

ZŁOTY STOK



OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 23 lutego 2009r.

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 9 grudnia 2004r Nr 261, poz. 2603) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II przetarg ustny ograniczony do listy oczekujących na mieszkanie, na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mienia gminnego.

Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 07 października 2008r do 27 października 2008r.

I. Podstawowe informacje o nieruchomości:

Przedmiotem sprzedaży jest wolny lokal mieszkalny nr 2 w Złotym Stoku przy Pl. Kościelnym 3, położony na parterze budynku. Lokal ten składa się z: pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju. Powierzchnia użytkowa 37,20m² z udziałem w nieruchomości wspólnej nr 692/4 o pow. 475m², wynoszącym 18/100. Do lokalu przynależy pomieszczenie gospodarcze o pow. 8,0m²

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze 52598. Działka wolna od obciążeń.

Cena wywoławcza nieruchomości:	25.000,00 zł
Postąpienie w przetargu wynosi:	250,00 zł
Wadium:	2.500,00 zł

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 296,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa w przetargu w terminie do 24 marca 2009r.
2. Wpłacenie wadium (w gotówce) w wysokości 2.500,00 zł. (słownie złotych: dwa tysiące pięćset) nie później niż do dnia 25.03.2009r. do godz. 14⁰⁰ na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 25.03.2009r.

3. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.
4. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu Miasta na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Przetarg odbędzie się w dniu **30 marca 2009r (poniedziałek)** o godz. 9³⁰ w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Komisja przetargowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 23 lutego 2009r do dnia 24 marca 2009r.

Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7³⁰ do 15⁰⁰, tel. (074) 8 164 153.

BURMISTRZ
Stanisław Gotęziowski