

GMINA ZŁOTY STOK
ul. Rynek 22, 57-250 Złoty Stok
tel. 074/81-64-164, fax 074/81-64-133
NIP 687-16-35-183 REGON 890718454
e-mail: um@zlotystok.pl

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT
W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO
z dnia 16 grudnia 2009 roku.**

Zamawiający: Gmina Złoty Stok, reprezentowana przez Burmistrza Miasta
woj. dolnośląskie, 57-250 Złoty Stok, Rynek 22
tel. **0 74/ 8164 164**
fax **0 74/ 8164 133**

ogłasza przetarg nieograniczony na: **„Remont dachu kamienicy przy ul. św. Jadwigi 5 w Złotym Stoku”**

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja, polegająca na wykonaniu prac remontowych dachu budynku wielorodzinnego w Złotym Stoku przy ul. Św. Jadwigi 5.

Prace remontowe obejmują całkowitą wymianę pokrycia dachu z ceramicznej dachówki karpiówki - pokrycie wymaga całkowitej wymiany, wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi. Pod dachówką wymienione będąłaty, zamontowane kontrłaty i membrana wodoszczelna i paroprzepuszczalna. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wymienione będą na nowe, z blachy cynkowo - tytanowej. Dachówką pokryć należy także lukarnę nad klatką schodową, od strony południowej. Boki lukarny pokryć blachą płaską, powlekaną w kolorze dachówki, po wymianie deskowania na płytę OSB. Dwa okna drewniane lukarny wymienić na okna z profili PCV.

Konstrukcja drewniana dachu - po dokonaniu napraw tj. po wymianie uszkodzonych elementów (spróchniałych, zagryzionych lub porażonych przez owady), musi być dokładnie osuszona oraz zaimpregnowana. Impregnację należy wykonać 20% roztworem preparatu solnego, metoda 3-krotnego smarowania. Zużycie preparatu nie mniej niż 0,20 kg soli na każdy m² rozwiniętej poziomej powierzchni drewna.

Ściany zewnętrzne, ogniomury i sterczyny z cegły klinkierowej należy przebudować w całej górnej części wystającej ponad dach, od poziomu spodu płaszczyzn połaci dachowych. Nowe ściany wykonać z cegły klinkierowej na zaprawie cementowo - wapiennej 3MPa, ze spoinowaniem tą samą zaprawą. Po wykonaniu ściany zaimpregnować wybranym preparatem do klinkieru.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych i wariantowych.

Zamawiający nie przewiduje pobierania wadium.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów, wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Kryteria wyboru oferty:

- cena – 100%,

Termin realizacji zamówienia: do 31.05.2010.

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest dostępna na stronie internetowej www.zlotystok.biuletyn.net

Specyfikacje istotnych warunków zamówienia można nabyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. 22 (II piętro).

SIWZ można nabywać osobiście lub po złożeniu zamówienia pisemnego za zaliczeniem pocztowym.

Cena SIWZ – 30,00 zł.

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są: **Barłomiej Zawadzki** – insp. ds. inwestycji, oraz **Jadwiga Chcińsk** – insp. ds. zamówień publicznych.

Informacje można uzyskać w pokoju 22 Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, w godz. od 8⁰⁰ do 14⁰⁰, lub pod nr tel. 74/8164156 lub 74/8164157

**WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY
SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

- 1) spełniają warunki wynikające z art. 22 ust. 1 ustawy.
- 2) niewykluczeni na podst. art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004, prawo zamówień publicznych oraz spełniają warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych w ofercie oświadczeń i dokumentów. Wykonawcy nie spełniający warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

Miejsce i termin składania ofert: Urząd Miejski w Złotym Stoku, pok. nr 7 (parter), w terminie do 7 stycznia 2010 roku, do godz. 10⁰⁰.

Oferty powinny być składane w zamkniętych kopertach z napisem „Remont dachu kamienicy przy ul. św. Jadwigi 5 w Złotym Stoku” i „Nie otwierać przed 7 stycznia 2010, godz. 10,30”, z adresem Wykonawcy.

Miejsce i termin otwarcia ofert: Urząd Miejski w Złotym Stoku, pok. nr 15 (I piętro – sala Rady Miejskiej), w dniu 7 stycznia 2010 roku, o godz. 10³⁰.

Otwarcie ofert jest jawne.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia złożenia ofert: od 7 stycznia 2010 roku.

Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania – zgodnie z art. 93 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U.Nr 223/07, poz. 1655, z późn. zm.) a w szczególności art. 93, ust. 1, pkt 4.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 16 grudnia 2009 do 7 stycznia 2010.

BURMISTRZ
Stanisław Potębski

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA ROBOTY BUDOWLANE**

„Remont dachu kamienicy przy ul. św. Jadwigi 5 w Złotym Stoku”

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO
o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie
art. 11, ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych
PROWADZONE W TRYBIE przetargu nieograniczonego**

WSTĘP

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera informacje i wytyczne dla Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego na zadanie: „Remont dachu kamienicy przy ul. św. Jadwigi 5 w Złotym Stoku”.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia opracowano na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 Nr 223, poz. 1655, ze zm.) oraz jej aktów wykonawczych.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją stosuje się przepisy ustawy.

I. DEFINICJE I SKRÓTY

Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:

- 1) **Zamawiający** – Gmina Złoty Stok,
- 2) **Wykonawca** – podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 3) **SIWZ** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) **Ustawa** – ustawa z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223/07, poz. 1655, ze zm.)
- 5) **Konsorcjum** – Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia.

II. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest **Gmina Złoty Stok**, z siedzibą w **Złotym Stoku, Rynek 22**, reprezentowana przez **Burmistrza – Stanisława Gołębiowskiego**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Ireny Biskupskiej**

tel.: 74/ 8164164 74/ 8164132.

faks: 74/ 8164133

e-mail: um@zlotystok.pl

NIP 887 16 35 183

REGON 890718484



III. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest jako SZ 341- 13/09

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Postanowienia ogólne

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja, polegająca na wykonaniu prac remontowych dachu budynku wielorodzinnego w Złotym Stoku, przy ul. Św. Jadwigi 5.

Prace remontowe obejmują całkowitą wymianę pokrycia dachu z ceramicznej dachówki karpiówki - pokrycie wymaga całkowitej wymiany, wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi. Pod dachówką wymienione będąłaty, zamontowane kontrłaty i membrana wodoszczelna i paroprzepuszczalna. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wymienione będą na nowe, z blachy cynkowo - tytanowej. Dachówką pokryć należy także lukarnę nad klatką schodową, od strony południowej. Boki lukarny pokryć blachą płaską, powlekaną w kolorze dachówki, po wymianie deskowania na płytę OSB. Dwa okna drewniane lukarny wymienić na okna z profili PCV.

Konstrukcja drewniana dachu - po dokonaniu napraw tj. po wymianie uszkodzonych elementów (spróchniałych, zagrzybionych lub porażonych przez owady), musi być dokładnie osuszona oraz zaimpregnowana. Impregnację należy wykonać 20% roztworem preparatu solnego, metoda 3-krotnego smarowania. Zużycie preparatu nie mniej niż 0,20 kg soli na każdy m² rozwiniętej poziomej powierzchni drewna.

Ściany zewnętrzne, ogniomury i sterczyny z cegły klinkierowej należy przebudować w całej górnej części wystającej ponad dach, od poziomu spodu płaszczyzn połaci dachowych. Nowe ściany wykonać z cegły klinkierowej na zaprawie cementowo - wapiennej 3MPa, ze spoinowaniem tą samą zaprawą. Po wykonaniu ściany zaimpregnować wybranym preparatem do klinkieru.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień

Kody CPV:

45261000-4 – wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobnych robót

45261320-3 - kładzenie rynien

45262500-6 - roboty murarskie i murowe

45421132-8 - instalowanie okien



Oferty częściowe i wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

2. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających
Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

V. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia: – 31 maja 2010.
2. Miejsce wykonania zamówienia: – ul. św. Jadwigi 5, dz. nr 642/5, obręb Złoty Stok.

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:
 - 1) spełniają warunki wynikające z art. 22 ust.1 ustawy, tzn.:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
 - 2) wykażą się odpowiednim doświadczeniem, tj.: w ostatnich 5 latach, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali co najmniej 2 podobne zadania, odpowiadające rodzajem i wartością robotom budowlanym, stanowiącym przedmiot zamówienia (**2 zadania – w zakresie remontów dachów**)
 - 3) wykażą się dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydanych na podstawie ustawy z dn. 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.Nr 156 z 2006, poz. 1118, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28 kwietnia 2006, w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 83 z 2006, poz. 578), lub przepisów uprzednio obowiązujących w tym zakresie.



- 4) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
- 5) W przypadku gdy o udzielenie zamówienia ubiega się konsorcjum, wówczas wymaga się, aby żaden z jego członków nie podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, a członkowie łącznie spełniali warunki określone w pkt 1 ust. 2–5 niniejszego rozdziału.
- 6) Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych w ofercie oświadczeń i dokumentów. Wykonawcy nie spełniający warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

VII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdziale VI niniejszej specyfikacji, Wykonawcy muszą przedstawić następujące dokumenty:
 - a - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 Prawa zamówień publicznych (zał. 3 do SIWZ)
 - b – wykaz wykonanych robót budowlanych – zgodnie z pkt 2, rozdz. VI SIWZ. (zał. 4 do SIWZ) oraz dokumenty, że roboty zostały wykonane należycie, np. **referencje**.
 - c – wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia – zgodnie z pkt 3, rozdz. VI SIWZ (zał. 5 do SIWZ)
 - d – wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (podwykonawców) – (zał. 6 do SIWZ)
 - d – polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (**co najmniej na czas realizacji zadania**)
 - e – aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.



f – oświadczenie lub zaświadczenie potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych lub w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, lub że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

2. Dokumenty, o których mowa w rozdziale VII niniejszej specyfikacji, należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy.
3. W przypadku konsorcjum dokumenty wymienione w rozdziale VII niniejszej specyfikacji przedstawia każdy z członków konsorcjum. Pozostałe dokumenty mogą być przedstawione przez jednego Wykonawcę lub wspólnie.
4. W przypadku konsorcjum do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika konsorcjum do reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i przy zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.
5. Jeśli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne, albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
 - c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,
 - d) składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24, ust. 1, pkt 4-8 ustawy.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5, lit. a, c i d, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 5, lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.



7. Jeśli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 5, zastępuje się je dokumentami zawierającymi oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium nie jest wymagane.

IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania ogólne

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej SIWZ. Wskazane jest, aby Wykonawca przedłożył 1 egzemplarz oferty.
- 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny i trwały na komputerze, maszynie lub pisemem odręcznym. Wymagane specyfikacja dokumenty, sporządzone w języku obcym, powinny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Wykonawcę.
- 4) Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty.
- 5) Wskazane jest, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane.
- 6) Wskazane jest, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia

Oferta powinna składać się z:



- 1) formularza ofertowego – sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej SIWZ,
- 2) oryginału pełnomocnictwa udzielanego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.
- 3) zestawu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdziale VII niniejszej specyfikacji,
- 4) parafowanego wzoru umowy (zał. 7 do SIWZ) .

3. Opakowanie oferty

Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu, zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie: „**Remont dachu kamienicy przy ul. św. Jadwigi 5 w Złotym Stoku**” i „**Nie otwierać przed 7 stycznia 2010, godz. 10.30**” oraz adres Wykonawcy.

4. Tajemnica przedsiębiorstwa

Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje, objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: „**Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa**”. Informację o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty.

5. Zmiana lub wycofanie oferty

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem “zmiana”.
- 2) Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie, należy opatrzyć napisem “wycofane”.



X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Miejskim, 57-250 Złoty Stok, Rynek 22, pok. 7 (sekretariat urzędu)

Termin składania ofert upływa w dniu 7 stycznia 2010, do godz. 10,00 (czasu lokalnego)

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XI. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osoby upoważnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:

mgr inż. Bartłomiej Zawadzki – podinsp. ds. inwestycji, tel. 74/ 8164156, oraz

mgr inż. Jadwiga Chiciak – insp. ds. zamówień publicznych, tel. 74/ 8164157.

2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z **pisemną** prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie **na piśmie** na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, nie ujawniając przy tym źródła zapytania, pod warunkiem, że zapytanie wpłynie do Zamawiającego co najmniej **6 dni** przed terminem składania ofert. Ponadto treść zapytań, wraz z wyjaśnieniem, zostanie zamieszczona na stronie internetowej www.zlotystok.biuletyn.net

3. Pytania należy kierować na rece osoby wymienionej w pkt 1, na adres: Urząd Miejski w Złotym Stoku, 57-250 Złoty Stok, Rynek 22.

4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

XII. CENA OFERTOWA I SPOSÓB JEJ PODANIA

1. Wykonawca powinien podać cenę za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia. Cena obejmować będzie, wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego, wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy, związanych z wykonaniem zamówienia.

2. Cena podana w ofercie powinna być ceną stałą (ryczałtowa).

3. Wykonawca podaje w ofercie całkowitą cenę brutto, w tym stawkę podatku Vat łącznie za całość przedmiotu zamówienia, którego realizacji dotyczy oferta. Cenę należy podać w złotych polskich.



XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w **Złotym Stoku, Rynek 22, pok. 15.** w dniu **7 stycznia 2010**, godz. **10,30** (czasu lokalnego).

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te zostaną przekazane Wykonawcom, którzy byli nieobecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wnieście protestu po upływie terminu składania ofert zawieszają bieg terminu związania ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu (art. 181 ust. 1 ustawy).

XV. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

cena – 100%

2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium

$ocena = [(C_n : C_b) \times 100] \times waga$

gdzie: C_n – cena oferty o najniższej cenie; C_b – cena oferty badanej

3. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

Wymagany okres gwarancji – minimum 24 miesiące

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem

terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty, określające termin zawarcia umowy, zostanie niezwłocznie doręczone Wykonawcy.

- Przyszłe zobowiązania Wykonawcy, związane z umową w sprawie zamówienia publicznego są przewidziane przepisami kodeksu cywilnego: przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, gwarancji lub rękojmi.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 3% całkowitej ceny oferty brutto. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.**
- Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zabezpieczenia wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości od Wykonawcy, z którym zawiera umowę. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tego tytułu stanowić będzie 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- Zabezpieczenie może być wniesione w następującej postaci:
 - pieniądzu, poprzez wpłatę na rachunek bankowy: BS.o/Złoty Stok **09 9533 1069 2008 0006 8303 0003**
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym.
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000, o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.Nr 109 z 2000, poz. 1158 ze zm.)
- Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego.
- Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania całego zakresu zamówienia.
- Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.



XVIII. WARUNKI UMOWY

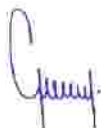
Warunki umowy zostały określone w załączniku nr 7 do SIWZ.

XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSLUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

XX. INFORMACJA O PODWYKONAWSTWIE

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - 4) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury – w ciągu 14 dni od dnia przekazania faktury,
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 13 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Nazwę podwykonawcy (przy pomocy którego Wykonawca zamierza wykonać część zadania) wraz z adresem, zakres robót i ich wartość należy wyszczególnić w zał. nr 6 do SIWZ.
Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.
7. Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.



8. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom nie wymienionym w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
10. Obowiązkiem Wykonawcy jest przedłożenie Zamawiającemu umowy o roboty budowlane z podwykonawcami, w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy w tej treści.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek bankowy za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
12. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom, zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
13. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwaną polisą). Polisa winna zawierać również, w dziale drugim, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców, obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców i powstałe w związku z realizacją prac określonych w kontrakcie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania kontraktu.

XXI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją – zał. nr 1 do SIWZ.
2. Formularz oferty – zał. nr 2 do SIWZ.
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 Pzp – zał. nr 3 do SIWZ.
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych – zał. nr 4 do SIWZ.
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia – zał. nr 5 do SIWZ.
6. Wykaz podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (podwykonawców) – zał. nr 6 do SIWZ.
7. Wzór umowy – zał. nr 7 do SIWZ.
8. Pomoocniczy przedmiar robót.



BURMISTRZ
Stanisław owski
12

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający poszukuje wykonawcy, który w wyznaczonym terminie i na warunkach określonych niniejszą specyfikacją i dokumentacją techniczną, z należytą starannością, wykona niniejsze zamówienie.

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja polegająca na wykonaniu prac remontowych dachu budynku wielorodzinnego w Złotym Stoku przy ul. Św. Jadwigi 5.

Prace remontowe obejmują całkowitą wymianę pokrycia dachu z ceramicznej dachówki karpiówki - pokrycie wymaga całkowitej wymiany, wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi. Pod dachówką wymienione będąłaty, zamontowane kontrłaty i membrana wodoszczelna i paroprzepuszczalna. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wymienione będą na nowe, z blachy cynkowo - tytanowej. Dachówką pokryć należy także lukarnę nad klatka schodowa, od strony południowej. Boki lukarny należy pokryć blachą płaską, powlekaną w kolorze dachówki, po wymianie desekowania na płytę OSB. Dwa okna drewniane lukarny wymienić na okna z profili PCV.

Konstrukcja drewniana dachu - po dokonaniu napraw tj. po wymianie uszkodzonych elementów (spróchniałych, zagrzybionych lub porażonych przez owady), musi być dokładnie osuszona oraz zaimpregnowana. Impregnację należy wykonać 20% roztworem preparatu solnego, metodą 3-krotnego smarowania. Zużycie preparatu nie mniej niż 0,20 kg soli na każdy m² rozwiniętej poziomej powierzchni drewna.

Ściany zewnętrzne, ogniomury i sterczyny z cegły klinkierowej należy przebudować w całej górnej części wystającej ponad dach, od poziomu spodu płaszczyzn połaci dachowych. Nowe ściany wykonać z cegły klinkierowej na zaprawie cementowo - wapiennej 3MPa, ze spoinowaniem tą samą zaprawą. Po wykonaniu ściany zaimpregnować wybranym preparatem do klinkieru.

W zakresie robót do wykonania są:

Prace przygotowawcze i zabezpieczające teren robót .

- opracowanie ogólnego harmonogramu prac,
- prace zabezpieczające miejsce prowadzonych robót przed osobami postronnymi wraz z właściwym oznakowaniem.

Roboty demontażowe

- rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnej – 238,948m³,
- rozbiórka elementów pokrycia dachowego z blachy – 7,535m³,
- rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- rozbiórka obicia ścian lukarny – 8,372m³,
- rozbiórka ołączenia dachu – 222,228m³,
- rozbiórka ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej - wystających ścian kolankowych w narożach budynku oraz frontowej ścianki sterczynowej nad wejściem do budynku – 4,143m³,
- demontaż okien lukarny – 2szt.



Roboty murarskie.

- naprawa uszkodzonych powierzchni w murach,
- uzupełnienie murów ogniowych w narożach budynku oraz muru sterczyny nad wejściem głównym z cegły klinkierowej – 4,143m³,
- naprawy końców kominów z wykonaniem czapek kominowych z cegieł klinkierowych – 1,0m³,
- białowanie tynków kominów nad i pod dachem, na klatce schodowej i na strychach – 84,480m²,
- montaż nowych okien lukarny z PCV – 2szt.

Roboty ciesielskie.

- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi 8 szt,
- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze - 48.900 m,
- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny -7m,
- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie – 24,100m,
- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze i zastrzały - 10,0m,
- wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm – 7,200m,
- ołacenie połaci dachowych latami 38x50 mm z tarcicy nasyczonej – 222,228m²,
- wykonanie deskowania połaci dachowych z tarcicy nasyczonej – 7,535m²,
- wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 25 mm – ściany boczne lukarny – 8,372m²,
- wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grub. 32mm – demontaż i powtórny montaż podłóg na strychu dla wymiany lub wzmocnienia elementów konstrukcji dachu (25% desek nowych) 22,40m²,
- impregnacja istniejących i wbudowywanych elementów konstrukcji więźby 20% preparatem solnym metodą 3-krotnego smarowania.

Roboty dekarские.

- ułożenie folii wstępnego krycia na krokwiach – 222,228m²,
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej w kolorze dachówki – 2,480m²,
- pokrycie lukarny z trzech stron blachą płaską powlekaną w kolorze dachówki (grub. min 0,6mm) -15,907m²,
- pokrycie dachu dachówką karpówką podwójnie w koronkę – 238,948m²,
- przełożenie pokrycia z układanej na zaprawie dachówki ceramicznej holenderki tłoczonej – 24,900m²,
- naprawa i szklenie świetlików połaciowych.

Prace związane z odbiorami technicznymi, uporządkowaniem terenu i przekazaniem do eksploatacji.

- wykonanie odbiorów technicznych,
- wywiezienie nadmiaru ziemi, gruzu, i innych powstałych odpadów,
- uporządkowanie budowy i przyległych terenów.



BUDMISTRZ
Stanisław Wojciszewski

.....
.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
.....
.....
(nazwa i adres Zamawiającego)

.....
(miejscowość i data)

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na
.....
..... zgodnie z wymaganiami
określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia składamy ofertę.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za całkowitą cenę ofertową brutto
..... (słownie złotych).
Powyższa cena zawiera doliczony zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami
podatek VAT, który na datę złożenia oferty wynosi:
..... % tj. złotych (słownie złotych).
2. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do rozpoczęcia i zakończenia
realizacji zamówienia w terminie
3. Na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji – miesięcy.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia
(w tym z warunkami umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki
w niej zawarte.
5. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w
miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.



6. Oferta wraz z załącznikami została złożona na stronach.
7. Informacje zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego.

8. Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować na:

osoba do kontaktu

.....
.....
.....
.....

(podać adres)

tel.:

faks:

e-mail:

.....
*(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)*

Do formularza oferty załączam następujące oświadczenia, dokumenty i informacje.

Załączniki

1.
2.
3.
4.
5.



.....
(miejsowość i data)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ZGODNIE Z W ART. 22 USTAWY**

z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na:

.....
.....
w imieniu

.....
(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)



**WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT
ROBÓT BUDOWLANYCH**

1.	Przedmiot umowy	
	Kraj	
	Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Zakres zamówienia	
	Całkowita wartość zamówienia	
	Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę	
	Daty wykonania robót (od – do)	
2.	Przedmiot umowy	
	Kraj	
	Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Zakres zamówienia	
	Całkowita wartość zamówienia	
	Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę	
	Daty wykonania robót (od – do)	

powtórzyć tabelę w razie konieczności

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.

.....
(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)



**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko	Dane dotyczące kwalifikacji zawodowych i doświadczenia zawodowego i wykształcenia

powtórzyć tabelę w razie konieczności

Do wykazu dołączam dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami oraz zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego.

.....
*(data i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)*



WYKAZ PODMIOTÓW, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ W WYKONYWANIU
ZAMÓWIENIA (PODWYKONAWCÓW)

1.	Nazwa podmiotu	
	Zakres czynności powierzonych do wykonania, wartość robót	
2.	Nazwa podmiotu	
	Zakres czynności powierzonych do wykonania, wartość robót	

powtórzyć tabelę w razie konieczności

.....
(data i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)



UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

.../2010

zawarta w dniu2010r w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pomiędzy:

Gminą Złoty Stok, reprezentowaną przez:

Stanisława Gołębiowskiego – Burmistrza, przy kontrasygnacie **Ireny Biskupskiej - Skarbnika Gminy**

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez Burmistrza Ząbkowic Śląskich, pod numerem:

reprezentowaną przez:

NIP: REGON:

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „**Remont dachu kamienicy przy ul. św. Jadwigi 5 w Złotym Stoku**” na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223/2007, poz. 1655, ze zm.).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy „**Remont dachu kamienicy przy ul. św. Jadwigi 5 w Złotym Stoku**”.

2. Zakres robót do wykonania – Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w projekcie budowlanym dla zadania, opracowanym przez **mgr inż. Jana Hetnara**, zam. ul. Dąbrowskiego 14, 48-370 Paczków, oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2



Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane nr, wydane w dniu

§ 3

Funkcje inspektora nadzoru – koordynatora sprawować będzie:
Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga pisemnej zgody Zamawiającego przed jej zawarciem.
3. Umowa z podwykonawcą musi zawierać:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za roboty – kwota ta nie może być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy,
 - 3) termin wykonania zakresu robót powierzonych podwykonawcy,
 - 4) warunki płatności – zapłata wynagrodzenia za wykonanie zakresu robót nastąpi po ich odbiorze a termin płatności faktury – w ciągu 14 dni od dnia przekazania faktury,
 - 5) postanowienia dotyczące wysokości kar umownych jak w § 13 niniejszej umowy.
4. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszym podwykonawcą.
5. Wszelkie zmiany umów, o których mowa w ust. 2 wymagają formy pisemnej i zgody Zamawiającego.
6. Wykonawca zrealizuje przy pomocy podwykonawców następujący zakres robót (*podać nazwę podwykonawcy wraz z adresem, zakres robót i ich wartość*):

.....
.....
.....
.....

Pozostały zakres robót Wykonawca wykona siłami własnymi.



7. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
8. Podzlecenie robót przez Wykonawcę podwykonawcom niewymienionym w ust. 6 w trakcie realizacji przedmiotu umowy może nastąpić za zgodą Zamawiającego i o ile nie zmieni to warunków SIWZ.
9. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5

1. Poza obowiązkami, wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy ponadto:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) przedłożenie Zamawiającemu umowy o roboty budowlane z podwykonawcami, w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy w tej treści,
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
 - 2) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.,
 - 3) uzyskanie zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy,
 - 4) oczyszczenie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi lub błota,
 - 5) naprawa chodników sąsiednich lub przyległych ulic, w przypadku ich zniszczenia,
 - 6) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
 - 7) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,



- 8) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidzianych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych.
- 9) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **31 maja 2010 roku**.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru – koordynatora wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Załącznikiem do niniejszej umowy jest harmonogram rzeczowo-czasowy, który za zgodą stron może być aktualizowany w trakcie jej realizacji.
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT)zł (słownie: zł.). Wynagrodzenie, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 8

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.



4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek wza wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguluje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawców.
6. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom, zostaną potrącone z należności Wykonawcy.
7. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Rękojnia za wady

§ 10

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przezmiesiący. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie:zł.) w formie



2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca dostarczył kserokopię dokumentu wpłaty.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - a/ 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji,
 - b/ 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

VIII. Ubezpieczenie

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwaną polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia do wysokości realizowanego kontraktu, przy czym ubezpieczonym będą Wykonawca oraz wszyscy podwykonawcy. Polisa powinna obejmować także szkody:
 - 1) w mieniu otaczającym plac budowy, powstałe bezpośrednio wskutek prowadzenia robót budowlanych,
 - 2) powstałe w składowanych materiałach budowlanych,
 - 3) spowodowane błędami projektowymi.Polisa winna zawierać również, w dziale drugim, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców, obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę lub podwykonawców i powstałe w związku z realizacją prac określonych w kontrakcie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania kontraktu.
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przyjęcia placu budowy od Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3.

IX. Kary umowne



IX. Kary umowne

§ 13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki.
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
5. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokółach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.



X. Postanowienia końcowe

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 Pzp, na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 Pzp.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w miejscowości Zabkowiec Śl.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiołki podwójnie $(12,10+8,50)*11,05+2*0,5*(12,10+8,50)-0,82*0,50*2-0,88*2*0,50-3,24*2,34$	m ² m ²		
				238 948	
				RAZEM	238 948
2	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 2,34*3,22	m ² m ²		
				7 535	
				RAZEM	7 535
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $0,25*(3,50*2+2,50*2+11,05+2,34*3+3,60*2+0,92*4+0,88*2+0,50*10+8,15*2+12,10*2)+0,40*3,10*2$	m ² m ²		
				24 433	
				RAZEM	24 433
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 11,05+3,50*2	m m		
				18 050	
				RAZEM	18 050
5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 9 0*3	m m		
				27 000	
				RAZEM	27 000
6	KNR 4-01 0426-03	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust - boki lukarny pokrytej blachą od strony podwórza 3,22*1,30*2	m ² m ²		
				8 372	
				RAZEM	8 372
7	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach 24 cm $12,05*(8,15+11,10)+3,22*2,34+4*0,50*1,10$	m ² m ²		
				222 228	
				RAZEM	222 228
8	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej -wystające ściany kołankowe w narożach budynku oraz frontowa ścianka sterzynowa nad wejściem do budynku $4,10*2,20*0,38+2*0,50*1,10*1,30*0,50$	m ³ m ³		
				4 143	
				RAZEM	4 143
9	KNR 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0,25 m ² 155	szk. szk.		
				155 000	
				RAZEM	155 000
10	KNR 4-01 0311-02	Uzupełnienie murów ogniowych i kołankowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grub. ponad 1 ceg. - mury ogniowe w narożach budynku oraz mur sterzynowy nad wejściem głównym. 4,143	m ³ m ³		
				4 143	
				RAZEM	4 143
11	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi 8	szk. szk.		
				8 000	
				RAZEM	8 000
12	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze 8,15*6	m m		
				48 900	
				RAZEM	48 900
13	KNR 4-01 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny 3,50*2	m m		
				7 000	
				RAZEM	7 000
14	KNR 4-01 0412-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie 12,05*2	m m		
				24 100	
				RAZEM	24 100
15	KNR 4-01 0412-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały 1,25*8	m m		
				10 000	
				RAZEM	10 000
16	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm 1,20*6	m m		
				7 200	
				RAZEM	7 200
17	KNR-W 2-02 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łałami 38x50 mm o rozstawie 18-24 cm z tarcicy nasyconej 222 228	m ² m ²		
				222 228	
				RAZEM	222 228

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
18	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej	m ²		
		7.535	m ²	7.535	
				RAZEM	7.535
19	KNR 4-01 0402-04	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 25 mm - ściany boczne lukarny	m ²		
		8.372	m ²	8.372	
				RAZEM	8.372
20	KNR 4-01 0411-05	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm - demontaż i powtórny montaż podłóg na strychach dla wymiany lub wzmocnienia elementów konstrukcji dachu - policzono 25% desek nowych	m ²		
		22.400	m ²	22.400	
				RAZEM	22.400
21	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrlat 0,80 m	m ²		
		222.228	m ²	222.228	
				RAZEM	222.228
22	KNR-W 2-02 0517-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m ²		
		0.40*3.10*2	m ²	2.480	
				RAZEM	2.480
23	KNR-W 2-02 0517-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku	m ²		
		24.433*2.480	m ²	21.953	
				RAZEM	21.953
24	KNR-W 2-02 0520-04	Ryliny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku	m		
		18.05	m	18.050	
				RAZEM	18.050
25	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spłustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku	m		
		27.00	m	27.000	
				RAZEM	27.000
26	KNR-W 2-02 0509-02 z.sz.5.1. 9908	Pokrycie dachów blachą z cynku grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm nachylenie połaci ponad 85 % - pokrycie lukarny z 3 stron	m ²		
		7.535+8.372	m ²	15.907	
				RAZEM	15.907
27	KNR-W 4-01 0436-03	Podstemplowanie zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami - analogia dla stemplowania konstrukcji dachu przy wymianie lub wzmocnianiu elementów konstrukcyjnych	szt.		
		24	szt.	24.000	
				RAZEM	24.000
28	KNR-W 4-01 0502-02 z.sz.2.4. 9910-03/4	Uzupełnienie pokrycia z układanej na sudio dachówki ceramicznej karpóweki podwójnie w koronkę - nachylenie 85-120 %	m ²		
		238.946	m ²	238.948	
				RAZEM	238.948
29	KNR AT-05 1653a-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 1,09 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m o wys. do 15 m - rusztowania ściany szczytowej o wysokości 8,00 m ustawione na strychu budynku sąsiedniego	m ²		
		14.52*8.50+3.50*9.0+12.05*12.00*2	m ²	444.120	
				RAZEM	444.120
30	KNR-W 4-01 0504-05 z.sz.2.3. 9909-02/4 z.sz.2.4. 9910-03/4	Przełożenie pokrycia z układanej na zaprawie dachówki ceramicznej holer-derki tłoczonej - powierzchnia wykonywanych robót do 25 m ² - nachylenie 85-120 %	m ²		
		8.30*1.50*2	m ²	24.900	
				RAZEM	24.900
31	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru oszczędnie drewnianych o powierzchni do 1 m ² - demontaż drewnianych okien lukarny	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
32	KNR 0-19 1023-08	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1,5 m ²	m ²		
		1.20*0.80*2	m ²	1.920	
				RAZEM	1.920

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
33	KNR-W 4-01 0310-01	Przezirowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ - analogia dla naprawy końców kominów z wykonaniem czapek kominowych z cegieł klinkierowych 0.25*4	m ³		
			m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
34	KNR-W 2-02 1502-02 z sz. 5.3	Dwukrotne malowanie farbą wapienne ścian ręcznie - analogia dla białkowania tynków kominów nad i pod dachem, na klatce schodowej i na strychach (0.82+0.50)*2*8.0*4	m ²		
			m ²	84.480	
				RAZEM	84.480


 mgr inż. Jan Hejnar
 Biuro Inżynierskie Budowlane
 nr ANF 160/B2
 zakres: konstrukcje budowlane

