

ZŁOTY STOK



**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

**z dnia 16 września 2010r.**

Działając na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z dnia 11 czerwca 2010r Nr 102, poz. 651) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

**BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU**

*Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II przetarg ustny ograniczony do listy oczekujących na mieszkanie, na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego (do remontu adaptacyjnego), wchodzącego w skład mienia gminnego.*

*Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 13 kwietnia 2010r do 04 maja 2010r*

**Podstawowe informacje o nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest wolny lokal mieszkalny nr 10 (do remontu adaptacyjnego), położony na poddaszu budynku w Złotym Stoku przy ul. Sienkiewicza 9. Lokal ten składa się z 2 izb. Powierzchnia użytkowa 26,61m<sup>2</sup>. Nieruchomość znajduje się na działce nr 846/11 o pow. 1826m<sup>2</sup>. Udział w częściach wspólnych oraz w gruncie wynosi 30/1000. Na działce nr 846/11 ustanawia się służebność dojścia i dojazdu do działki nr 846/10.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze 55391. Działka wolna od obciążeń.

*Cena wywoławcza nieruchomości:* 17.000,00 zł

*Postąpienie w przetargu wynosi:* 170,00 zł

*Wadium:* 1.700,00 zł

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 274,40 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby z listy oczekujących na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Złoty Stok, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa przetargu w terminie do 15 października 2010r.
2. Wpłacenie wadium (w gotówce) w wysokości 1.700,00 zł. (słownie złotych: jeden tysiąc siedemset 00/100) nie później niż do dnia 15 października 2010r. do godz. 14<sup>00</sup> na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.  
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 15 października 2010r.
3. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
4. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu Miasta na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2010r (wtorek) o godz. 10<sup>30</sup> w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 16 września 2010r do dnia 16 października 2010r.

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (074) 8 164 153.*

BURMISTRZ  
*Stanisław Golebowski*