

## GMINA ŻŁOTY STOK

ul. Rynek 22, 57-250 Żłoty Stok  
tel. 074/81-64-164, fax 074/81-64-133  
NIP 887-16-35-183 REGON 890718484  
e-mail: um@zlotystok.pl

## ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT W TRYBIE PRZETARGU NIEOGRANICZONEGO z dnia 27 października 2009 roku.

**Zamawiający:** Gmina Żłoty Stok, reprezentowana przez Burmistrza Miasta  
woj. dolnośląskie; 57-250 Żłoty Stok; Rynek 22  
tel. **0 74/ 8164 164**  
fax **0 74/ 8164 133**

ogłasza przetarg nieograniczony na: „**Remont dachu kamienicy przy ul. św. Jadwigi 5 w Żłotym Stoku**”

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja, polegająca na wykonaniu prac remontowych dachu budynku wielorodzinnego w Żłotym Stoku przy ul. Św. Jadwigi 5.

Prace remontowe obejmują całkowitą wymianę pokrycia dachu z ceramicznej dachówki karpiówki - pokrycie wymaga całkowitej wymiany, wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi. Pod dachówką wymienione będąłaty, zamontowane kontrłaty i membrana wodoszczelna i paroprzepuszczalna. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wymienione będą na nowe, z blachy cynkowo - tytanowej. Dachówką pokryć należy także lukarnę nad klatką schodową, od strony południowej. Boki lukarny pokryć blachą płaską, powlekaną w kolorze dachówki, po wymianie deskowania na płytę OSB. Dwa okna drewniane lukarny wymienić na okna z profili PCV.

Konstrukcja drewniana dachu - po dokonaniu napraw tj. po wymianie uszkodzonych elementów (spróchniałych, zagrzybionych lub porażonych przez owady), musi być dokładnie osuszona oraz zaimpregnowana. Impregnację należy wykonać 20% roztworem preparatu solnego, metoda 3-krotnego smarowania. Zużycie preparatu nie mniej ni 0,20 kg soli na każdy m<sup>2</sup> rozwiniętej poziomej powierzchni drewna.

Ściany zewnętrzne, ogniomury i sterczyny z cegły klinkierowej należy przebudować w całej górnej części wystającej ponad dach, od poziomu spodu płaszczyzn połąci dachowych. Nowe ściany wykonać z cegły klinkierowej na zaprawie cementowo - wapiennej 3MPa, ze spoinowaniem tą samą zaprawą. Po wykonaniu ściany zaimpregnować wybranym preparatem do klinkieru.

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje pobierania wadium.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej, ustanowienia dynamicznego systemu zakupów, wyboru oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

### Kryteria wyboru oferty:

- cena – 100%,

**Termin realizacji zamówienia: do 30.04.2010 .**

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia jest dostępna na stronie internetowej **www.zlotystok.biuletyn.net**

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można nabyć w siedzibie Zamawiającego w Urzędzie Miejskim w Żłotym Stoku, Rynek 22, pok. 22 (II piętro).

SIWZ można nabywać osobiście lub po złożeniu zamówienia pisemnego za zaliczeniem pocztowym.

Cena SIWZ – **30,00 zł.**

Pracownikami uprawnionymi do kontaktów z oferentami są: **Bartłomiej Zawadzki** – insp. ds. inwestycji, oraz **Jadwiga Chiciak** – insp. ds. zamówień publicznych.

**Informacje** można uzyskać w pokoju **22 Urzędu Miejskiego** w Żłotym Stoku, w godz. od **8<sup>00</sup> do 14<sup>00</sup>**, lub pod nr tel. **74/8164156 lub 74/8164157**

W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci niewykluczeni na podst. art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004, prawo zamówień publicznych oraz spełniający warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

**Miejsce i termin składania ofert:** Urząd Miejski w Żłotym Stoku, pok. **nr 7** (parter), w terminie do **19 listopada 2009 roku**, do godz. **10<sup>00</sup>**.

Oferty powinny być składane w zamkniętych kopertach z napisem „**Remont dachu kamienicy przy ul. św. Jadwigi 5 w Żłotym Stoku**” i „**Nie otwierać przed 19 listopada 2009, godz.10,30**”, z adresem Wykonawcy.

**Miejsce i termin otwarcia ofert:** Urząd Miejski w Złotym Stoku, pok. nr 15 (I piętro – sala Rady Miejskiej), w dniu 19 listopada 2009 roku, o godz. 10<sup>30</sup>.

**Otwarcie ofert jest jawne.**

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia złożenia ofert: od 19 listopada 2009 roku.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania – zgodnie z art. 93 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U.Nr 223/07, poz. 1655, z późn. zm.) a w szczególności art. 93, ust. 1, pkt 4.**

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na okres od 27 października do 19 listopada 2009.

**Z up. Brzmiszrza**

*Irena Hiszpańska*  
Skarbnik Gminy

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
NA ROBOTY BUDOWLANE**

**„Remont dachu kamienicy przy ul. św. Jadwigi 5 w Złotym Stoku”**

**POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO  
o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie  
art. 11, ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych  
PROWADZONE W TRYBIE przetargu nieograniczonego**

**WSTĘP**

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera informacje i wytyczne dla Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego na zadanie: **„Remont dachu kamienicy przy ul. św. Jadwigi 5 w Złotym Stoku”**.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia opracowano na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 Nr 223, poz. 1655) oraz jej aktów wykonawczych.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją stosuje się przepisy ustawy.

**I. DEFINICJE I SKRÓTY**

Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:

- 1) **Zamawiający** – Gmina Złoty Stok ,
- 2) **Wykonawca** – podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 3) **SIWZ** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) **Ustawa** – ustawa z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223/07, poz. 1655)
- 5) **Konsorcjum** – Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia.

**II. ZAMAWIAJĄCY**

Zamawiającym jest **Gmina Złoty Stok**, z siedzibą w **Złotym Stoku, Rynek 22**, reprezentowana przez **Burmistrza – Stanisława Gołębiowskiego**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy– Ireny Biskupskiej**

tel.: 74/ 8164164    74/ 8164132.

faks: 74/ 8164133

e-mail: [um@zlotystok.pl](mailto:um@zlotystok.pl)

NIP 887 16 35 183

REGON 890718484

### III. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest jako **SZ 341- 11/09**

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

### IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### 1. Postanowienia ogólne

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja, polegająca na wykonaniu prac remontowych dachu budynku wielorodzinnego w Złotym Stoku, przy ul. Św. Jadwigi 5.

Prace remontowe obejmują całkowitą wymianę pokrycia dachu z ceramicznej dachówki karpiówki - pokrycie wymaga całkowitej wymiany, wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi. Pod dachówką wymienione będą łąty, zamontowane kontrłaty i membrana wodoszczelna i paroprzepuszczalna. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wymienione będą na nowe, z blachy cynkowo - tytanowej. Dachówką pokryć należy także lukarnę nad klatką schodową, od strony południowej. Boki lukarny pokryć blachą płaską, powlekaną w kolorze dachówki, po wymianie deskowania na płytę OSB. Dwa okna drewniane lukarny wymienić na okna z profili PCV.

Konstrukcja drewniana dachu - po dokonaniu napraw tj. po wymianie uszkodzonych elementów (spróchniałych, zagrzybionych lub porażonych przez owady), musi być dokładnie osuszona oraz zaimpregnowana. Impregnację należy wykonać 20% roztworem preparatu solnego, metoda 3-krotnego smarowania. Zużycie preparatu nie mniej niż 0,20 kg soli na każdy m<sup>2</sup> rozwiniętej poziomej powierzchni drewna.

Ściany zewnętrzne, ogniomury i sterczyny z cegły klinkierowej należy przebudować w całej górnej części wystającej ponad dach, od poziomu spodu płaszczyzn połąci dachowych. Nowe ściany wykonać z cegły klinkierowej na zaprawie cementowo - wapiennej 3MPa, ze spoinowaniem tą samą zaprawą. Po wykonaniu ściany zaimpregnować wybranym preparatem do klinkieru.

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.**

Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień

**Kody CPV:**

**45261000-4 – wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobnych robót**

**45261320-3 - kładzenie rynien**

**45262500-6 - roboty murarskie i murowe**

**45421132-8 - instalowanie okien**

## **Oferty częściowe i wariantowe**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

2. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

## **V. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

1. Termin wykonania zamówienia: – **30 kwietnia 2010** .

2. Miejsce wykonania zamówienia: – **ul. św. Jadwigi 5, dz. nr 642/5, obręb Złoty Stok.**

## **VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:

1) spełniają warunki wynikające z art. 22 ust.1 ustawy, tzn.:

a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,

c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,

d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;

2) wykażą się odpowiednim doświadczeniem, tj.: w ostatnich 5 latach, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali co najmniej 2 podobne zadania, odpowiadające rodzajem i wartością robotom budowlanym, stanowiącym przedmiot zamówienia (**2 zadania – w zakresie remontów dachów**)

3) wykażą się dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydanych na podstawie ustawy z dn. 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.Nr 156 z 2006, poz. 1118, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28 kwietnia 2006, w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 83 z 2006, poz. 578), lub przepisów uprzednio obowiązujących w tym zakresie.

- 4) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
- 5) W przypadku gdy o udzielenie zamówienia ubiega się konsorcjum, wówczas wymaga się, aby żaden z jego członków nie podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, a członkowie łącznie spełniali warunki określone w pkt 1 ust. 2–5 niniejszego rozdziału.
- 6) Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych w ofercie oświadczeń i dokumentów. Wykonawcy nie spełniający warunków zostaną wykluczeni z postępowania.

## **VII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdziale VI niniejszej specyfikacji, Wykonawcy muszą przedstawić następujące dokumenty:
  - a - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 Prawa zamówień publicznych (zał. 3 do SIWZ)
  - b – wykaz wykonanych robót budowlanych – zgodnie z pkt 2, rozdz. VI SIWZ, (zał. 4 do SIWZ) oraz dokumenty, że roboty zostały wykonane należyście, np. **referencje**.
  - c – wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia – zgodnie z pkt 3, rozdz. VI SIWZ (zał. 5 do SIWZ)
  - d – polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (**co najmniej na czas realizacji zadania**)
  - e – aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
  - f – oświadczenie lub zaświadczenie potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych lub w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,

lub że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.

2. Dokumenty, o których mowa w rozdziale VII niniejszej specyfikacji, należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy.
3. W przypadku konsorcjum dokumenty wymienione w rozdziale VII niniejszej specyfikacji przedstawia każdy z członków konsorcjum. Pozostałe dokumenty mogą być przedstawione przez jednego Wykonawcę lub wspólnie.
4. W przypadku konsorcjum do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika konsorcjum do reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i przy zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

#### **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM**

Wadium nie jest wymagane.

#### **IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY**

1. Wymagania ogólne
  - 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  - 2) Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej SIWZ. Wskazane jest, aby Wykonawca przedłożył 1 egzemplarz oferty.
  - 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny i trwały na komputerze, maszynie lub pismem odręcznym.
  - 4) Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty.
  - 5) Wskazane jest, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane.
  - 6) Wskazane jest, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.



- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## 2. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia

Oferta powinna składać się z :

- 1) formularza ofertowego – sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej SIWZ,
- 2) oryginału pełnomocnictwa udzielanego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.
- 3) zestawu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdziale VII niniejszej specyfikacji,
- 4) parafowanego wzoru umowy (zał. 6 do SIWZ) .

## 3. Opakowanie oferty

Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w nieprzejrzystym, zamkniętym opakowaniu, zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie: „**Remont dachu kamienicy przy ul. św. Jadwigi 5 w Złotym Stoku**” i „**Nie otwierać przed 19 listopada 2009, godz. 10.30**” oraz adres Wykonawcy.

## 4. Tajemnica przedsiębiorstwa

Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje, objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: **“Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa”**. Informację o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty.

## 5. Zmiana lub wycofanie oferty

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem “zmiana”.



- 2) Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę/y uprawnioną/e do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie, należy opatrzyć napisem "wycofane".

#### **X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT**

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Miejskim, **57-250 Złoty Stok, Rynek 22, pok. 7 (sekretariat urzędu)**

Termin składania ofert upływa w dniu **19 listopada 2009**, do godz. **10,00** (czasu lokalnego). Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

#### **XI. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

1. Osoby upoważnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:  
**mgr inż. Bartłomiej Zawadzki** – podinsp. ds. inwestycji, tel. **74/ 8164156**, oraz  
**mgr inż. Jadwiga Chiciak** – insp. ds. zamówień publicznych, tel. **74/ 8164157**.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z **pisemną** prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie **na piśmie** na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, nie ujawniając przy tym źródła zapytania, pod warunkiem, że zapytanie wpłynie do Zamawiającego co najmniej **6 dni** przed terminem składania ofert. Ponadto treść zapytań, wraz z wyjaśnieniem, zostanie zamieszczona na stronie internetowej **www.zlotystok.biuletyn.net**
3. Pytania należy kierować na ręce osoby wymienionej w pkt 1, na adres: Urząd Miejski w Złotym Stoku, 57-250 Złoty Stok, Rynek 22.
4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

#### **XII. CENA OFERTOWA I SPOSÓB JEJ PODANIA**

1. Wykonawca powinien podać cenę za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia. Cena obejmować będzie, wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego, wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy, związanych z wykonaniem zamówienia.
2. Cena podana w ofercie powinna być ceną stałą (ryczałtową).

3. Wykonawca podaje w ofercie całkowitą cenę brutto, w tym stawkę podatku Vat łącznie za całość przedmiotu zamówienia, którego realizacji dotyczy oferta. Cenę należy podać w złotych polskich.

### **XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT**

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w **Złotym Stoku, Rynek 22, pok. 15**, w dniu **19 listopada 2009**, godz. **10,30** (czasu lokalnego).

Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te zostaną przekazane Wykonawcom, którzy byli nieobecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

### **XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres **30** dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wniesienie protestu po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu (art. 181 ust. 1 ustawy).

### **XV. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

**cena – 100%**

2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium

$$\text{ocena} = [(C_n : C_b) \times 100] \times \text{waga}$$

gdzie:  $C_n$  – cena oferty o najniższej cenie;  $C_b$  – cena oferty badanej

3. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

**Wymagany okres gwarancji – minimum 24 miesiące**

**XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ  
DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W  
SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty, określające termin zawarcia umowy, zostanie niezwłocznie doręczone Wykonawcy.
2. Przyszłe zobowiązania Wykonawcy, związane z umową w sprawie zamówienia publicznego są przewidziane przepisami kodeksu cywilnego: przede wszystkim roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, gwarancji lub rękojmi.

**XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO  
WYKONANIA UMOWY**

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 3% całkowitej ceny oferty brutto. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zabezpieczenia wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości od Wykonawcy, z którym zawiera umowę. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tego tytułu stanowić będzie 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wniesione w następującej postaci:
  - pieniądzu, poprzez wpłatę na rachunek bankowy: **BS o/Złoty Stok 09 9533 1069 2008 0006 8303 0003**
  - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
  - gwarancjach bankowych,
  - gwarancjach ubezpieczeniowych,



- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000, o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.Nr 109 z 2000, poz. 1158 ze zm.).

5. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego.

6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania całego zakresu zamówienia.

7. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

### **XVIII. WARUNKI UMOWY**

Warunki umowy zostały określone w załączniku nr 6 do SIWZ

### **XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

### **XX. INFORMACJA O PODWYKONAWSTWIE**

**Nie przewiduje się zlecenia części prac podwykonawcy.**

### **XXI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ**

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją – zał. nr 1 do SIWZ.
2. Formularz oferty – zał. nr 2 do SIWZ.
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 Pzp – zał. nr 3 do SIWZ.
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych – zał. nr 4 do SIWZ.
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia – zał. nr 5 do SIWZ.
6. Wzór umowy – zał. nr 6 do SIWZ.
7. Pomocniczy przedmiar robót.

**Z up. Burmistrza**  
*Irena Biskupska*  
Skarbnik Gminy

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający poszukuje wykonawcy, który w wymaganym terminie i na warunkach określonych niniejszą specyfikacją i dokumentacją techniczną, z należytą starannością, wykona niniejsze zamówienie.

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja polegająca na wykonaniu prac remontowych dachu budynku wielorodzinnego w Złotym Stoku przy ul. Św. Jadwigi 5.

Prace remontowe obejmują całkowitą wymianę pokrycia dachu z ceramicznej dachówki karpiówki - pokrycie wymaga całkowitej wymiany, wraz z obróbkami blacharskimi, rynnami i rurami spustowymi. Pod dachówką wymienione będą łąty, zamontowane kontrłaty i membrana wodoszczelna i paroprzepuszczalna. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wymienione będą na nowe, z blachy cynkowo - tytanowej. Dachówką pokryć należy także lukarnę nad klatką schodową, od strony południowej. Boki lukarny należy pokryć blachą płaską, powlekaną w kolorze dachówki, po wymianie deskowania na płytę OSB. Dwa okna drewniane lukarny wymienić na okna z profili PCV.

Konstrukcja drewniana dachu - po dokonaniu napraw tj. po wymianie uszkodzonych elementów (spróchniałych, zagrzybionych lub porażonych przez owady), musi być dokładnie osuszona oraz zaimpregnowana. Impregnację należy wykonać 20% roztworem preparatu solnego, metodą 3-krotnego smarowania. Zużycie preparatu nie mniej niż 0,20 kg soli na każdy m<sup>2</sup> rozwiniętej poziomej powierzchni drewna.

Ściany zewnętrzne, ogniomury i sterczyny z cegły klinkierowej należy przebudować w całej górnej części wystającej ponad dach, od poziomu spodu płaszczyzn połączeń dachowych. Nowe ściany wykonać z cegły klinkierowej na zaprawie cementowo - wapiennej 3MPa, ze spoinowaniem tą samą zaprawą. Po wykonaniu ściany zaimpregnować wybranym preparatem do klinkieru.

### W zakresie robót do wykonania są:

#### Prace przygotowawcze i zabezpieczające teren robót .

- opracowanie ogólnego harmonogramu prac,
- prace zabezpieczające miejsce prowadzonych robót przed osobami postronnymi wraz z właściwym oznakowaniem.

#### Roboty demontażowe

- rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnej – 238. 948m<sup>2</sup>,
- rozbiórka elementów pokrycia dachowego z blachy – 7,535m<sup>2</sup>,
- rozbiórka obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- rozbiórka obicia ścian lukarny – 8,372m<sup>2</sup>,
- rozbiórka ołączenia dachu – 222.228m<sup>2</sup>,
- rozbiórka ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo – wapiennej - wystających ścian kolankowych w narożach budynku oraz frontowej ścianki sterczynowej nad wejściem do budynku – 4.143m<sup>3</sup>,
- demontaż okien lukarny – 2szt.

### **Roboty murarskie.**

- naprawa uszkodzonych powierzchni w murach,
- uzupełnienie murów ogniowych w narożach budynku oraz muru sterczyzny nad wejściem głównym z cegły klinkierowej – 4,143m<sup>3</sup>,
- naprawy końców kominów z wykonaniem czapek kominowych z cegieł klinkierowych – 1.0m<sup>3</sup>,
- białkowanie tynków kominów nad i pod dachem, na klatce schodowej i na strychach – 84.480m<sup>2</sup>,
- montaż nowych okien lukarny z PCV – 2szt.

### **Roboty ciesielskie.**

- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi 8 szt,
- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze - 48.900 m,
- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murlaty i podwaliny -7m,
- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie – 24.100m,
- wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze i zastrzały - 10.0m,
- wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm – 7.200m,
- ołączenie połaci dachowych łątami 38x50 mm z tarcicy nasyconej – 222.228m<sup>2</sup>,
- wykonanie deskowania połaci dachowych z tarcicy nasyconej – 7.535m<sup>2</sup>,
- wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 25 mm – ściany boczne lukarny – 8.372m<sup>2</sup>,
- wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grub. 32mm – demontaż i powtórny montaż podłóg na strychu dla wymiany lub wzmocnienia elementów konstrukcji dachu (25% desek nowych) 22.40m<sup>2</sup>,
- impregnacja istniejących i wbudowywanych elementów konstrukcji więźby 20% preparatem solnym metodą 3-krotnego smarowania.

### **Roboty dekarские.**

- ułożenie folii wstępnego krycia na krokwiach – 222.228m<sup>2</sup>,
- wykonanie obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej w kolorze dachówki – 2.480m<sup>2</sup>,
- pokrycie lukarny z trzech stron blachą płaską powlekaną w kolorze dachówki (grub. min 0.6mm) -15.907m<sup>2</sup>,
- pokrycie dachu dachówką karpiówką podwójnie w koronkę – 238.948m<sup>2</sup>,
- przełożenie pokrycia z układanej na zaprawie dachówki ceramicznej holenderki tłoczonej – 24.900m<sup>2</sup>,
- naprawa i szklenie świetlików połaciowych.

### **Prace związane z odbiorami technicznymi, uporządkowaniem terenu i przekazaniem do eksploatacji.**

- wykonanie odbiorów technicznych,
- wywiezienie nadmiaru ziemi, gruzu, i innych powstałych odpadów,
- uporządkowanie budowy i przyległych terenów.

**Z up. Burmistrza**  
*Irena Biskupska*  
Skarbnik Gminy

.....  
.....  
.....  
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....  
.....  
.....  
(nazwa i adres Zamawiającego)

.....  
(miejsowość i data)

### FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na .....,  
....., zgodnie z wymaganiami  
określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia składamy ofertę.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za całkowitą cenę ofertową brutto  
..... (słownie ..... złotych).

Powyższa cena zawiera doliczony zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami  
podatek VAT, który na datę złożenia oferty wynosi:

..... % tj. .... złotych (słownie ..... złotych).

2. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do rozpoczęcia i zakończenia  
realizacji zamówienia w terminie .....

3. Na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji – ..... miesięcy.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia  
(w tym z warunkami umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki  
w niej zawarte.

5. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w  
miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.



6. Oferta wraz z załącznikami została złożona na ..... stronach.
7. Informacje zawarte na stronach od ..... do ..... stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego.
8. Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować na:

osoba do kontaktu

.....  
.....  
.....  
.....

(podać adres)

tel.: .....

faks: .....

e-mail: .....

.....  
(podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)

Do formularza oferty załączam następujące oświadczenia, dokumenty i informacje.

### Załączniki

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....



.....  
(miejsowość i data)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU  
ZGODNIE Z W ART. 22 USTAWY**

z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na .....

.....  
.....  
w imieniu

.....  
(nazwa Wykonawcy)

**oświadczam, że:**

- 1) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

.....  
(podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)



**WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT  
ROBÓT BUDOWLANYCH**

1.	<b>Przedmiot umowy</b>	
	<b>Kraj</b>	
	<b>Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty</b>	
	<b>Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty</b>	
	<b>Zakres zamówienia</b>	
	<b>Całkowita wartość zamówienia</b>	
	<b>Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę</b>	
	<b>Daty wykonania robót (od – do)</b>	
2.	<b>Przedmiot umowy</b>	
	<b>Kraj</b>	
	<b>Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty</b>	
	<b>Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty</b>	
	<b>Zakres zamówienia</b>	
	<b>Całkowita wartość zamówienia</b>	
	<b>Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę</b>	
	<b>Daty wykonania robót (od – do)</b>	

*powtórzyć tabelę w razie konieczności*

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.

.....  
(data i podpis osoby uprawnionej  
do reprezentacji Wykonawcy)



**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ  
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

<b>Zakres wykonywanych czynności</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Dane dotyczące kwalifikacji zawodowych i doświadczenia zawodowego i wykształcenia</b>

*powtórzyć tabelę w razie konieczności*

Do wykazu dołączam dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami oraz zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego.

.....  
(data i podpis osoby uprawnionej do reprezentacji Wykonawcy)

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**

**..../2010**

zawarta w dniu .....**2010r** w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pomiędzy:

**Gminą Złoty Stok**, reprezentowaną przez:

**Stanisława Gołębiowskiego – Burmistrza**, przy kontrasygnacie **Ireny Biskupskiej - Skarbnika Gminy**

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

**a** .....

wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez Burmistrza Ząbkowic Śląskich, pod numerem: .....

reprezentowaną przez: .....

NIP: ..... REGON: .....

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „**Remont dachu kamienicy przy ul. św. Jadwigi 5 w Złotym Stoku**” na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223/2007, poz. 1655).

**I. Postanowienia ogólne**

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy „**Remont dachu kamienicy przy ul. św. Jadwigi 5 w Złotym Stoku**”.

2. Zakres robót do wykonania – Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w projekcie budowlanym dla zadania, opracowanym przez **mgr inż. Jana Hetnara**, zam. ul. Dąbrowskiego 14, 48-370 Paczków, oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

**§ 2**

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy ....., posiadający uprawnienia budowlane nr ....., wydane w dniu .....

### § 3

Funkcję inspektora nadzoru – koordynatora sprawować będzie: .....  
Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

### § 4

**Nie przewiduje się zlecenia części prac podwykonawcy.**

## **II. Prawa i obowiązki stron umowy**

### § 5

1. Poza obowiązkami, wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy ponadto:
  - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
  - 2) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
  - 2) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.,
  - 3) uzyskanie zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy,
  - 4) oczyszczenie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi lub błota,
  - 5) naprawa chodników sąsiednich lub przyległych ulic, w przypadku ich zniszczenia,
  - 6) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
  - 7) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,
  - 8) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,
  - 9) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej.

### III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

#### § 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **30 kwietnia 2010 roku**.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru – koordynatora wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

### IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

#### § 7

Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT) .....**zł** (słownie: ..... zł.). Wynagrodzenie, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

### V. Warunki płatności

#### § 8

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w .....
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

## § 9

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

## VI. Rękojmia za wady

### § 10

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez .....miesiące. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.

## VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

### § 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości .....zł (słownie: ..... zł,) w formie .....
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca dostarczył kserokopię dokumentu wpłaty.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
  - a/ 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji,
  - b/ 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

## VIII. Ubezpieczenie

### § 12

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwaną polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.  
Polisa winna zawierać również, w dziale drugim, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, obejmujące ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę, powstałe

w związku z realizacją prac określonych w kontrakcie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania kontraktu.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przyjęcia placu budowy od Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3.

## **IX. Kary umowne**

### **§ 13**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
    - a) 0,1% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - b) 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
    - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
  - 3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy (z jego winy), zapłaci on drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:



- 1)za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
  - 2)za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokóle końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokółach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

## **X. Postanowienia końcowe**

### **§ 14**

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 Pzp, na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 Pzp.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w miejscowości Ząbkowice Śl.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....  
Wykonawca

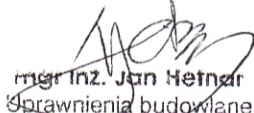
.....  
Zamawiający



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie $(12.10+8.50)*11.05+2*0.5*(12.10+8.50)-0.82*0.50*2-0.88*2*0.50-3.24*2.34$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	238.948	
				<b>RAZEM</b>	<b>238.948</b>
2	KNR 4-01 0535-02	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku 2.34*3.22	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	7.535	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.535</b>
3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku $0.25*(3.50*2+2.50*2+11.05+2.34*3+3.60*2+0.82*4+0.88*2+0.50*10+8.15*2+12.10*2)+0.40*3.10*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	24.433	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.433</b>
4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 11.05+3.50*2	m m	18.050	
				<b>RAZEM</b>	<b>18.050</b>
5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 9.0*3	m m	27.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>27.000</b>
6	KNR 4-01 0426-03	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na wpust lub półwpust - boki lukarny pokrytej blachą od strony podwórza 3.22*1.30*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.372	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.372</b>
7	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt do 24 cm $12.05*(8.15+11.10)-3.22*2.34-4*0.50*1.10$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	222.228	
				<b>RAZEM</b>	<b>222.228</b>
8	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej -wystające ściany kolankowe w narożach budynku oraz frontowa ścianka sterczynowa nad wejściem do budynku $4.10*2.20*0.38+2*0.50*1.10*1.30*0.50$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4.143	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.143</b>
9	KNR 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m <sup>2</sup> 155	szt. szt.	155.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>155.000</b>
10	KNR 4-01 0311-02	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grub. ponad 1 ceg. - mury ogniowe w narożach budynku oraz mur sterczynowy nad wejściem głównym. 4.143	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	4.143	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.143</b>
11	KNR 4-01 0412-01	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - koniec krokwi 8	szt. szt.	8.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.000</b>
12	KNR 4-01 0412-02	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze 8.15*6	m m	48.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.900</b>
13	KNR 4-01 0412-04	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - murtaty i podwaliny 3.50*2	m m	7.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.000</b>
14	KNR 4-01 0412-05	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - płatwie 12.05*2	m m	24.100	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.100</b>
15	KNR 4-01 0412-07	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały 1.25*8	m m	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
16	KNR 4-01 0413-02	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm 1.20*6	m m	7.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.200</b>
17	KNR-W 2-02 0410-03	Ołacenie połaci dachowych łątami 38x50 mm o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej 222.228	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	222.228	
				<b>RAZEM</b>	<b>222.228</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
18	KNR-W 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 7.535	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7.535	 7.535
				<b>RAZEM</b>	<b>7.535</b>
19	KNR 4-01 0402-04	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 25 mm - ściany boczne lukarny 8.372	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 8.372	 8.372
				<b>RAZEM</b>	<b>8.372</b>
20	KNR 4-01 0411-06	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm - demontaż i powtórny montaż podłóg na strychach dla wymiany lub wzmocnienia elementów konstrukcji dachu - policzono 25% desek nowych 22.40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22.400	 22.400
				<b>RAZEM</b>	<b>22.400</b>
21	KNR AT-09 0103-02	Folie wstępnego krycia (FWK) układane na krokwiach - rozstaw kontrłat 0,80 m 222.228	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 222.228	 222.228
				<b>RAZEM</b>	<b>222.228</b>
22	KNR-W 2-02 0517-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 0.40*3.10*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.480	 2.480
				<b>RAZEM</b>	<b>2.480</b>
23	KNR-W 2-02 0517-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku 24.433-2.480	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 21.953	 21.953
				<b>RAZEM</b>	<b>21.953</b>
24	KNR-W 2-02 0520-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku 18.05	m m	 18.050	 18.050
				<b>RAZEM</b>	<b>18.050</b>
25	KNR-W 2-02 0527-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku 27.00	m m	 27.000	 27.000
				<b>RAZEM</b>	<b>27.000</b>
26	KNR-W 2-02 0509-02 z.sz.5.1. 9908	Pokrycie dachów blachą z cynku grubości 0.60 mm; rozstaw rąbka prostopadłego do okapu 57 cm nachylenie połaci ponad 85 % - pokrycie lukarny z 3 stron 7.535+8.372	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 15.907	 15.907
				<b>RAZEM</b>	<b>15.907</b>
27	KNR-W 4-01 0436-03	Podstemplowanie zagrożonych stropów pojedynczymi stemplami - analogia dla stemplowania konstrukcji dachu przy wymianie lub wzmocnianiu elementów konstrukcyjnych 24	szt. szt.	 24.000	 24.000
				<b>RAZEM</b>	<b>24.000</b>
28	KNR-W 4-01 0502-02 z.sz.2.4. 9910-03/4	Uzupełnienie pokrycia z układanej na sucho dachówki ceramicznej karpio-ki podwójnie w koronkę - nachylenie 85-120 % 238.948	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 238.948	 238.948
				<b>RAZEM</b>	<b>238.948</b>
29	KNR AT-05 1653a-02	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 1,09 m i rozstawie podłużnym ram 2,07 m o wys. do 15 m - rusztowania ściany szczytowej o wysokości 8,00 m ustawione na strychu budynku sąsiedniego 14.52*8.50+3.50*9.0+12.05*12.00*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 444.120	 444.120
				<b>RAZEM</b>	<b>444.120</b>
30	KNR-W 4-01 0504-06 z.sz.2.3. 9909-02/4 z.sz.2.4. 9910-03/4	Przełożenie pokrycia z układanej na zaprawie dachówki ceramicznej holenderki tłoczonej - powierzchnia wykonywanych robót do 25 m <sup>2</sup> - nachylenie 85-120 % 8.30*1.50*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 24.900	 24.900
				<b>RAZEM</b>	<b>24.900</b>
31	KNR-W 4-01 0353-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 1 m <sup>2</sup> - demontaż drewnianych okien lukarny 2	szt. szt.	 2.000	 2.000
				<b>RAZEM</b>	<b>2.000</b>
32	KNR 0-19 1023-08	Montaż okien rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych z PCV z obróbką osadzenia o pow. do 1.5 m <sup>2</sup> 1.20*0.80*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.920	 1.920
				<b>RAZEM</b>	<b>1.920</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
33	KNR-W 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m <sup>3</sup> - analogia dla naprawy końców kominów z wykonaniem czapek kominowych z cegieł klinkierowych 0.25*4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
34	KNR-W 2-02 1502-02 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie farbą wapienną ścian ręcznie - analogia dla białkowania tynków kominów nad i pod dachem, na klatce schodowej i na strychach (0.82+0.50)*2*8.0*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	84.480	
				<b>RAZEM</b>	<b>84.480</b>

  
 mgr inż. Jan Hetnar  
 Sprawienia budowlane  
 nr ANF160/82  
 zakres: konstrukcje budowlane