

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO GMINY ZŁOTY STOK – 2008 ROK

Gmina Złoty Stok, jest właścicielem mienia komunalnego nabytego z mocy prawa decyzjami Wojewody, nabytego nieodpłatnie od osób prawnych, nabytego nieodpłatnie od Skarbu Państwa, nabytego nieodpłatnie na wniosek od Wojewody. Mienie komunalne służy Gminie do realizacji zadań statutowych oraz do zaspokajania potrzeb mieszkańców. Podobnie jak w latach ubiegłych, tak w roku bieżącym Gmina zbywała mienie na ogólnych zasadach określonych w przepisach ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Gmina Złoty Stok jest właścicielem mienia komunalnego położonego w 5 obrębach wiejskich (Błotnica, Chwalisław, Laski, Mąkolno, Płonica) i w 1 obrębie miejskim (Złoty Stok). Sołectwa obejmują zgodnie z ewidencją gruntów powierzchnię 6.790 ha, natomiast miasto 773 ha. Składnikami mienia komunalnego są grunty zabudowane, niezabudowane i drogi. W skład gruntów niezabudowanych wchodzi: grunty przeznaczone w planie zagospodarowania przestrzennego na cele rolne, grunty pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, usługowe, przemysłowe, grunty zakrzaczone, zalesione, grunty pod wodami stojącym. W skład dróg wchodzi ulice i drogi gruntowe położone w granicach administracyjnych naszej gminy.

Gmina Złoty Stok planuje na 2009 rok wpływy z tytułu sprzedaży mienia na ok. 300.000 zł, na którą składa się sprzedaż lokali mieszkalnych w trybie bez przetargowym na rzecz ich najemców, sprzedaż działek budowlanych pod budownictwo jednorodzinne położonych na terenie miasta i gminy, sprzedaż lokali użytkowych, sprzedaż nieruchomości rolnych przeznaczonych do celów rolnych z możliwością zabudowy zagrodowej, agroturystycznej oraz nieruchomości przeznaczonych pod usługi i przemysł.

Obecną wartość gruntów gminnych w skład których wchodzi w/w składniki przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Sołectwo	Powierzchnia w ha.	Wartość w zł.
1.	Błotnica	30,5216	210.974,41
2.	Chwalisław	126,09	916.079,18
3.	Laski	452,872	3.598.385,95
4.	Mąkolno	79,6166	550.463,16
5.	Płonica	29,9595	255.615,80
6.	Złoty Stok	160,6850	4.537.241,58
	Razem:	879,7476	10.078.750,08

W użytkowaniu wieczystym pozostaje 2,999 ha, w dzierżawie ok. 342 ha.

Gmina posiada udziały (wg ich wartości) w niżej wymienionych spółkach prawa handlowego:

Stan na dzień sporządzenia uchwały budżetowej

Nazwa spółki	Kwota
PPU „KOMA” Sp. z o.o.	12.105
PPU „WOD-KAN” Sp. z o.o.	27.176
PUT „Kopalnia Złota” Sp. z o.o.	346.300
Ciepłownia Złoty Stok „TERMEX” Sp. z o.o.	50.000
Razem:	435.581

Budynki znajdujące się w administracji Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku:

Wyszczególnienie	kwota
1 budynek administracyjno biurowy	259.318,32
4 świetlice (Błotnica, Mąkolno, Chwalisław, Laski)	72.263,53
2 budynki przedszkoli (Złoty Stok, Mąkolno)	681.140,93
2 obiekty Ochotniczej Straży Pożarnej (Plonica, Mąkolno)	230.124,18
budynki Samorządowego Zespołu Szkół - ogółem	1.328.031,92
Sala gimnastyczna z zapleczem przy Samorządowym Zespole Szkół w Złotym Stoku	2.708.611,73
32 budynki gospodarcze	716.922,64
11 wiat przystankowych + poczekalnia PKS Złoty Stok	16.984,50
Łączna wartość:	6.013.397,75

Budynki będące w administracji PPHU „KOMA” Sp. z o.o. w Złotym Stoku:

Ogólna wartość budynków:	1.907.053,98
W tym:	
lokale mieszkalne, socjalne i lokale użytkowe	1.886.136,23
budynek socjalno biurowy	20.917,75

Budynki będące w administracji Centrum Kultury i Promocji w Złotym Stoku:

budynek przy ulicy 3 Maja 10 (siedziba CKiP)	420.108,12
--	------------

Budowle w administracji UM w Złotym Stoku:

Ogólna wartość budowli:	9.414.499,25
-------------------------	--------------

W tym:
Oczyszczalnia ścieków 2.348.171,51

Wodociągi, drogi, chodniki, mury oporowe,
linie kablowe, oświetlenie wsi i chodnika przy ul. Traugutta,
parking, doły gnilne, sieci kanalizacyjne, fontanna,
kolektor sanitarny, place zabaw 7.066.327,74

**Maszyny i urządzenia techniczne ogólnego stosowania będące w administracji
Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku:**

Ogólna wartość: 175.300,71
W tym:

Zestawy komputerowe, drukarki,
kserokopiarki i inne urządzenia 141.304,39

Rusztowania 33.996,32

Środki transportowe:

Wartość ogólna: 562.215,25

W tym:
Autobus Jelcz (GIMBUS) 271.450,00
Samochód Ford Transit 44.000,00
2 samochody pożarnicze 23.465,25
Samochód Liaz 98.000,00
VW Transporter 7 HB 98.460,00
Samochód Lublin 26.840,00

OGÓLEM MAJĄTEK GMINY: 29.006.906,14

W tym:
Budynki 8.336.743,85
Budowle 9.418.315,25
Maszyny i urządzenia 175.300,71
Środki transportowe 562.215,25
Grunty 10.078.750,08
Udziały w spółkach 435.581,00

W wartości majątku gminy w roku 2008 wprowadzono następujące zmiany:

- zmniejszono wartość udziałów Gminy w Spółkach Prawa Handlowego tj. sprzedano udziały w Sp. z o.o. „Salutaris” – (-) 35.000 zł
- wyksięgowano z ewidencji wartość sprzedanych lokali mieszkalnych i użytkowych na kwotę - (-) 58.802,83 zł

- wyksięgowano z ewidencji gruntów wartość sprzedanych działek rolnych i budowlanych w kwocie – (-) 153.049,76 zł
- wprowadzono na stan środków trwałych wiatę przystankową na terenie Złotego Stoku (Kolonia) na kwotę – (+) 3.816 zł
- wprowadzono na stan środków trwałych plac zabaw na terenie Przedszkola „Zielona Dolina” w Mąkolnie o wartości – (+) 10.000 zł
- wprowadzono na stan środków trwałych (budowli) parking przy targowisku o wartości - (+) 75.382,91 zł
- wprowadzono na stan środków trwałych samochód Lublin- (+) 26.840 zł.

Uzyskane dochody ze sprzedaży mienia komunalnego, wpływy za wieczyste użytkowanie gruntów i czynszów 2008 roku wyniosły ogółem: 688.100

W tym:

Wpływy ze sprzedaży:

- mieszkań i lokali użytkowych, budynków, gruntów rolnych, działek budowlanych 545.000

- drewna z lasów mienia komunalnego 12.000

Wpływy za wieczyste użytkowanie gruntu 12.000

Wpływy z czynszów 119.100

Uzyskane dochody z w/w. tytułów zostały wydatkowane na realizację zadań inwestycyjnych i bieżących gminy.

W roku budżetowym 2009 z tytułu gospodarowania mieniem komunalnym, zaplanowano uzyskanie dochodów w wysokości 407.000

W tym:

- działki budowlane, mieszkania, lokale użytkowe, grunty rolne 300.000

- sprzedaż drewna z lasów mienia komunalnego 12.000

- opłata za wieczyste użytkowanie gruntów 12.000

- czynsze dzierżawne 83.600

Uzyskane dochody zostaną przeznaczone na realizację zadań inwestycyjnych i bieżących zaplanowanych w budżecie Gminy na 2009 rok.

Przewodniczący Rady
Jerzy Tichanowicz
Jerzy Tichanowicz