

ZŁOTY STOK



OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

z dnia 24 lipca 2009r

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2463 – tekst jednolity z 2004r z póź. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określania szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (Dz. U. Nr 207 poz. 2108 z 2004r.)

Burmistrz Złotego Stoku ogłasza rokowania ograniczone do listy oczekujących na mieszkanie na sprzedaż nieruchomości:

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość figuruje w ewidencji gruntów obręb Złoty Stok pod numerem 598/1. Powierzchnia gruntu wynosi 537m². Lokal mieszkalny znajduje się w budynku przy ul. B. Chrobrego nr 11 w Złotym Stoku.

Lokal mieszkalny nr 1 położony jest na parterze budynku, składa się z 2 pokoi i kuchni. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 47,80m². Udział w częściach wspólnych oraz innych urządzeniach, które nie należą wyłącznie do właścicieli lokalu oraz udział w gruncie wynosi 13/100. Do lokalu przynależą 2 komórki na zewnątrz o pow. 7,0m². Dla ww. nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta nr 48733 w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Ww. nieruchomość stanowi mienie komunalne, będące własnością sprzedającego – Gminy Złoty Stok.
Działka wolna od obciążeń.

Przetargi ograniczone do listy oczekujących na mieszkanie na ww. nieruchomość odbyły się: 02.03.2009r, 18.05.2009r

- Cena minimalna do rokowań została ustalona na kwotę 25.00,00 (słownie złotych: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które wynoszą 296,00 zł.

Złożenie pisemnych zgłoszeń jest możliwe w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, pok. Nr 7 (parter) w godzinach pracy Urzędu, w zamkniętych kopertach z napisem „Rokowania, lokal mieszkalny – Złoty Stok, ul. Chrobrego 11/1”, do dnia 21 sierpnia 2009r.

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (gotówka lub przelew).

Przed przystąpieniem do rokowań należy wpłacić zaliczkę w wysokości 5% ustalonej ceny wywoławczej tj. 1.250,00zł pobieranej tytułem zabezpieczenia na konto Gminy Złoty Stok nr 79953310692008000683030004 w terminie do dnia 21 sierpnia 2009r.

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała rokowania uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał rokowania, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena sprzedawanej nieruchomości może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata, której wysokość nie może być niższa niż 10% ceny lokalu ustalonej w umowie sprzedaży, podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następne roczne raty płatne są wraz z oprocentowaniem w terminie do 31 marca każdego roku. Niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu w wysokości 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacana z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy Złoty Stok na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja może odmówić udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych wyżej lub są niekompletne, bądź nie zawierają dowodów o których mowa wyżej.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnych zgłoszeniach.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

ROKOWANIA ZOTANĄ PRZEPROWADZONE W URZĘDZIE MIEJSKIM W ZŁOTYM STOKU pok. nr 15 w dniu 25 sierpnia 2009r o godz. 9³⁰.

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, tel. (074) 8 164 153.

BURMISTRZ
Stanisław Kalinowski