

**GMINA ŻŁOTY STOK**  
ul. Rynek 22, 57-250 Żłoty Stok  
tel. 074/81-64-164, fax 074/81-64-133  
NIP 887-16-35-183 REGON 890718484  
e-mail: [um@zlotystok.pl](mailto:um@zlotystok.pl)

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

### W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO

z 4 stycznia 2010

**Zamawiający:** Gmina Żłoty Stok, reprezentowana przez Burmistrza Miasta, woj. dolnośląskie; 57-250 Żłoty Stok; Rynek 22; tel. 0 74/ 8164 164 fax 0 74/ 8164 133

ogłasza przetarg nieograniczony na: „Remont zespołu pieców do wypalania wapna” w ramach projektu PL.3.22/2.2.00/08.00629 „Ścieżka historyczno-przyrodnicza śladami królowny Marianny Orańskiej”, dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska-Rzeczpospolita Polska 2007-2013 „Przekraczamy granice”.

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja polegająca na wykonaniu remontu zespołu pieców do wypalania wapna (wapienników) w Żłotym Stoku, dz. nr ewid. 960, 961, 962 obręb Żłoty Stok, realizowanego w ramach projektu „Ścieżka przyrodniczo – historyczna śladami królowny Marianny Orańskiej”.

Prace obejmują:

- wykonanie remontu wapienników w Żłotym Stoku,
- zagospodarowanie przyległego terenu poprzez wytyczenie ścieżki spacerowo rekreacyjno – edukacyjnej wokół remontowanych wapienników,
- wykonanie na wapiennikach punktów widokowych.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje pobierania wadium.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów, wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

#### Kryteria wyboru oferty:

- cena – 100%,

**Termin realizacji zamówienia: do 10 września 2010r .**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest dostępna na stronie internetowej [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można nabyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Żłotym Stoku, Rynek 22, pok. 22 (II piętro).

SIWZ można nabywać osobiście lub po złożeniu zamówienia pisemnego za zaliczeniem pocztowym.

Cena SIWZ – **30,00 zł.**

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są: **Bartłomiej Zawadzki** – insp. ds. inwestycji, **oraz Jadwiga Chiciak** – insp. ds. zamówień publicznych.

**Informacje** można uzyskać w pokoju **22 Urzędu Miejskiego** w Żłotym Stoku, w godz. od **8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>**, lub pod nr tel. **74/8164156 lub 74/8164157.**



W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci niewykluczeni na podst. art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004, prawo zamówień publicznych oraz spełniający warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Miejsce i termin składania ofert:** Urząd Miejski w Złotym Stoku, pok. nr 7 (parter), w terminie do **26 stycznia 2010 roku**, do godz. 10<sup>00</sup>

Oferty powinny być składane w zamkniętych kopertach z napisem „**Remont zespołu pieców do wypalania wapna**” w ramach projektu PL.3.22/2.2.00/08.00629 „**Ścieżka historyczno-przyrodnicza śladami królowy Marianny Orańskiej**” i „**Nie otwierać przed 26 stycznia 2010, godz.10,30**”, z adresem Wykonawcy.

**Miejsce i termin otwarcia ofert:** Urząd Miejski w Złotym Stoku, pok. nr 15 (I piętro – sala Rady Miejskiej), w dniu **26 stycznia 2010 roku**, o godz. 10<sup>30</sup>.

**Otwarcie ofert jest jawne.**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia złożenia ofert: od 26 stycznia 2010 roku.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania – zgodnie z art. 93 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U.Nr 223/07, poz. 1655, z późn. zm.) a w szczególności art. 93, ust. 1, pkt 4.**

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od **4 stycznia do 26 stycznia 2010r.**

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Golebiowski*





## SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

### NA ROBOTY BUDOWLANE

#### „Remont zespołu pieców do wypalania wapna”

w ramach projektu PL.3.22/2.2.00/08.00629 „Ścieżka historyczno-przyrodnicza śladami królowy Marianny Orańskiej”, dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska-Rzeczpospolita Polska 2007-2013 „Przekraczamy granice”.

### POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie

art. 11, ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych

### PROWADZONE W TRYBIE

#### przetargu nieograniczonego

#### WSTĘP

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera informacje i wytyczne dla Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego na zadanie: „**Remont zespołu pieców do wypalania wapna**” w ramach projektu PL.3.22/2.2.00/08.00629 „**Ścieżka historyczno-przyrodnicza śladami królowy Marianny Orańskiej**”.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia opracowano na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 ze zm.) oraz jej aktów wykonawczych.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją stosuje się przepisy ustawy.

### I. DEFINICJE I SKRÓTY

Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:

- 1) **Zamawiający** – Gmina Złoty Stok ,
- 2) **Wykonawca** – podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 3) **SIWZ** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) **Ustawa** – ustawa z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223/07, poz. 1655 ze zm.)
- 5) **Konsorcjum** – Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia.

### II. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest **Gmina Złoty Stok**, z siedzibą w **Złotym Stoku, Rynek 22**, reprezentowana przez **Burmistrza – Stanisława Gołębiowskiego**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Ireny Biskupskiej**

tel.: 74/ 8164164 74/ 8164132 faks: 74/ 8164133

e-mail: [um@zlotystok.pl](mailto:um@zlotystok.pl)

NIP 887 16 35 183

REGON 890718484

### III. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest jako **SZ 341-1/10**

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

### IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Postanowienia ogólne

**W zakresie robót do wykonania są:**

- Prace przygotowawcze i zabezpieczające terenu robót .
- Roboty naprawcze i wzmacniające konstrukcję wapienników.
- Prace związane z wykonaniem na wapiennikach punktów widokowych.
- Prace odwodnieniowe.
- Roboty wykończeniowe i zagospodarowanie przyległego terenu.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień

**Kody CPV:**

**45212352-8** roboty budowlane w zakresie pomników przemysłowych

**45453000-7** roboty remontowe i renowacyjne

**45262500-6** roboty murarskie i murowe

**45262311-4** betonowanie konstrukcji

**45232130-2** roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej



### **Oferty częściowe i wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **2. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

### **V. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin wykonania zamówienia: **10 września 2010** .

2. Miejsce wykonania zamówienia: dz. 960, 961, 962, obręb Złoty Stok

### **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki wynikające z art. 22 ust.1 ustawy, tzn.:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawia pisemne zobowiązanie innych przedmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,

c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;

2) wykażą się odpowiednim doświadczeniem, tj.: w ostatnich 5 latach, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali co najmniej 2 podobne zadania, odpowiadające rodzajem (roboty murarskie, żelbetowe, instalacyjne w zakresie odprowadzania wód opadowych) i wartością robotom budowlanym, stanowiącym przedmiot zamówienia .



- 3) wykażą się dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydanych na podstawie ustawy z dn. 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.Nr 156 z 2006, poz. 1118, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28 kwietnia 2006, w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 83 z 2006, poz. 578), lub przepisów uprzednio obowiązujących w tym zakresie.
- 4) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
- 5) W przypadku gdy o udzielenie zamówienia ubiega się konsorcjum, wówczas wymaga się, aby żaden z jego członków nie podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, a członkowie łącznie spełniali warunki określone w pkt 1 ust. 2–5 niniejszego rozdziału.
- 6) Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych w ofercie oświadczeń i dokumentów. Wykonawcy nie spełniający warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

## **VII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdziale VI niniejszej specyfikacji, Wykonawcy muszą przedstawić następujące dokumenty:
  - a - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 Prawa zamówień publicznych (zał. 3 do SIWZ)
  - b – wykaz wykonanych robót budowlanych – zgodnie z pkt 2, rozdz. VI SIWZ, (zał. 4 do SIWZ) oraz dokumenty, że roboty zostały wykonane należycie, np. **referencje**.
  - c – wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia – zgodnie z pkt 3, rozdz. VI SIWZ (zał. 5 do SIWZ)
  - d – wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć wykonaniu zamówienia (podwykonawców) – (zał. 6 do SIWZ)



e – polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (**co najmniej na czas realizacji zadania**)

f – aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

g – zaświadczenie potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych lub w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,

lub że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu do składania ofert.

2. Dokumenty, o których mowa w rozdziale VII niniejszej specyfikacji, należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy.
3. W przypadku konsorcjum dokumenty wymienione w rozdziale VII niniejszej specyfikacji przedstawia każdy z członków konsorcjum. Pozostałe dokumenty mogą być przedstawione przez jednego Wykonawcę lub wspólnie.
4. W przypadku konsorcjum do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika konsorcjum do reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i przy zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Jeśli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
  - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
  - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie



- na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
  - d) składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24, ust. 1, pkt 4-8 ustawy.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5, lit. a, c i d, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 5, lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Jeśli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 5, zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

## VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium nie jest wymagane.

## IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania ogólne
- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  - 2) Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej SIWZ. Wskazane jest, aby Wykonawca przedłożył 1 egzemplarz oferty.
  - 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny i trwały na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym.
  - 4) Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do



reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty.

- 5) Wskazane jest, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane.
- 6) Wskazane jest, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## 2. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia

Oferta powinna składać się z :

- 1) formularza ofertowego – sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej SIWZ,
- 2) oryginału pełnomocnictwa udzielanego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.
- 3) zestawu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdziale VII niniejszej specyfikacji,
- 4) parafowanego wzoru umowy (zał. 7 do SIWZ).

## 3. Opakowanie oferty

Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie: **„Remont zespołu pieców do wypalania wapna” w ramach projektu PL.3.22/2.2.00/08.00629 „Ścieżka historyczno-przyrodnicza śladami królowny Marianny Orańskiej” i „Nie otwierać przed 26 stycznia 2010, godz. 10.30”** oraz adres Wykonawcy.

## 4. Tajemnica przedsiębiorstwa

Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje, objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: **“Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa”**. Informację o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty.



## 5. Zmiana lub wycofanie oferty

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem "zmiana".
- 2) Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie, należy opatrzyć napisem "wycofane".

## X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Miejskim, **57-250 Złoty Stok, Rynek 22, pok. 7 (sekretariat urzędu), w godzinach pracy urzędu.**

Termin składania ofert upływa w dniu **26 stycznia 2010**, do godz. **10,00** (czasu lokalnego).

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

## XI. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osoby upoważnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

**mgr inż. Bartłomiej Zawadzki** – podinsp. ds. inwestycji, tel. **74/ 8164156**, oraz

**mgr inż. Jadwiga Chiciak** – insp. ds. zamówień publicznych, tel. **74/ 8164157**.

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z **pisemną** prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie **na piśmie** na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, nie ujawniając przy tym źródła zapytania, pod warunkiem, że zapytanie wpłynie do Zamawiającego co najmniej **6 dni** przed terminem składania ofert. Ponadto treść zapytań, wraz z wyjaśnieniem, zostanie zamieszczona na stronie internetowej [www.zlotystok.biuletyn.net](http://www.zlotystok.biuletyn.net)



3. Pytania należy kierować na ręce osoby wymienionej w pkt 1, na adres: Urząd Miejski w Złotym Stoku, 57-250 Złoty Stok, Rynek 22.
4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

## XII. CENA OFERTOWA I SPOSÓB JEJ PODANIA

1. Wykonawca powinien podać cenę za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia. Cena obejmować będzie, wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego, wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy, związanych z wykonaniem zamówienia.
2. Cena podana w ofercie powinna być ceną stałą (**ryczałtowa**).
3. Wykonawca podaje w ofercie całkowitą cenę brutto, w tym stawkę podatku Vat łącznie za całość przedmiotu zamówienia, którego realizacji dotyczy oferta. Cenę należy podać w złotych polskich.

## XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w **Złotym Stoku, Rynek 22, pok. 15**, w dniu **26 stycznia 2010**, godz. **10,30** (czasu lokalnego).

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te zostaną przekazane Wykonawcom, którzy byli nieobecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

## XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wniesienie protestu po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu (art. 181 ust. 1 ustawy).

## XV. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

**cena – 100%**

2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium

$ocena = [(Cn:Cb) \times 100] \times waga$

gdzie: Cn – cena oferty o najniższej cenie; Cb – cena oferty badanej

3. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

**Wymagany okres gwarancji – minimum 24 miesiące**

## XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty, określające termin zawarcia umowy, zostanie niezwłocznie doręczone Wykonawcy.
2. Przyszłe zobowiązania Wykonawcy, związane z umową w sprawie zamówienia publicznego są przewidziane przepisami kodeksu cywilnego: przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, gwarancji lub rękojmi.

## XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 3% całkowitej ceny oferty brutto. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zabezpieczenia wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości od Wykonawcy, z którym zawiera umowę. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tego tytułu stanowić będzie 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.



3. Zabezpečenie môže byť vniesene v nasledujúcej podobe:
  - peniazu, poprosz wpłatę na rachunek bankowy: BS o/Złoty Stok **09 9533 1069 2008 0006 8303 0003**
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,
  - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000, o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.Nr 109 z 2000, poz. 1158 ze zm.).
4. Zabezpečenie wnoszone w innej formie niż pieniądz należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego.
5. Zabezpečenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego bezusterkowego wykonania całego zakresu zamówienia.
6. Zabezpečenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

#### **XVIII. WARUNKI UMOWY**

Warunki umowy zostały określone w załączniku nr 7 do SIWZ

#### **XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

#### **XX. INFORMACJA O PODWYKONAWSTWIE**

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
  - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,

- 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - 4) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury – w ciągu 14 dni od dnia przekazania faktury,
  - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 13 niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
4. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
5. Nazwę podwykonawcy (przy pomocy którego Wykonawca zamierza wykonać część zadania) wraz z adresem, zakres robót i ich wartość należy wyszczególnić w zał. nr 6 do SIWZ.
- Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
6. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
7. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
9. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu umowy o roboty budowlane z podwykonawcami, w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy w tej treści,
10. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
11. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom, zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
12. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwaną polisą). Polisa winna zawierać również, w dziale drugim, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców, obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez





Wykonawcę lub podwykonawców i powstałe w związku z realizacją prac określonych w kontrakcie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania kontraktu.

## **XXI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją – zał. nr 1 do SIWZ.
2. Formularz oferty – zał. nr 2 do SIWZ.
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 Pzp – zał. nr 3 do SIWZ.
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych – zał. nr 4 do SIWZ.
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia – zał. nr 5 do SIWZ.
6. Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (podwykonawców) – zał. nr 6 do SIWZ.
7. Wzór umowy – zał. nr 7 do SIWZ.
8. Pomocniczy przedmiar robót.

**BURMISTRZ**  
*Stanisław Góralowski*

załącznik nr 1 do SIWZ

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający poszukuje wykonawcy, który w wymaganym terminie i na warunkach określonych niniejszą specyfikacją, z należytą starannością, wykona niniejsze zamówienie.

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja polegająca na wykonaniu remontu zespołu pieców do wypalania wapna (wapienników) w Złotym Stoku, dz. nr ewid. 960, 691, 962 obręb Złoty Stok, realizowanego w ramach projektu „Ścieżka przyrodniczo – historyczna śladami królowy Marianny Orańskiej” aplikowanego do Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007-2013.

Oś priorytetowa 2. Poprawa warunków rozwoju przedsiębiorczości i turystyki.  
Dziedzina wsparcia 2.2 Wspieranie rozwoju turystyki.

Zakres przedsięwzięcia:

- wykonanie remontu wapienników w Złotym Stoku,
- zagospodarowanie przyległego terenu poprzez wytyczenie ścieżki spacerowo rekreacyjno – edukacyjnej wokół remontowanych wapienników,
- wykonanie na wapiennikach punktów widokowych.

## W zakresie robót do wykonania są:

### Prace przygotowawcze i zabezpieczające terenu robót .

- opracowanie ogólnego harmonogramu prac,
- prace zabezpieczające teren robót przed osobami postronnymi wraz z właściwym oznakowaniem,
- organizacja ruchu drogowego w przypadku konieczności zamknięcia drogi oraz zorganizowanie dojazdów i dojeżdż zastępczych wraz z właściwym oznakowaniem,
- oczyszczenie terenu z chwastów i zakrzaczeń bez naruszania istniejącej zieleni wysokiej - 0.18ha wraz z wywiezieniem i plantowaniem terenu,
- oczyszczenie górnej części wapienników z ziemi darni i humusu - 270m<sup>2</sup>,
- oczyszczenie terenu z gruzu z wykorzystaniem odzyskanego kamienia naturalnego do prac budowlanych zabezpieczających,

### Roboty naprawcze i wzmacniające konstrukcję wapienników.

- wykucie bruzd w ścianach wapienników dla założenia ściągów opaskowych – 1221m,
- wzmocnienie ścian poprzez wykonanie opaskowych ściągów ze stali zbrojeniowej żebrowanej o  $\varnothing$  30mm w odstępach pionowych co 1.50m i w dolnej części co 0.75m wraz z uzupełnieniem bruzd materiałem kamiennym,
- uzupełnienie uszkodzonych murów wapienników kamieniem naturalnym oraz cegłą na zaprawie cementowej 5 MPa wykonanej z białego cementu,
- naprawa muru oporowego z kamienia naturalnego – 11.88m<sup>3</sup>,
- zabezpieczenie istniejących kominów wapiennika,
- odtworzenie łukowych sklepień z cegły.





### Prace związane z wykonaniem na wapiennikach punktów widokowych

- wykonanie w szczytowej części wapienników wieńca żelbetowego wzmacniającego wraz z jego obmurowaniem od strony zewnętrznej,
- wykonanie na szczycie wapienników płyty żelbetowej o zróżnicowanej grubości (18-30cm) ze spadkiem 3%, podwójnie zbrojonej krzyżowo, z betonu min B-20 stal A-III – 222.255m<sup>2</sup>,
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej płyty z papy termozgrzewalnej – 289.005m<sup>2</sup>,
- wykonanie zasypki filtracyjnej żwirowej o granulacji 8-16mm grub. warstwy 10cm – 35.561m<sup>3</sup>,
- wykonanie zasypki z humusu zmieszanego piaskiem – 55.564m<sup>2</sup>,
- wydzielenie na szczycie wapienników punktów widokowych z metalowymi barierami ochronnymi i metalowymi schodami dla pokonania różnicy poziomów oraz chodnikiem z płyt chodnikowych betonowych 35x35 układanych ażurowo,

### Prace odwodnieniowe

- wykonanie rurociągu odwadniającego płyty wapienników wraz z rowem chłonnym i drenażem rozsączającym, kanał z rur PVC łączony na wcisk  $\varnothing$  200mm – 38m, kanał  $\varnothing$  250mm – 32m, studnia rewizyjna  $\varnothing$  1000mm z kręgów betonowych – 1szt. rura perforowana  $\varnothing$  200mm – 7m, wpusty ściekowe - 3szt.

### Roboty wykończeniowe i zagospodarowanie przyległego terenu.

- wytyczenie i wykonanie trasy spacerowo rekreacyjno – edukacyjnej w terenie wokół wapienników w formie częściowo utwardzonej materiałem kamiennym wraz ze schodami terenowymi z płaskich kamieni i balustradami drewnianymi impregnowanymi.
- wywiezienie nadmiaru ziemi, gruzu, i innych powstałych odpadów,
- uporządkowanie budowy i przyległych terenów.

  
**BURMISTRZ**  
Stanisław Cotebiowski



**Załącznik nr 2 do SIWZ**

.....  
.....  
.....

*(nazwa i adres Wykonawcy)*

.....  
.....  
.....

*(nazwa i adres Zamawiającego)*

.....

*(miejsowość i data)*

**FORMULARZ OFERTY**

Odpowiadając na .....,  
.....  
....., zgodnie z wymaganiami  
określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia składamy ofertę.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za całkowitą cenę ofertową brutto  
..... (słownie ..... złotych).

Powyższa cena zawiera doliczony zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami  
podatek VAT, który na datę złożenia oferty wynosi:

..... % tj. .... złotych (słownie ..... złotych).

2. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do rozpoczęcia i zakończenia  
realizacji zamówienia w terminie .....

3. Na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji – ..... miesięcy.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia  
(w tym z warunkami umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki  
w niej zawarte.



5. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oferta wraz z załącznikami została złożona na ..... stronach.
7. Informacje zawarte na stronach od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego.
8. Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować na:

osoba do kontaktu

.....  
.....

*(podać adres)*

tel.: .....

faks: .....

e-mail: .....

.....  
*(podpis osoby uprawnionej)*

do reprezentacji Wykonawcy)

Do formularza oferty załączam następujące oświadczenia, dokumenty i informacje.

## **XXII. Załączniki**

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....



Załącznik nr 3 do SIWZ

.....  
(miejsowość i data)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  
ZGODNIE Z W ART. 22 USTAWY**

z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na .....

.....

.....

w imieniu .....

.....

(nazwa Wykonawcy)

**oświadczam, że:**

- 1) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia / posiadam zapewnienie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

.....  
(podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)





**Załącznik nr 4 do SIWZ**

**WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT**

**ROBÓT BUDOWLANYCH**

1.	<b>XXIII. <u>Przedmiot umowy</u></b>	
	<b>Kraj</b>	
	<b>Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty</b>	
	<b>Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty</b>	
	<b>Zakres zamówienia</b>	
	<b>Całkowita wartość zamówienia</b>	
	<b>Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę</b>	
	<b>Daty wykonania robót (od – do)</b>	
2.	<b>Przedmiot umowy</b>	
	<b>Kraj</b>	
	<b>Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty</b>	
	<b>Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty</b>	
	<b>Zakres zamówienia</b>	
	<b>Całkowita wartość zamówienia</b>	

*Handwritten signature*



	<b>Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę</b>	
	<b>Daty wykonania robót (od – do)</b>	

*powtórzyć tabelę w razie konieczności*

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.

.....  
(data i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)





Załącznik nr 5 do SIWZ

WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ

W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA

Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko	Dane dotyczące kwalifikacji zawodowych i doświadczenia zawodowego i wykształcenia

*powtórzyć tabelę w razie konieczności*

Do wykazu dołączam dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami oraz zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego.

.....  
(data i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)



**Załącznik nr 6 do SIWZ**

**WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU  
ZAMÓWIENIA (PODWYKONAWCÓW)**

1.	<b>Nazwa podmiotu</b>	
	<b>Zakres czynności powierzonych do wykonania</b>  <b>Wartość robót</b>	
2.	<b>Nazwa podmiotu</b>	
	<b>Zakres czynności powierzonych do wykonania</b>  <b>Wartość robót</b>	

*powtórzyć tabelę w razie konieczności*

.....  
(data i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)



## UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

...../2010

zawarta w dniu .....2010 w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pomiędzy:

**Gminą Złoty Stok**, reprezentowaną przez:

Stanisława Gołębiowskiego – Burmistrza, **przy kontrasygnacie** Ireny Biskupskiej -  
Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym a

....., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej,  
prowadzonej przez ....., pod numerem: .....

reprezentowaną przez: .....

NIP: ..... REGON: .....

zwaną dalej w treści umowy Wykonawcą.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „**Remont zespołu pieców do wypalania wapna**”, w ramach projektu PL.3.22/2.2.00/08.00629 „**Ścieżka historyczno-przyrodnicza śladami królowy Marianny Orańskiej**”, dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, w ramach Programu Operacyjnego Współpracy Transgranicznej Republika Czeska – Rzeczpospolita Polska 2007-2013 „**Przekraczamy granice**” na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223/2007, poz. 1655 ze zm.).

### I. Postanowienia ogólne

#### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy „Remont zespołu pieców do wypalania wapna”.

2. Zakres robót do wykonania – Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w projekcie budowlano- wykonawczym dla zadania, opracowanym przez mgr inż. .... oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy .....,  
posiadający uprawnienia budowlane nr ....., wydane w dniu .....

§ 3

Funkcję inspektora nadzoru – koordynatora sprawować będzie: .....  
Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
  - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
  - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
  - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
  - 4) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury – w ciągu 14 dni od dnia przekazania faktury,
  - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 13 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót (*podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość*):

.....  
.....  
.....

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.





7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
8. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom niewymienionym w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## II. Prawa i obowiązki stron umowy

### § 5

1. Poza obowiązkami, wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy ponadto:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
  - 2) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.,
  - 3) uzyskanie zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy,
  - 4) oczyszczenie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi lub błota,
  - 5) naprawa chodników sąsiednich lub przyległych ulic, w przypadku ich zniszczenia,
  - 6) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
  - 7) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,
  - 8) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych.
  - 9) wykonanie dokumentacji powykonawczej.



### III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

#### § 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **10.09.2010 roku**.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru – koordynatora wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

### IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 7

Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT) .....zł (słownie: .....zł). Wynagrodzenie, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

### V. Warunki płatności

#### § 8

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę dla Zamawiającego, wystawiona w sposób jednoznacznie identyfikujący ją z ww. projektem.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w ..... nr konta .....
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.





7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności faktur – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Rękojmia za wady

§ 10

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez .... miesiące. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości .....zł (słownie: ..... zł ) w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca dostarczył kserokopię dokumentu wpłaty.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - a/ 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji,
  - b/ 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.



## VIII. Ubezpieczenie

### § 12

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwaną polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.  
Polisa winna zawierać również, w dziale drugim, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, obejmujące ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę, powstałe w związku z realizacją prac określonych w kontrakcie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania kontraktu.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przyjęcia placu budowy od Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3.

## IX. Kary umowne

### § 13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - a) 0,1% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - b) 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umowy.





3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy (z jego winy), zapłaci on drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
  - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokóle końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokółach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

#### X. Postanowienia końcowe

##### § 14

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 Pzp, na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 Pzp.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w miejscowości Ząbkowice Śl.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(37.0*3+2.60*2)*1.1*7*0.888/1000+(9.90+7.15+3.30)*6.50*2*0.888/1000	t	1.029	
				RAZEM	1.029
18	NNRNKB d.4 202 0618-03	(z.V) Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej o pow.ponad 5 m2	m <sup>2</sup>		
		(9.90+2*0.35+2*0.25)*(7.15+2*0.35+2*0.25)*3+3.0*(3.30+2*0.35*2*0.25)	m <sup>2</sup>	289.005	
				RAZEM	289.005
19	KNR-W 2- d.4 02 1103-02	Podkłady z ubitych materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i uż. publicznej na stropie - zasypka płyty żwirem o granulacji 8-16 mm	m <sup>3</sup>		
		(9.90*7.15*3+3.0*3.30)*0.16	m <sup>3</sup>	35.561	
				RAZEM	35.561
20	KNR 2-01 d.4 0313-01	Ręczne formowanie nasypów z ziemi dowożonej samochodami samowyladowczymi (kat.gr.I-II) - zasypka humusem zmieszany z piaskiem	m <sup>3</sup>		
		(9.90*7.15*3+3.0*3.30)*0.25	m <sup>3</sup>	55.564	
				RAZEM	55.564
21	KNR-W 2- d.4 02 1209-01	Balustrady tarasowe z pochwytem stalowym - policzono łącznie z balustradą schodków stalowych	m		
		37.0*3+2*3.0+4.50*2+15.0	m	141.000	
				RAZEM	141.000
22	KNR-W 2- d.4 02 1214-01	Schody stalowe bez spoczników	szt.		
		13	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
23	KNR 2-31 d.4 0502-01	Chodniki z płyt betonowych 35x35x5 cm na podsypce piaskowej z wyp.spoim piaskiem	m <sup>2</sup>		
		9.90*7.15*3*0.50+3.0*3.30*0.50	m <sup>2</sup>	111.128	
				RAZEM	111.128
<b>5 ZAGOSPODAROWANIE TERENU</b>					
24	KNR-W 2- d.5 01 0512-01	Brukowanie skarp, przekopów i nasypów bez podsypki - analogia dla wykładania ścieżek rekreacyjnych i terenu przylegającego do wapienników odzyskanym kamieniem polnym	m <sup>2</sup>		
		60	m <sup>2</sup>	60.000	
				RAZEM	60.000
25	KNR 2-01 d.5 0529-01	Schody betonowe prefabrykowane o szer. 0.6 m na skarpach nasypów i przekopów - analogia dla schodków o szer. 1,0 m wykonanych z płaskich kamieni odzyskanych z gruzowiska	m		
		8.0*2+5.50+7.0	m	28.500	
				RAZEM	28.500
26	KNR-W 2- d.5 02 1035-03	Balustrady schodowe - drewniane - poręcze profilowane 60x76 z drewna iglastego - analogia dla balustrad wykonanych w terenie z okorowanych żerdzi i stempli	m		
		8.0*2*2+5.50*2+7.0*2	m	57.000	
				RAZEM	57.000
<b>6 ODWODNIENIE PŁYT ŻELBETOWYCH TARASÓW WIDOKOWYCH</b>					
27	KNR 2-01 d.6 0215-02	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.III - wykonanie rowu chłonnego dla rozsączenia wód opadowych	m <sup>3</sup>		
		12.50*2.0*1.50	m <sup>3</sup>	37.500	
				RAZEM	37.500
28	KNR 2-01 d.6 0230-03	Zasypywanie wykopów spycharkami z przemieszczeniem gruntu na odl. do 10 m w gruncie kat. V-X	m <sup>3</sup>		
		37.50	m <sup>3</sup>	37.500	
				RAZEM	37.500
29	KNR-W 2- d.6 18 0408-03	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm	m		
		38	m	38.000	
				RAZEM	38.000
30	KNR-W 2- d.6 18 0408-04	Kanały z rur PVC łączonych na wcisk o śr. zewn. 250 mm	m		
		32	m	32.000	
				RAZEM	32.000
31	KNR-W 2- d.6 18 0513-01	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o śr. 1000 mm w gotowym wykopie o głębok. 1,0 m	stud.		
		1	stud.	1.000	
				RAZEM	1.000
32	KNR-W 2- d.6 15 0218-01	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - analogia dla wpustów podwórzowych o średnicy 200 mm	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
33	KNR 2-18 d.6 0501-02	Kanały rurowe - podłoża z materiałów sypkich o grub.15 cm	m <sup>2</sup>		
		19.0*0.70	m <sup>2</sup>	13.300	
				RAZEM	13.300