

Uchwała Nr...*XXXIX/253/10.*
Rady Miejskiej w Złotym Stoku
z dnia...*24 czerwca 2010r.*

w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Złotym Stoku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591, z późniejszymi zmianami) oraz art.14 ust.1i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami) – Rada Miejska w Złotym Stoku uchwała co następuje :

§ 1

Przystępuje się do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w Złotym Stoku przy ulicy Sudeckiej w granicach określonych w załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2

Zakres ustaleń planu będzie zgodny z art.15 ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Złotego Stoku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku.

[Signature]
Przewodniczący Rady
[Signature]
Jerzy Tychanowicz

Uzasadnienie do uchwały

Podjęcie niniejszej uchwały stało się możliwe po wcześniejszym zaakceptowaniu przez Radę Miejską wniosku złożonego przez właściciela terenu, a zarazem przyszłego inwestora.

Zgodnie z tym wnioskiem pragnie on przeznaczyć teren położony w sąsiedztwie stacji paliw na cele budowlane z przeznaczeniem dla projektowanego wielofunkcyjnego obiektu mieszczącego usługi handlu, gastronomii oraz pokoje gościnne. Obiekt zostanie zlokalizowany w granicach działki ewidencyjnej nr 400 i 401 oraz będzie swymi gabarytami dostosowany do rozmiarów działki, jej kształtu i położenia w sąsiedztwie skrzyżowania drogi krajowej nr 46 oraz drogi wojewódzkiej nr 390 (ul. Sudeckiej).

Wszystkie funkcjonujące na tym terenie obiekty i urządzenia zostaną po uchwaleniu planu rozebrane i usunięte.

Przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwe, ponieważ proponowane przeznaczenie terenu zgodne jest z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok.


Przewodniczący Rady
Jerzy Tichanowicz

Złoty Stok – dnia 9 czerwca 2010r.

A N A L I Z A

stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok.

Przewidywane rozwiązania w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego będą zgodne z ustaleniami przyjętymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok.

Teren objęty granicami planu, położony jest na terenach zainwestowania miejskiego.

BURMISTRZ
Stanisław Galbrajński

Złoty Stok – dnia 9 czerwca 2010r.

I N F O R M A C J A

o przygotowanych materiałach geodezyjnych dla potrzeb opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w Złotym Stoku

Teren przyszłego opracowania planu miejscowego obejmuje swym zasięgiem obszar zainwestowania miejskiego położony w sąsiedztwie istniejącej stacji paliw.

Dla terenu tego funkcjonuje jedynie :

- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500

Dla potrzeb planu inwestor przystąpił do przygotowania podkładu mapowego do celów projektowych w skali 1 : 1000.

BURMISTRZ
Stanisław Colebionski

Złoty Stok – dnia 9 czerwca 2010r.

A N A L I Z A

dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej w Złotym Stoku

Urząd Miejski w Złotym Stoku przystępuje do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu projektowanej zabudowy usługowej w Złotym Stoku przy ul. Sudeckiej w granicach działek zainwestowanych nr 400, 401 i 402 położonych w sąsiedztwie istniejącej stacji paliw.

Obecne przeznaczenie terenu w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego gminy uniemożliwia realizację zamierzeń inwestora, który jest jednocześnie właścicielem terenu.

Gmina popiera dążenie inwestora do przeznaczenia wyżej określonego terenu na cele usługowe. Zamierzenie to związane jest z budową wielofunkcyjnego budynku usługowego, który będzie swoim charakterem uzupełniał potrzeby podróżnych.

Realizacja planowanego zamierzenia przyczyni się do dalszego rozwoju miasta w kierunku zgodnym z generalnymi ustaleniami „studium” i planu zagospodarowania przestrzennego gminy Złoty Stok.


BURMISTRZ
Stanisław Gołębiowski