

Złoty Stok, dn 30.04.2009 r.

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

na dzierżawę bazy noclegowej w Centrum Kultury i Promocji w Złotym Stoku

### Organizator przetargu:

Centrum Kultury i Promocji w Złotym Stoku  
57-250 Złoty Stok, ul. 3 Maja 10  
tel. 074/8175-591, 8175-192  
e-mail: ckip@interia.eu



### Forma przetargu:

przetarg nieograniczony ustny - licytacja

#### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Przedmiotem dzierżawy jest 14 pokoi bazy noclegowej, 4 pomieszczenia zaplecza higieny oraz 2 korytarze, hol, mieszczące się w budynku CKiP przy ul. 3 Maja 10 w Złotym Stoku – II piętro.

#### 2. Powierzchnia nieruchomości: 360m<sup>2</sup>

pokoje 2-, 3-, 4-,5-, 6- osobowe – łącznie pomieszczeń pokojowych 14 – 228,90 m<sup>2</sup>  
dwie toalety – 25,80 m<sup>2</sup>  
dwie łazienki – 26,30 m<sup>2</sup>  
dwa korytarze – 60,40 m<sup>2</sup>  
hol – 17,80 m<sup>2</sup>

#### 3. Opis nieruchomości:

Lokal z przeznaczeniem na działalność hotelarską, pokoje 2-, 3-, 4-,5-, 6- osobowe – łącznie pomieszczeń pokojowych 14, dwie toalety, dwie łazienki, dwa korytarze oraz hol.

#### 4. Przeznaczenie nieruchomości:

działalność hotelarska

#### 5. Termin w jakim można dokonać oględzin nieruchomości:

od chwili ogłoszenia przetargu, w dniach od wtorku do soboty w godz. 12:00 do 15:00, po uzgodnieniu z dyrektorem:

#### 6. Wysokość czynszu dzierżawnego:

3 000 zł/m-c brutto

#### 7. Czynsz dzierżawny ustalony w drodze licytacji podlega waloryzacji o stopień inflacji od cen towarów i usług z roku poprzedniego

#### 8. Pierwsza waloryzacja wysokości opłat czynszu nastąpi od 2011r.

#### 9. W przypadku deflacji utrzymuje się stawkę czynszu obowiązującą w ostatnim okresie.

#### 10. Postąpienie w przetargu ustala się na kwotę 300 zł.

**11. Miejsce przetargu:**

Centrum Kultury i Promocji w Złotym Stoku  
57-250 Złoty Stok, ul. 3 Maja 10  
Piętro I pokój administracji.

**12. Termin przetargu: dnia 15.05.2009 r., o godz. 13:00.**

**13. Termin wnoszenia opłat:**

do 10 dnia każdego następnego miesiąca kalendarzowego, począwszy od października 2009r.

**14. Termin, na który zostanie zawarta umowa – 10 lat:** od 01.09.2009r.  
do 31.08.2019r.

**15. Dzierżawca wykona na własny koszt remont pomieszczeń, dostosowując ich standard do prowadzonej przez siebie działalności.**

**16. Nakłady poniesione przez dzierżawcę nie będą podlegały zwrotowi z chwilą wygaśnięcia umowy.**

**17. Wywoławcza wysokość czynszu:** określona została w pkt. 6.

**18. Dzierżawca ponosi również koszty:**

- a. ogrzewania – proporcjonalnie do powierzchni za m<sup>2</sup>.
- b. zużycia energii elektrycznej - na podstawie licznika.
- c. zużycia wody - na podstawie wystawionego rachunku przez CKiP.
- d. pozostałe koszty związane z przedmiotem umowy.

**19. Kryterium wyboru:** Cena jest jedynym kryterium wyboru.

Dyrektor  
Centrum Kultury i Promocji  
w Złotym Stoku

DYREKTOR  
Centrum Kultury i Promocji  
w Złotym Stoku

  
Dominika Teper