

## ZŁOTY STOK



### OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

z dnia 24 sierpnia 2009r

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 9 grudnia 2004r Nr 261, poz. 2603) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość **gruntowa** zabudowana **budynkami** w stanie **ruiny** – położona w **Chwalisławiu**, w granicach **działki nr 180/1** o pow. **0,2822ha**.

- *Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:* teren zabudowy mieszkaniowej.
- *Forma zbycia :* **sprzedaż w drodze rokowań.**
- Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze **63678**. Działka wolna od obciążeń.
- *Cena minimalna nieruchomości do rokowań:* **30.000,00zł (słownie: trzydzieści tysięcy 00/100)**

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: **2.515,60 zł.**

Przetargi na ww. nieruchomość odbyły się: **02.03.2009r, 18.05.2009r.**

Złożenie pisemnych zgłoszeń jest możliwe w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, pok. Nr 7 (parter) w godzinach pracy Urzędu, w zamkniętych kopertach z napisem „**Rokowania – Chwalisław dz. nr 180/1**”, najpóźniej do **18 września 2009r.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (gotówka, przelew, raty).

Przed przystąpieniem do rokowań należy wpłacić zaliczkę w wysokości: **1.500,00zł (słownie: jeden tysiąc pięćset 00/100) tj. 5%** ustalonej ceny wywoławczej pobieranej tytułem zabezpieczenia na konto Gminy Złoty Stok nr **79953310692008000683030004** w **terminie do 18 września 2009r.**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała rokowania uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał rokowania, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena sprzedawanej nieruchomości może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata, której wysokość nie może być niższa niż 25% ceny nieruchomości ustalonej w umowie sprzedaży, podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następne roczne raty płatne są wraz z oprocentowaniem w terminie do 31 marca każdego roku. Niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu w wysokości stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

**Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.**

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy Złoty Stok na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja może odmówić udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych wyżej lub są niekompletne, bądź nie zawierają dowodów o których mowa wyżej.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnych zgłoszeniach.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**ROKOWANIA ZOTANĄ PRZEPROWADZONE W URZĘDZIE MIEJSKIM W ZŁOTYM STOKU pok. nr 21, II piętro w dniu 23 września 2009r o godz. 10<sup>30</sup>.**

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (074) 8 164 153.*

  
**BURMISTRZ**  
*Stanisław Gołębiewski*