

ZŁOTY STOK



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 09 listopada 2010r

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 11 czerwca 2010r Nr 102, poz. 651) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego.

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 14 września 2010r do 05 października 2010r.

• **Podstawowe informacje o nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Złotym Stoku w granicach działki nr 378/3 o pow. 0,6009ha.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

– 20 UCp – teren zabudowy projektowanych usług komercyjnych.

Część działki w liniach rozgraniczających:

1. **KGP** - ulicę główną ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 46.

Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 35,0m

Minimalna odległość linii zabudowy od osi ulicy – 25,0m.

2. **KL** -ulicę lokalną.

Minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12,0m

Minimalna odległość linii zabudowy od osi ulicy – 10,0m.

W pasie linii rozgraniczających ulice dopuszcza się:

- ruch kołowy zgodnie z klasyfikacją i wynikającymi z niej ograniczeniami funkcjonalnymi,
- ruch pieszy i rowerowy,
- towarzyszącą zielen komunikacyjną,
- urządzenia obsługi komunikacji,
- infrastrukturę techniczną, realizowaną zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych,
- za zgodą zarządcy ulic; w sposób nie ograniczający bezpieczeństwa ruchu, lokalizację związanych trwale z terenem obiektów, reklam i tablic informacyjnych

***usługi komercyjne** – usługowa i produkcyjna działalność dochodowa przedsiębiorców, przedsiębiorstw i zakładów drobnej wytwórczości w zakresie świadczenia usług m.in. handlu, gastronomii, rzemiosła itp. i nie oddziałujących znacząco na środowisko i zdrowie ludzi.

Zaleca się lokalizację projektowanych obiektów kubaturowych w zachodniej części terenu od ciek naturalnego. Wschodnią część terenu od ciek naturalnego zaleca się zagospodarować zielenią urządzoną wraz z parkingiem samochodowym.

Nakazuje się zapewnienie dostępu komunikacyjnego do koryta ciek naturalnego, dla potrzeb regulacji i utrzymywania w należytych stanie wód płynących; minimalna odległość umożliwiająca dostęp do koryta powinna wynosić 4,0m.

Forma zbycia: sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze 65964. Działka wolna od obciążeń.

Działka dzierżawiona.

Cena wywoławcza nieruchomości:	333.300,00 zł
Postąpienie w przetargu wynosi:	3.333,00 zł
Wadium:	33.330,00 zł

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 3.935,56 zł.

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 22%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. wpłacenie wadium (w gotówce) w wysokości 33.330,00 zł. (słownie złotych: trzydzieści trzy tysiące trzysta trzydzieści 00/100) nie później niż do dnia 09 grudnia 2010r do godz. 14⁰⁰ na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 09 grudnia 2010r.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 14 grudnia 2010r (wtorek) o godz. 9⁰⁰ w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 09 listopada 2010r do dnia 09 grudnia 2010r.

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, tel. (074) 8 164 153.

BURMISTRZ
Stanisław Gotęciowski