

Złoty Stok, dn 04.11.2009 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na dzierzwę bazy noclegowej w Centrum Kultury i Promocji w Złotym Stoku

Organizator przetargu:

Centrum Kultury i Promocji w Złotym Stoku
57-250 Złoty Stok, ul. 3 Maja 10
tel. 074/8175-591, 8175-192
e-mail: ckip@interia.eu



Forma przetargu:

przetarg nieograniczony ustny - licytacja

1. Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest 14 pokoi bazy noclegowej, 4 pomieszczenia zaplecza higieny oraz 2 korytarze, hol, mieszczące się w budynku CKiP przy ul. 3 Maja 10 w Złotym Stoku – II piętro.

2. Powierzchnia nieruchomości: 360m²

pokoje 2-, 3-, 4-, 5-, 6- osobowe – łącznie pomieszczeń pokojowych 14 – 228,90 m²

dwie toalety – 25,80 m²

dwie łazienki – 26,30 m²

dwa korytarze – 60,40 m²

hol – 17,80 m²

3. Opis nieruchomości:

Lokal z przeznaczeniem na działalność hotelarską, pokoje 2-, 3-, 4-, 5-, 6- osobowe – łącznie pomieszczeń pokojowych 14, dwie toalety, dwie łazienki, dwa korytarze oraz hol.

4. Przeznaczenie nieruchomości:

działalność hotelarska

5. Termin w jakim można dokonać oględzin nieruchomości: od chwili ogłoszenia przetargu, w dniach od wtorku do soboty w godz. 12:00 do 15:00, po uzgodnieniu z dyrektorem:

p. Dominika Teper tel. 601 165 345, 074 8175 591

6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

1 300 zł/m-c brutto

7. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze licytacji podlega waloryzacji o stopień inflacji od cen towarów i usług z roku poprzedniego

8. Pierwsza waloryzacja wysokości opłat czynszu nastąpi od 2011r.

9. W przypadku deflacji utrzymuje się stawki czynszu obowiązujące w ostatnim okresie.

10. Postąpienie w przetargu ustala się na kwotę 130 zł.

11. Miejsce przetargu:
Centrum Kultury i Promocji w Złotym Stoku
57-250 Złoty Stok, ul. 3 Maja 10
Pietro I pokój administracji.

12. Termin przetargu: dnia 20.11.2009 r., o godz. 13:00.

13. Termin wnoszenia opłat:
do 10 dnia każdego następnego miesiąca kalendarzowego, począwszy od lutego 2010r.

14. Termin, na który zostanie zawarta umowa – 10 lat: od 04.01.2010r.
do 03.01.2020r.

15. Dzierżawca wykona na własny koszt remont pomieszczeń, dostosowując ich standard do prowadzonej przez siebie działalności.

16. Nakłady poniesione przez dzierżawcę nie będą podlegały zwrotowi z chwilą wygasnięcia umowy.

17. Wywóławcza wysokość czynszu: określona została w pkt. 6.

18. Dzierżawca ponosi również koszty:

- a. ogrzewania – proporcjonalnie do powierzchni za m².
- b. zużycia energii elektrycznej - na podstawie licznika.
- c. zużycia wody - na podstawie wystawionego rachunku przez CKiP.
- d. pozostałe koszty związane z przedmiotem umowy.

19. Kryterium wyboru: Cena jest jedynym kryterium wyboru.

Dyrektor
Centrum Kultury i Promocji
w Złotym Stoku