

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY
z dnia 14 września 2010r**

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI DO SPRZEDAŻY: (zgodnie z art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997r – Dz. U. Nr 102, poz. 651, - tekst jednolity z 2010r) przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości:

1. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa nr 275/113 o pow. 0,3493ha, położona w Laskach, zapisana w KW nr 50722.

- *Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:*
- **ZD – teren istniejących ogrodów działkowych.**
- *Forma zbycia:* **sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do użytkowników ogrodów działkowych.**
- *Cena wywoławcza nieruchomości:* **15.000,00 zł** – (słownie zł: **piętnaście tysięcy 00/100**) plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.

2. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa: nr 378/3 o pow. 0,6009ha, położona w Złotym Stoku, przy drodze krajowej nr 46, zapisana w KW nr 65964.

- *Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:*
– **20 UCp - teren zabudowy projektowanych usług komercyjnych.**

Część działki w liniach rozgraniczających:

1. **KGP** - ulicę główną ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 46.
Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 35,0m
Minimalna odległość linii zabudowy od osi ulicy – 25,0m.
2. **KL** -ulicę lokalną.
Minimalna szerokość ulicy w liniach rozgraniczających – 12,0m
Minimalna odległość linii zabudowy od osi ulicy – 10,0m.

W pasie linii rozgraniczających ulice dopuszcza się:

- ruch kołowy zgodnie z klasyfikacją i wynikającymi z niej ograniczeniami funkcjonalnymi,
- ruch pieszy i rowerowy,
- towarzyszącą zielen komunikacyjną,
- urządzenia obsługi komunikacji,
- infrastrukturę techniczną, realizowaną zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczególnych,
- za zgodą zarządcy ulic; w sposób nie ograniczający bezpieczeństwa ruchu, lokalizację związanych trwale z terenem obiektów, reklam i tablic informacyjnych.

Zaleca się lokalizację projektowanych obiektów kubaturowych w zachodniej części terenu od ciek naturalnego. Wschodnią część terenu od ciek naturalnego zaleca się zagospodarować zielenią urządzoną wraz z parkingiem samochodowym.

- *Forma zbycia:* **sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.**
- *Cena wywoławcza nieruchomości:* **333.300,00 zł** – (słownie zł: **trzysta trzydzieści trzy tysiące 00/100**) plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, plus podatek VAT 22%.

3. Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna nr 1/2 o pow. 4,3224ha, położona w Złotym Stoku, zapisana w KW nr 65857.

- *Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:*
- RP – teren użytków rolnych; bez prawa zabudowy.
- *Forma zbycia: sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.*
Działka dzierżawiona. Prawo pierwokupu dzierżawcy.
- *Cena wywoławcza nieruchomości: 100.000,00 zł – (słownie zł: sto tysięcy 00/100) plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży.*

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 14 września 2010r do 05 października 2010r.

BURMISTRZ

Stanisław Gołbiowski