

ZŁOTY STOK

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

z dnia 12 maja 2009r

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2463 – tekst jednolity z 2004r z póź. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie określania szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy (Dz. U. Nr 207 poz.2108 z 2004r.)

Burmistrz Złotego Stoku ogłasza rokowania ograniczone do listy oczekujących na mieszkanie na sprzedaż nieruchomości:

Podstawowe informacje o nieruchomości:

Przedmiotem rokowań jest wolny lokal mieszkalny nr 4 w Złotym Stoku przy ul. Wolności 11, położony na piętrze budynku. Lokal ten składa się z: pokoju, kuchni. Powierzchnia użytkowa **27,13m²** z udziałem w nieruchomości wspólnej **nr 613** o pow. **2048m²** wynoszącym **13/100**. Działka w **użytkowaniu wieczystym** do dnia **29 kwietnia 2098r**. Wartość udziału w gruncie (13/100) do wyliczenia opłat za **użytkowanie wieczyste** wynosi **2.930,00 zł**.

- Opłata roczna z tytułu **użytkowania wieczystego** gruntu stanowi 1% ceny udziału w działce i wynosi **29,30zł** (dwadzieścia dziewięć 30/100).
- Opłata roczna podlega opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług według stawki obowiązującej w terminie płatności opłaty.
- Opłaty roczne płatne są do 31 marca każdego roku, począwszy od 2010 roku z odsetkami ustawowymi w razie zwłoki.
- **Pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste** stanowi 15% ceny udziału w działce i wynosi **439,50zł** (słownie: czterysta trzydzieści dziewięć 50/100). Kwotę tę należy wpłacić przed podpisaniem aktu notarialnego.
- Wysokość opłaty rocznej może być aktualizowana przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Do lokalu przynależy piwnica w budynku o pow. **3,92m²** i komórka na podwórzu o pow. **6,40m²**.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w **Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze 53428**. Działka wolna od obciążeń.

Przetargi ograniczone do listy oczekujących na mieszkanie na ww. nieruchomość odbyły się: **20.01.2009r, 30.03.2009r**.

- Cena minimalna do rokowań została ustalona na kwotę **16.700,00** (słownie złotych: **szesnaście tysięcy siedemset 00/100**) plus koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży, które wynoszą **295,99 zł**, plus pierwsza opłata za użytkowanie wieczyste tj. **439,50 zł**.

Złożenie pisemnych zgłoszeń jest możliwe w Sekretariacie Urzędu Miejskiego w Złotym Stoku, pok. Nr 7 (parter) w godzinach pracy Urzędu, w zamkniętych

kopertach z napisem „**Rokowania, lokal mieszkalny – Złoty Stok, ul. Wolności 11/4**”, do dnia **10 czerwca 2009r.**

Zgłoszenie powinno zawierać:

1. imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
2. datę sporządzenia zgłoszenia,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę i sposób jej zapłaty (gotówka lub przelew).

Przed przystąpieniem do rokowań należy wpłacić zaliczkę w wysokości **5%** ustalonej ceny wywoławczej tj. **835,00 zł**, pobieranej tytułem zabezpieczenia na konto Gminy Złoty Stok nr **79953310692008000683030004** w terminie **do dnia 10 czerwca 2009r.**

Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który wygra rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia nieruchomości, zaś pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia rokowań.

Zaliczka nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała rokowania uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał rokowania, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora rokowań w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Zgodnie z art. 70 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami cena sprzedawanej nieruchomości może być rozłożona na raty, na czas nie dłuższy niż 10 lat, przy czym pierwsza rata, której wysokość nie może być niższa niż 10% ceny lokalu ustalonej w umowie sprzedaży, podlega zapłacie nie później niż na dzień przed zawarciem umowy przenoszącej własność nieruchomości. Następne roczne raty płatne są wraz z oprocentowaniem w terminie do 31 marca każdego roku. Niespłacona część ceny nieruchomości podlega oprocentowaniu w wysokości 50% stopy redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

Koszty zawarcia aktu notarialnego pokrywa nabywca.

Cena osiągnięta w rokowaniach będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Gminy Złoty Stok na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja może odmówić udziału w ustnej części rokowań osobom, których zgłoszenia:

- 1) nie odpowiadają warunkom rokowań,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych wyżej lub są niekompletne, bądź nie zawierają dowodów o których mowa wyżej.

Dodatkowe propozycje uczestników rokowań złożone w trakcie ustnej części rokowań nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnych zgłoszeniach.

W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji, komisja może zorganizować dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami.

Sprzedający zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

**ROKOWANIA ZOTANĄ PRZEPROWADZONE W URZĘDZIE MIEJSKIM
W ŻŁOTYM STOKU pok. nr 15 w dniu 16 czerwca 2009r o godz. 10⁰⁰.**

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, tel. (074) 8 164 153.

BURMISTRZ
Stanisław Goręchowski