

ZŁOTY STOK



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 24 lipca 2009r

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 9 grudnia 2004r Nr 261, poz. 2603) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny ograniczony, na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego.

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 28 kwietnia 2009r do 18 maja 2009r.

1. Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa – położona w Złotym Stoku przy ul. Żeromskiego, w granicach działki nr 997/1 o pow. 0,2277ha.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

- teren istniejącej zieleni urządzonej – ZP.

Forma zbycia: sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego do mieszkańców ul. Żeromskiego w Złotym Stoku.

Działka nie jest przeznaczona pod zabudowę. Jest to część terenu, którą pozostawiono na ogródki rekreacyjne dla części mieszkańców ul. Żeromskiego w Złotym Stoku z ogólnego kompleksu „działek zielonych” z przed wydzieleniem na tym terenie działek budowlanych.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze 60486. Działka wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości: 7.000,00

Postąpienie w przetargu wynosi: 70,00

Wadium: 700,00

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 765,02,60 zł.

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 22%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do 21.08. 2009r.
2. wpłacenie wadium (w gotówce) w wysokości 700,00 zł. (słownie złotych: siedemset) nie później niż do dnia 21.08.2009r. do godz. 14⁰⁰ na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 21.08.2009r.

3. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

4. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu Miasta na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 sierpnia 2009r (wtorek) o godz. 9⁰⁰** w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres **30 dni tj. od dnia 24 lipca 2009r do dnia 22 sierpnia 2009r.**

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, tel. (074) 8 164 153.

BURMISTRZ
Stanisław Górczyński