

## ZŁOTY STOK



### OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

z dnia 11 maja 2010r

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 9 grudnia 2004r Nr 261, poz. 2603) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

#### Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa położona w Mąkolnie, w granicach działki nr 468/2 o pow. 0,2955ha.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej, część działki w liniach rozgraniczających drogę krajową nr 46. Dla nieruchomości położonych w południowej części wsi bezpośrednio przy drodze krajowej nr 46 obowiązuje zakaz budowy nowych obiektów o funkcji mieszkaniowej i usługowej.  
Działka położona jest w granicach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz w orientacyjnym zasięgu udokumentowanych w kategorii C<sub>2</sub> złóż granodiorytu, wapieni krystalicznych oraz rud arsenu ze złotem jako kopaliną towarzyszącą.
- Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze 63988. Działka wolna od obciążeń.
- *Forma zbycia* : sprzedaż w drodze rokowań.
- *Cena minimalna nieruchomości do rokowań*: 6.000,00zł (słownie: sześć tysięcy 00/100)

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 2.174,38zł.

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 22%.

Przetargi na ww. nieruchomość odbyły się: 08.12.2009r, 17.02.2010r.

Złożenie pisemnych zgłoszeń jest możliwe w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, pok. Nr 7 (parter) w godzinach pracy Urzędu, w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania – Mąkolno dz. nr 468/2”, najpóźniej do 10 czerwca 2010r.

#### Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (gotówka, przelew, raty).

Przed przystąpieniem do rokowań należy wpłacić zaliczkę w wysokości: 300,00zł (słownie: trzysta 00/100) tj. 5% ustalonej ceny wywoławczej pobieranej tytułem zabezpieczenia na konto Gminy Złoty Stok nr 79953310692008000683030004 w terminie do 10 czerwca 2010r.



Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała rokowania uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał rokowania, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena sprzedawanej nieruchomości może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata, której wysokość nie może być niższa niż 25% ceny nieruchomości ustalonej w umowie sprzedaży, podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następne roczne raty płatne są wraz z oprocentowaniem w terminie do 31 marca każdego roku. Niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.**

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy Złoty Stok na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja może odmówić udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych wyżej lub są niekompletne, bądź nie zawierają dowodów o których mowa wyżej.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnych zgłoszeniach.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**ROKOWANIA ZOTANĄ PRZEPROWADZONE W URZĘDZIE MIEJSKIM W ZŁOTYM STOKU pok. nr 15, I piętro w dniu 14 czerwca 2010r o godz. 9<sup>30</sup>.**

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (074) 8 164 153.*

**BURMISTRZ**  
  
**Stanisław Węgrzyn**