

## ZŁOTY STOK



### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 16 sierpnia 2010r

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 11 czerwca 2010r Nr 102, poz. 651) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

### BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

*Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny ograniczony, na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego.*

*Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 15 czerwca 2010r do 06 lipca 2010r.*

• **Podstawowe informacje o nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Złotym Stoku przy ul. Żeromskiego, w granicach działki nr 146/4 o pow. 0,0607ha.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- teren istniejącej zieleni urządzonej – ZU.

Forma zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do mieszkańców ul. Żeromskiego w Złotym Stoku.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze 48747. Działka wolna od obciążeń.

Działka dzierzawiona.

Cena wywoławcza nieruchomości: 3.600,00 zł

Postąpienie w przetargu wynosi: 36,00 zł

Wadium: 360,00 zł

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 812,80 zł.

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 22%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do 15.09. 2010r.

2. wpłacenie wadium (w gotówce) w wysokości 360,00 zł. (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt 00/100) nie później niż do dnia 15.09.2010r. do godz. 14<sup>00</sup> na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 15.09. 2010r.

3. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

4. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu Miasta na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 września 2010r (wtorek) o godz. 9<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 16 sierpnia 2010r do dnia 15 września 2010r.

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (074) 8 164 153.*

**BURMISTRZ**

Stanisław owski