (wtorek) o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 29 listopada 2010r do dnia 29 grudnia 2010r.

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (074) 8 164 153.*

  
**BURMISTRZ**  
Stanisław Golębiowski