

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
NA ROBOTY BUDOWLANE**

„Remont świetlicy OSP Złoty Stok do wymagań małej Sali wykładowej” w ramach projektu PL.3.22/1.3.00/08.00626 „Zintegrowany System Ratownictwa w obszarze przygranicznym – współpraca i doposażenie jednostek straży pożarnej”.

POSTĘPOWANIE O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie

art. 11, ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych

PROWADZONE W TRYBIE przetargu nieograniczonego

WSTĘP

Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zawiera informacje i wytyczne dla Wykonawców ubiegających się o uzyskanie zamówienia publicznego na zadanie: „Remont świetlicy OSP Złoty Stok do wymagań małej Sali wykładowej” w ramach projektu PL.3.22/1.3.00/08.00626 „Zintegrowany System Ratownictwa w obszarze przygranicznym – współpraca i doposażenie jednostek straży pożarnej”.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia opracowano na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 Nr 223, poz. 1655) oraz jej aktów wykonawczych.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją stosuje się przepisy ustawy.

I. DEFINICJE I SKRÓTY

Wyrażenia i skróty używane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oznaczają:

- 1) **Zamawiający** – Gmina Złoty Stok ,
- 2) **Wykonawca** – podmiot ubiegający się o udzielenie zamówienia,
- 3) **SIWZ** – specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 4) **Ustawa** – ustawa z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223/07, poz. 1655)
- 5) **Konsorcjum** – Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia.

II. ZAMAWIAJĄCY

Zamawiającym jest **Gmina Złoty Stok**, z siedzibą w **Złotym Stoku, Rynek 22**, reprezentowana przez **Burmistrza – Stanisława Gołębiowskiego**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Ireny Biskupskiej**

tel.: 74/ 8164164 74/ 8164132.

faks: 74/ 8164133



e-mail: um@zlotystok.pl

NIP 887 16 35 183

REGON 890718484

III. OZNACZENIE POSTĘPOWANIA

Postępowanie oznaczone jest jako SZ 341- 9/09

Wszelka korespondencja oraz dokumentacja w tej sprawie będzie powoływać się na powyższe oznaczenie.

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Postanowienia ogólne

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja polegająca na wykonaniu prac remontowych w pomieszczeniach remizy OSP w Złotym Stoku, działka nr ewid. 459. Remontowi podlegać będzie część budynku remizy OSP. Remont ten ma na celu przystosowanie świetlicy OSP do wymagań małej sali wykładowej.

Prace obejmują wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę grzejników co. wraz z uzbrojeniem, konserwację parkietu, ścian i sufitów w pomieszczeniach świetlicy oraz zaplecza gospodarczego, remont i wymianę wyposażenia sanitariatów przynależnych do świetlicy znajdujących się na parterze remizy OSP, zabudowę pustakami szklanymi okien na klatce schodowej, wymianę punktów oświetleniowych i osprzętu elektrycznego w remontowanych pomieszczeniach.

W zakresie robót do wykonania są:

Prace przygotowawcze i zabezpieczające teren robót .

- opracowanie ogólnego harmonogramu prac,
- prace zabezpieczające miejsce prowadzonych robót przed osobami postronnymi wraz z właściwym oznakowaniem,

Roboty budowlano - montażowe

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej w pomieszczeniach objętych remontem,
- montaż nowych drzwi wejściowych do remizy OSP,
- montaż nowej stolarki okiennej z PCW w pomieszczeniach objętych remontem – 7 szt.,
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej w pomieszczeniach objętych remontem – 9 szt.,
- wykonanie zabudowy pustakami szklanymi otworów okiennych na klatce schodowej – 4.8m²,
- wykonanie naprawy istniejących tynków wewnętrznych w pomieszczeniach objętych remontem,
- wykonanie wypraw tynkarskich na mokro (gładzie) na sufitach -124.91m², na ścianach – 182.24m² w pomieszczeniu świetlicy i zaplecza,
- wykonanie remontu parkietu w pomieszczeniu świetlicy i zaplecza, mechaniczne szlifowanie i trzykrotne lakierowanie – 115.6m²,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi powierzchni ścian i sufitów pomieszczeń objętych remontem oraz, w razie konieczności, klatki schodowej,
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych oraz licowanie ścian płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach sanitariatów,



Roboty instalacyjne.

- wymiana wyposażenia sanitariatów wraz z przyłączami: brodziki natryskowe – 2kpl wraz z bateriami., muszle ustępowe typu compact z płuczką – 2kpl., umywalki ceramiczne wraz z bateriami – 2kpl., pojemnościowy elektryczny podgrzewacz wody – 1 szt.,
- wymiana grzejników na stalowe dwupłytowe wraz z uzbrojeniem i wykonaniem nowych podejść z rur miedzianych – 6szt.,

Roboty elektryczne.

- wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych ze stykiem ochronnym – 12kpl.,
- wymiana gniazd – 13kpl.,
- wymiana opraw świetłówkowych na rastrowe – 10 kpl.,
- wymiana opraw żarowych hermetycznych – 4kpl.

Prace związane z odbiorami technicznymi, geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, uporządkowaniem terenu i przekazaniem do eksploatacji.

- wykonanie odbiorów technicznych,
- wywiezienie nadmiaru ziemi, gruzu, i innych powstałych odpadów,
- uporządkowanie budowy i przyległych terenów.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją stanowi załącznik nr 1 do niniejszej SIWZ.

Nazwy i kody stosowane we Wspólnym Słowniku Zamówień

Kody CPV:

45214420-0 roboty budowlane w zakresie sal wykładowych

Oferty częściowe i wariantowe

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

2. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego.

V. MIEJSCE I TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Termin wykonania zamówienia: **30 października 2009 .**
2. Miejsce wykonania zamówienia: **ul. Wiejska 2, działka ewid. 459, obręb Złoty Stok.**

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU I OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPELNIANIA TYCH WARUNKÓW

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy:



- 1) spełniają warunki wynikające z art. 22 ust.1 ustawy, tzn.:
 - a) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - c) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - d) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 2) wykażą się odpowiednim doświadczeniem, tj.: w ostatnich 5 latach, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, zrealizowali co najmniej 2 podobne zadania, odpowiadające rodzajem i wartością robotom budowlanym, stanowiącym przedmiot zamówienia .
- 3) wykażą się dysponowaniem osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj.: posiadającymi uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydanych na podstawie ustawy z dn. 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz.U.Nr 156 z 2006, poz. 1118, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dn. 28 kwietnia 2006, w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 83 z 2006, poz. 578), lub przepisów uprzednio obowiązujących w tym zakresie.
- 4) są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
- 5) W przypadku gdy o udzielenie zamówienia ubiega się konsorcjum, wówczas wymaga się, aby żaden z jego członków nie podlegał wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy, a członkowie łącznie spełniali warunki określone w pkt 1 ust. 2–5 niniejszego rozdziału.
- 6) Zamawiający dokona oceny spełniania przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu na podstawie złożonych w ofercie oświadczeń i dokumentów. Wykonawcy nie spełniający warunków zostaną wykluczeni z postępowania.



**VII. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY
W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W
POSTĘPOWANIU**

1. Na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w rozdziale VI niniejszej specyfikacji, Wykonawcy muszą przedstawić następujące dokumenty:
 - a - oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 Prawa zamówień publicznych (zał. 3 do SIWZ)
 - b – wykaz wykonanych robót budowlanych – zgodnie z pkt 2, rozdz. VI SIWZ, (zał. 4 do SIWZ) oraz dokumenty, że roboty zostały wykonane należycie, np. **referencje**.
 - c – wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia – zgodnie z pkt 3, rozdz. VI SIWZ (zał. 5 do SIWZ)
 - d – polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności (**co najmniej na czas realizacji zadania**)
 - e – aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
 - f – oświadczenie lub zaświadczenie potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenia zdrowotne lub społeczne w Zakładzie Ubezpieczeń Społecznych lub w Kasie Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, lub że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
2. Dokumenty, o których mowa w rozdziale VII niniejszej specyfikacji, należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osobę/y uprawnioną/e do reprezentacji Wykonawcy.
3. W przypadku konsorcjum dokumenty wymienione w rozdziale VII niniejszej specyfikacji przedstawia każdy z członków konsorcjum. Pozostałe dokumenty mogą być przedstawione przez jednego Wykonawcę lub wspólnie.
4. W przypadku konsorcjum do oferty musi być załączony dokument ustanawiający pełnomocnika konsorcjum do reprezentowania go w postępowaniu o udzielenie



zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i przy zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wadium nie jest wymagane.

IX. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wymagania ogólne

- 1) Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Oferta musi być złożona w formie pisemnej, zgodnie z wymaganiami opisanymi w niniejszej SIWZ. Wskazane jest, aby Wykonawca przedłożył 1 egzemplarz oferty.
- 3) Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w sposób czytelny i trwały na komputerze, maszynie lub piśmem odręcznym.
- 4) Formularz oferty oraz dokumenty sporządzane przez Wykonawcę powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. W przypadku gdy ofertę podpisują osoby, których upoważnienie do reprezentacji nie wynika z dokumentów rejestrowych załączonych do oferty, wymaga się, aby Wykonawca dołączył do oferty oryginał pełnomocnictwa do podpisania oferty.
- 5) Wskazane jest, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane i parafowane.
- 6) Wskazane jest, aby wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki, były parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 7) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

2. Zawartość oferty i sposób jej przedstawienia

Oferta powinna składać się z :

- 1) formularza ofertowego – sporządzonego zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej SIWZ,
- 2) oryginału pełnomocnictwa udzielanego osobom podpisującym ofertę, o ile prawo do reprezentowania Wykonawcy w powyższym zakresie nie wynika wprost z dokumentu rejestrowego.



- 3) zestawu oświadczeń i dokumentów, o których mowa w rozdziale VII niniejszej specyfikacji,
- 4) parafowanego wzoru umowy (zał. 6 do SIWZ).

3. Opakowanie oferty

Wykonawca powinien umieścić ofertę wraz z wymaganymi dokumentami w nieprzejrystym, zamkniętym opakowaniu zaadresowanym na adres Zamawiającego i zawierającym oznaczenie: **„Remont świetlicy OSP Złoty Stok do wymagań małej Sali wykładowej” w ramach projektu PL.3.22/1.3.00/08.00626 „Zintegrowany System Ratownictwa w obszarze przygranicznym – współpraca i doposażenie jednostek straży pożarnej” i „Nie otwierać przed 31 sierpnia 2009, godz. 10.30”** oraz adres Wykonawcy.

4. Tajemnica przedsiębiorstwa

Jeżeli Wykonawca zastrzega, że informacje, objęte tajemnicą przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, nie mogą być udostępniane, informacje te należy umieścić w oddzielnej kopercie wewnątrz opakowania oferty, oznaczonej napisem: **“Informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa”**. Informację o zastrzeżeniu dokumentów stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa należy podać również w formularzu oferty.

5. Zmiana lub wycofanie oferty

- 1) Wykonawca może wprowadzić zmiany w złożonej ofercie lub ją wycofać, pod warunkiem że uczyni to przed terminem składania ofert. Zarówno zmiana, jak i wycofanie oferty wymagają formy pisemnej. Zmiany dotyczące treści oferty powinny być przygotowane, opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywana zmieniona oferta, należy opatrzyć napisem “zmiana”.
- 2) Oświadczenie o wycofaniu oferty powinno być podpisane przez osobę/y uprawnioną/ę do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy oraz opakowane i zaadresowane w ten sam sposób jak oferta. Dodatkowo opakowanie, w którym jest przekazywane to powiadomienie, należy opatrzyć napisem “wycofane”.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Miejskim, **57-250 Złoty Stok, Rynek 22, pok. 7 (sekretariat urzędu)**

Termin składania ofert upływa w dniu **31 sierpnia 2009**, do godz. **10,00** (czasu lokalnego).



Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

XI. OPIS SPOSOBU POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

1. Osoby upoważnione do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:
mgr inż. Bartłomiej Zawadzki – podinsp. ds. inwestycji, tel. 74/ 8164156, oraz
mgr inż. Jadwiga Chiciak – insp. ds. zamówień publicznych, tel. 74/ 8164157.
Roman Kwaśny – klucze od pomieszczeń OSP.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z **pisemną** prośbą o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający odpowie **na piśmie** na zadane pytanie, przesyłając treść pytania i odpowiedzi wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, nie ujawniając przy tym źródła zapytania, pod warunkiem, że zapytanie wpłynie do Zamawiającego co najmniej **6 dni** przed terminem składania ofert. Ponadto treść zapytań, wraz z wyjaśnieniem, zostanie zamieszczona na stronie internetowej **www.zlotystok.biuletyn.net**
3. Pytania należy kierować na ręce osoby wymienionej w pkt 1, na adres: Urząd Miejski w Złotym Stoku, 57-250 Złoty Stok, Rynek 22.
4. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

XII. CENA OFERTOWA I SPOSÓB JEJ PODANIA

1. Wykonawca powinien podać cenę za kompleksową realizację przedmiotu zamówienia. Cena obejmować będzie, wyrażoną w jednostkach pieniężnych i podlegającą zapłacie przez Zamawiającego, wartość wszystkich zobowiązań Wykonawcy, związanych z wykonaniem zamówienia.
2. Cena podana w ofercie powinna być ceną stałą (**ryczałtowa**).
3. Wykonawca podaje w ofercie całkowitą cenę brutto, w tym stawkę podatku Vat łącznie za całość przedmiotu zamówienia, którego realizacji dotyczy oferta. Cenę należy podać w złotych polskich.

XIII. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w **Złotym Stoku, Rynek 22, pok. 15**, w dniu **31 sierpnia 2009**, godz. **10,30** (czasu lokalnego).



Otwarcie ofert jest jawne. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, która będzie realnie obciążała budżet Zamawiającego z tytułu realizacji zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podane zostaną nazwy oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te zostaną przekazane Wykonawcom, którzy byli nieobecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

XIV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca zostanie związany złożoną ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Wniesienie protestu po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu ostatecznego rozstrzygnięcia protestu (art. 181 ust. 1 ustawy).

XV. KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującym kryterium:

cena – 100%

2. Sposób obliczania wartości punktowej kryterium

$$\text{ocena} = [(C_n : C_b) \times 100] \times \text{waga}$$

gdzie: C_n – cena oferty o najniższej cenie; C_b – cena oferty badanej

3. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta, która zgodnie z powyższymi kryteriami oceny ofert uzyska najwyższą liczbę punktów spośród ofert nie podlegających odrzuceniu.

Wymagany okres gwarancji – minimum 24 miesiące

XVI. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty, określające termin zawarcia umowy, zostanie niezwłocznie doręczone Wykonawcy.
2. Przyszłe zobowiązania Wykonawcy, związane z umową w sprawie zamówienia publicznego są przewidziane przepisami kodeksu cywilnego: przede wszystkim



roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia, gwarancji lub rękojmi.

XVII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest do wniesienia **zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 3% całkowitej ceny oferty brutto. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zawarcia umowy.**
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania zabezpieczenia wykonania zobowiązań z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości od Wykonawcy, z którym zawiera umowę. Kwota zabezpieczenia roszczeń z tego tytułu stanowić będzie 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie musi być wniesione w pełnej wysokości, niezależnie od formy jego wniesienia, najpóźniej w dniu zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
4. Zabezpieczenie może być wniesione w następującej postaci:
 - pieniądzu, poprzez wpłatę na rachunek bankowy: BS o/Złoty Stok **09 9533 1069 2008 0006 8303 0003**
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - gwarancjach bankowych,
 - gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5, pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000, o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U.Nr 109 z 2000, poz. 1158 ze zm.).
5. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądź należy złożyć w formie oryginału w siedzibie Zamawiającego.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w ciągu 14 dni od daty stwierdzenia przez Zamawiającego wykonania całego zakresu zamówienia.
7. Zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości zostanie zwrócone nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

XVIII. WARUNKI UMOWY

Warunki umowy zostały określone w załączniku nr 6 do SIWZ



**XIX. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH
WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO**

W toku postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcom, a także innym osobom, jeżeli ich interes prawny w uzyskaniu zamówienia doznał lub może doznać uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale VI ustawy.

XX. INFORMACJA O PODWYKONAWSTWIE

Nie przewiduje się zlecenia części prac podwykonawcy.

XXI. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z dokumentacją – zał. nr 1 do SIWZ.
2. Formularz oferty – zał. nr 2 do SIWZ.
3. Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, określonych w art. 22 Pzp – zał. nr 3 do SIWZ.
4. Wykaz wykonanych robót budowlanych – zał. nr 4 do SIWZ.
5. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w realizacji zamówienia – zał. nr 5 do SIWZ.
6. Wzór umowy – zał. nr 6 do SIWZ.
7. Pomocniczy przedmiar robót.

BURMISTRZ

Stanisław Gotębiowski

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Zamawiający poszukuje wykonawcy, który w wymaganym terminie i na warunkach określonych niniejszą specyfikacją i dokumentacją techniczną, z należytą starannością, wykona niniejsze zamówienie.

Przedmiotem zamówienia jest inwestycja polegająca na wykonaniu prac remontowych w pomieszczeniach remizy OSP w Złotym Stoku, działka nr ewid. 459. Remontowi podlegać będzie część budynku remizy OSP. Remont ten ma na celu przystosowanie świetlicy OSP do wymagań małej sali wykładowej.

Prace obejmują wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę grzejników co. wraz z uzbrojeniem, konserwację parkietu, ścian i sufitów w pomieszczeniach świetlicy oraz zaplecza gospodarczego, remont i wymianę wyposażenia sanitariatów przynależnych do świetlicy znajdujących się na parterze remizy OSP, zabudowę pustakami szklanymi okien na klatce schodowej, wymianę punktów oświetleniowych i osprzętu elektrycznego w remontowanych pomieszczeniach.

W zakresie robót do wykonania są:

Prace przygotowawcze i zabezpieczające teren robót .

- opracowanie ogólnego harmonogramu prac,
- prace zabezpieczające miejsce prowadzonych robót przed osobami postronnymi wraz z właściwym oznakowaniem,

Roboty budowlano - montażowe

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej i okiennej w pomieszczeniach objętych remontem,
- montaż nowych drzwi wejściowych do remizy OSP,
- montaż nowej stolarki okiennej z PCW w pomieszczeniach objętych remontem – 7 szt.,
- montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej w pomieszczeniach objętych remontem – 9 szt.,
- wykonanie zabudowy pustakami szklanymi otworów okiennych na klatce schodowej – 4.8m²,
- wykonanie naprawy istniejących tynków wewnętrznych w pomieszczeniach objętych remontem,
- wykonanie wypraw tynkarskich na mokro (gładzie) na sufitach -124.91m², na ścianach – 182.24m² w pomieszczeniu świetlicy i zaplecza,
- wykonanie remontu parkietu w pomieszczeniu świetlicy i zaplecza, mechaniczne szlifowanie i trzykrotne lakierowanie – 115.6m²,
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi i olejnymi powierzchni ścian i sufitów pomieszczeń objętych remontem oraz w razie konieczności klatki schodowej,
- wykonanie posadzki z płytek ceramicznych oraz licowanie ścian płytkami ceramicznymi w pomieszczeniach sanitariatów,



Roboty instalacyjne.

- wymiana wyposażenia sanitariatów wraz z przyłączami: brodziki natryskowe – 2kpl wraz z bateriami., muszle ustępowe typu compact z płuczką – 2kpl., umywalki ceramiczne wraz z bateriami – 2kpl., pojemnościowy elektryczny podgrzewacz wody – 1szt.,
- wymiana grzejników na stalowe dwupłytowe wraz z uzbrojeniem i wykonaniem nowych podejść z rur miedzianych – 6szt.,

Roboty elektryczne.

- wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych ze stykiem ochronnym – 12kpl.,
- wymiana gniazd – 13kpl.,
- wymiana opraw świetlówkowych na rastrowe – 10 kpl.,
- wymiana opraw żarowych hermetycznych – 4kpl.

Prace związane z odbiorami technicznymi, geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi, uporządkowaniem terenu i przekazaniem do eksploatacji.

- wykonanie odbiorów technicznych,
- wywiezienie nadmiaru ziemi, gruzu, i innych powstałych odpadów,
- uporządkowanie budowy i przyległych terenów,

BURMISTRZ
Stanisław Gołębiowski

Załącznik nr 2 do SIWZ

.....
.....
.....
(nazwa i adres Wykonawcy)

.....
.....
.....
(nazwa i adres Zamawiającego)

.....
(miejscowość i data)

FORMULARZ OFERTY

Odpowiadając na,
.....
....., zgodnie z wymaganiami
określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia składamy ofertę.

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za całkowitą cenę ofertową brutto
..... (słownie złotych).

Powyższa cena zawiera doliczony zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami
podatek VAT, który na datę złożenia oferty wynosi:

..... % tj. złotych (słownie złotych).

2. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do rozpoczęcia i zakończenia
realizacji zamówienia w terminie

3. Na przedmiot zamówienia udzielamy gwarancji – miesięcy.

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia
(w tym z warunkami umowy) i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz przyjmujemy warunki
w niej zawarte.



5. W przypadku przyznania nam zamówienia zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oferta wraz z załącznikami została złożona na stronach.
7. Informacje zawarte na stronach od do stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i nie mogą być udostępniane przez Zamawiającego.
8. Korespondencję w sprawie przedmiotowego zamówienia proszę kierować na:

osoba do kontaktu

.....
.....
.....
.....

(podać adres)

tel.:

faks:

e-mail:

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

Do formularza oferty załączam następujące oświadczenia, dokumenty i informacje.

Załączniki

1.
2.
3.
4.
5.



.....
(miejsowość i data)

**OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU
ZGODNIE Z W ART. 22 USTAWY**

z dnia 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na

.....
.....

w imieniu

.....
.....

(nazwa Wykonawcy)

oświadczam, że:

- 1) posiadam uprawnienia niezbędne do wykonania zamówienia,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie, a także dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy – Prawo zamówień publicznych.

.....
(podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)



**WYKAZ WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH 5 LAT
ROBÓT BUDOWLANYCH**

1.	Przedmiot umowy	
	Kraj	
	Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Zakres zamówienia	
	Całkowita wartość zamówienia	
	Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę	
	Daty wykonania robót (od – do)	
2.	Przedmiot umowy	
	Kraj	
	Nazwa podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Adres podmiotu na rzecz którego wykonano roboty	
	Zakres zamówienia	
	Całkowita wartość zamówienia	
	Wartość zamówienia wykonana przez Wykonawcę	
	Daty wykonania robót (od – do)	

powtórzyć tabelę w razie konieczności

Do wykazu załączam dokumenty potwierdzające należyte wykonanie robót.



.....
(data i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)

**WYKAZ OSÓB, KTÓRE BĘDĄ UCZESTNICZYĆ
W WYKONYWANIU ZAMÓWIENIA**

Zakres wykonywanych czynności	Imię i nazwisko	Dane dotyczące kwalifikacji zawodowych i doświadczenia zawodowego i wykształcenia

powtórzyć tabelę w razie konieczności

Do wykazu dołączam dokumenty potwierdzające uprawnienia do kierowania robotami oraz zaświadczenia z właściwej izby samorządu zawodowego.



.....
*(data i podpis osoby uprawnionej
do reprezentacji Wykonawcy)*

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

.../2009

zawarta w dniu w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pomiędzy:

Gminą Złoty Stok, reprezentowaną przez:

Stanisława Gołębiowskiego – Burmistrza, przy kontrasygnacie **Ireny Biskupskiej - Skarbnika Gminy**

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

....., wpisaną do ewidencji działalności gospodarczej, prowadzonej przez....., pod numerem:

reprezentowaną przez:

NIP: REGON:

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „Remont świetlicy OSP Złoty Stok do wymagań małej Sali wykładowej” w ramach projektu PL.3.22/1.3.00/08.00626 „Zintegrowany System Ratownictwa w obszarze przygranicznym – współpraca i doposażenie jednostek straży pożarnej”, na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223/2007, poz. 1655).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy „Remont świetlicy OSP Złoty Stok do wymagań małej Sali wykładowej”.

2. Zakres robót do wykonania – Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w projekcie budowlano- wykonawczym dla zadania, opracowanym przez mgr inż. Andrzeja Szweca oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane nr, wydane w dniu.....

§ 3

Funkcję inspektora nadzoru – koordynatora sprawować będzie:.....
Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Nie przewiduje się zlecenia części prac podwykonawcy.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5

1. Poza obowiązkami, wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy ponadto:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
 - 2) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.,
 - 3) uzyskanie zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy,
 - 4) oczyszczenie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi lub błota,
 - 5) naprawa chodników sąsiednich lub przyległych ulic, w przypadku ich zniszczenia,
 - 6) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
 - 7) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,
 - 8) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych.

III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **30 października 2009 roku.**



2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru – koordynatora wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT)zł (słownie:.....zł). Wynagrodzenie, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 8

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.



2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Rękojmia za wady

§ 10

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez miesięcy. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokościzł (słownie:zł) w formie.....
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca dostarczył kserokopię dokumentu wpłaty.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - a/ 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji,
 - b/ 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

VIII. Ubezpieczenie

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwaną polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.
Polisa winna zawierać również, w dziale drugim, ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, obejmujące ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę, powstałe



w związku z realizacją prac określonych w kontrakcie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania kontraktu.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przyjęcia placu budowy od Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3.

IX. Kary umowne

§ 13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy (z jego winy), zapłaci on drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:



- 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
 7. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokółach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

X. Postanowienia końcowe

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 Pzp, na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 Pzp.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w miejscowości Ząbkowice Śl.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający



Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		Roboty budowlano-montażowe.			
1	KNR-W 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m2	m ²		
d.1	0353-05	(1,72*1,40)*10	m ²	24.080	
				RAZEM	24.080
2	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe zewnętrzne pełne	m ²		
d.1	1026-04	1.89	m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
3	KNR-W 2-02	Okna z kształtowników z wysokoudarowego PCW o pow. ponad 1.5 m2	m ²		
d.1	1018-04	(1,72*1,40)*7	m ²	16.856	
				RAZEM	16.856
4	KNR-W 4-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeskrobanie farby na ścianach i sufitach.	m ²		
d.1	0713-01	66.70	m ²	66.700	
				RAZEM	66.700
5	KNR 2-02	Wyprawy tynkarskie z masy szpachlowej na mokro Goldband grub.3 mm na stropach	m ²		
d.1	0825-02	124.91	m ²	124.910	
				RAZEM	124.910
6	KNR 2-02	Wyprawy tynkarskie z masy szpachlowej Goldband grub.3 mm na ścianach	m ²		
d.1	0825-01	182.24	m ²	182.240	
				RAZEM	182.240
7	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych, ścian i sufitów - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1	1510-03	215.56	m ²	215.560	
				RAZEM	215.560
8	KNR-W 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych - lamperie bez szpachlowania	m ²		
d.1	1508-02	46.91	m ²	46.910	
				RAZEM	46.910
9	KNR-W 4-01	Mechaniczne szlifowanie starych parkietów mozaikowych o pow. ponad 8 m2	m ²		
d.1	0816-05	115.16	m ²	115.160	
				RAZEM	115.160
10	KNR-W 4-01	Trzykrotne lakierowanie posadzek drewnianych - parkiet.	m ²		
d.1	0819-07	115.16	m ²	115.160	
				RAZEM	115.160
11	KNR-W 2-02	Ścianki działowe z pustaków szklanych 25x25x8 cm	m ²		
d.1	0127-06	4.80	m ²	4.800	
				RAZEM	4.800
12	KNR-W 2-02	Posadzki trój- i więcej barwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²		
d.1	1114-03	41.84	m ²	41.840	
				RAZEM	41.840
13	KNR-W 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie wykończone	m ²		
d.1	1022-01	15.96	m ²	15.960	
				RAZEM	15.960
14	KNR-W 2-02	Ościeżnice drewniane zwykłe	m ²		
d.1	1026-01	1.89	m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
15	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wym. 20x20 cm na zaprawie klejowej	m ²		
d.1	0840-04	30.78	m ²	30.780	
				RAZEM	30.780
2		Roboty instalacyjne + C.O.			
16	KNR-W 4-02	Wymiana baterii umywalkowej lub zmywakowej	szt.		
d.2	0132-01	2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
17	KNR-W 4-02	Wymiana umywalki porcelanowej ze wspomnikami z syfonem z tworzywa	kpl.		
d.2	0220-02	2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
18	KNR-W 4-02	Wymiana ustępu z miską porcelanową z płuczką żeliwną	kpl.		
d.2	0224-01	2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000

Lp.	Podst	Opis i wyczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNR-W 4-02 d.2 0222-03	Wymiana brodzika lub basenu natryskowego	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
20	KNR-W 4-02 d.2 0132-03	Wymiana baterii natryskowej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
21	KNR-W 4-02 d.2 0516-02	Wymiana grzejnika żeliwnego na stalowy dwupłytowy	kpl.		
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
22	KNR-W 4-02 d.2 0610-02 + KNR INS- TAL 0301-05	Demontaż rur przyłącznych do grzejników z podłączeniem bocznym o śr. 18 mm	kpl.		
		6	kpl.	6.000	
				RAZEM	6.000
23	KNR INS- d.2 TAL 0301-05	Rurociągi c.o. miedziane lutowane o śr.zew. 22 mm (grub.ścianki 1.0 mm) na ścianach (lutowanie miękkie)	m		
		96	m	96.000	
				RAZEM	96.000
24	KNR 4-02 d.2 0141-02	Wymiana elektrycznego podgrzewacza wody o poj. 80-160 dm ³ na wspornikach nowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
3		Roboty elektryczne.			
25	KNR-W 4-03 d.3 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych dwubiegunowych do 16 A ze stykiem ochronnym	szt.		
		12	szt.	12.000	
				RAZEM	12.000
26	KNR-W 4-03 d.3 0507-01	Wymiana gniazd wtyczkowych 16 A na betonie	szt.		
		13	szt.	13.000	
				RAZEM	13.000
27	KNR-W 4-03 d.3 0606-07	Wymiana opraw świetlówkowych 4x40 W	kpl.		
		10	kpl.	10.000	
				RAZEM	10.000
28	KNR-W 4-03 d.3 0602-04	Wymiana opraw żarowych hermetycznych kanałowych do przykręcania na cegle	kpl.		
		4	kpl.	4.000	
				RAZEM	4.000