

UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE
...../2009

zawarta w dniu2009r. w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, pomiędzy:

Gminą Złoty Stok, reprezentowaną przez:

Stanisława Gołębiowskiego – Burmistrza, przy kontrasygnacie **Ireny Biskupskiej - Skarbnika**

zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**

a

wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem

reprezentowaną przez:

NIP: REGON:

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie „**Remont drogi transportu rolnego o nawierzchni tłuczniowej i bitumicznej – dz. 75, obręb Płonica**” na podstawie ustawy z 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223/2007, poz. 1655).

I. Postanowienia ogólne

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot umowy „Remont drogi transportu rolnego o nawierzchni tłuczniowej i bitumicznej – dz. 75, obręb Płonica”.

Zakres robót do wykonania – Wykonawca zrealizuje roboty zgodnie z zakresem rzeczowym, ujętym w projekcie budowlano- wykonawczym dla zadania, opracowanym przez Macieja Haczkowskiego, zam. ul. Jasna 1c/7, 57-200 Ząbkowice Śl., oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ).

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz SIWZ i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

§ 2

Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, posiadający uprawnienia budowlane nr, wydane w dniu.....



§ 3

1. Funkcję inspektora nadzoru – koordynatora sprawować będzie: **Maciej Haczkowski**
Inspektorzy nadzoru inwestorskiego i koordynator działają w imieniu Zamawiającego.

§ 4

Nie przewiduje się zlecenia części prac podwykonawcy.

II. Prawa i obowiązki stron umowy

§ 5

1. Poza obowiązkami, wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Zamawiającego należy ponadto:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy,
 - 2) dokonanie odbioru końcowego.
2. Poza obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
 - 2) zorganizowanie zaplecza i placu budowy oraz doprowadzenie energii elektrycznej i wody przy zastosowaniu zabezpieczeń wynikających z przepisów BHP i ppoż.,
 - 3) uzyskanie zgody na zajęcie ulic i chodników na czas budowy,
 - 4) oczyszczenie nawierzchni ulic przyległych i sąsiednich do placu budowy z wszelkich nieczystości związanych z prowadzoną budową, a szczególnie z ziemi lub błota,
 - 5) naprawa chodników sąsiednich lub przyległych ulic, w przypadku ich zniszczenia,
 - 6) naprawa szkód powstałych w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości,
 - 7) segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów oraz gruzu budowlanego pochodzących z rozbiórki oraz ich wywóz,
 - 8) przeprowadzenie wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania odbioru robót budowlano-montażowych oraz instalacyjnych,
 - 9) wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej.



III. Termin wykonania i odbiór końcowy przedmiotu umowy

§ 6

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na **15 czerwca 2009 roku**.
2. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 1 uznaje się potwierdzony przez inspektora nadzoru – koordynatora wpis do dziennika budowy o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
3. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
4. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu końcowego odbioru robót.

IV. Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

Zamawiający za wykonany przedmiot umowy zapłaci **wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone na podstawie oferty Wykonawcy. Wartość robót zgodnie z ofertą cenową nie przekroczy kwoty brutto (łącznie z podatkiem VAT)zł (słownie: zł). Wynagrodzenie, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

V. Warunki płatności

§ 8

1. Podstawą zapłaty będzie faktura końcowa wystawiana przez Wykonawcę dla Zamawiającego.
2. Termin płatności faktury końcowej wynosi 14 dni od dnia przekazania faktury Zamawiającemu.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona przez Wykonawcę po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym robót.
4. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót oraz rozliczenie finansowo-rzeczowe przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek w
6. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający wstrzyma do czasu ustania przyczyny, płatności bieżących faktur – w całości lub w części, w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy z któregośkolwiek ze zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.



§ 9

1. Zamawiający nie przewiduje indeksacji cen i udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, nazwy podmiotu, konta bankowego, numeru NIP, REGON i telefonu.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z tytułu niniejszej umowy na osobę trzecią.

VI. Rękojmia za wady

§ 10

Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez **24 miesiące**. Okres rękojmi rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego robót.

VII. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 11

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości
zł(słownie: zł) w formie.....
2. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Wykonawca dostarczył kserokopię dokumentu wpłaty.
3. Zwrot zabezpieczenia przez Zamawiającego nastąpi w niżej podanych wysokościach i terminach:
 - a/ 70% wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od bezusterkowego odbioru końcowego robót o przekazania do eksploatacji,
 - b/ 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia w terminie 15 dni od daty wygaśnięcia rękojmi.

VIII. Ubezpieczenie

§ 12

1. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć na własny koszt umowę ubezpieczenia wszystkich ryzyk budowy (zwaną polisą) zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.



Polisa winna zawierać również w dziale drugim ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej wraz z odpowiedzialnością za podwykonawców obejmującą ochroną szkody na mieniu lub osobie wyrządzone przez Wykonawcę oraz podwykonawców i powstałe w związku z realizacją prac określonych w kontrakcie oraz z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania kontraktu.

2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową wraz z dowodem opłaty należnych składek nie później niż w dniu przyjęcia placu budowy od Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie zrealizuje obowiązku wynikającego z ust. 2 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo odstąpienia od umowy. W takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 3.

IX. Kary umowne

§ 13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości:
 - a) 0,1% wynagrodzenia umownego w okresie pierwszych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - b) 0,3% wynagrodzenia umownego w okresie kolejnych 30 dni kalendarzowych zwłoki, liczone za każdy dzień zwłoki,
 - c) 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy następny dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
 - 3) za odstąpienie od umowy bez istotnej przyczyny lub za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umowy.
3. W przypadku poniesienia szkody przewyższającej karę umowną, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.



4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy (z jego winy), zapłaci on drugiej stronie karę umowną w wysokości 10% wartości umowy.
5. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
 - 1) za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
 - 2) za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
6. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokole końcowym odbioru robót i przekazania do eksploatacji, Wykonawca wyraża zgodę na usunięcie wad na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku nieusunięcia wad w terminach wskazanych przez Zamawiającego w protokółach z przeglądu w okresie rękojmi Zamawiającemu służy prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy.

X. Postanowienia końcowe

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji określonej w art. 144 ust. 1 Pzp, na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, o których mowa w art. 145 Pzp.
4. Sprawy sporne rozpatrywane będą przez właściwy rzeczowo sąd w miejscowości Ząbkowice Śl.
5. Integralną część umowy stanowi SIWZ oraz oferta Wykonawcy.
6. Umowę wraz z załącznikami sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający



PRZEDMIAR
Modernizacja drogi gminnej m. Płonica dz. Nr. 75

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn. obm.	Ilość
1.	D-01.01.01-12	Roboty pomiarowe przy liniowych robotach ziemnych – trasa dróg w terenie pagórkowatym - analogia	Km	1.676
2.	D- 01.02.02	Mechaniczne usunięcie darniny grubość warstwy do 15cm.z wywiezieniem na odkład km. 1+500-1+600= 100mb.x4=400 m ²	m ²	400
3.	D-04.01.01-013	Koryto wykonywane mechanicznie na całej szer.jezdni grunt kat.II-IV głębokość 40 cm. Zjazdy nr.2-17 korekta drogi km.1+500-1+676 =176 mb.x3=528m ² +227.4=755.4	m ²	755.4
4.	D-04.04.02.-011	Wykonanie w-wy odcinającej z pospółki na zjazdach oraz na odcinku korekty drogi Zjazdy-nr.2-17=227m ² Korekta 528 m ²	m ²	755.4
5.	D-05.02.01-012	Wykonanie nawierzchni z tłucznia kamiennego warstwa dolna grubość po zagęszczeniu 15 cm Zjazdy-227.4m ² 0+347-1+323=976x3=2928m ² 1+500-1+676=176x3=528m ²	m ²	3683.4
6.	D-05.02.01	Wykonanienawierzchni	m ²	3683.4

	-022	z tłuczni kamienno- warstwa górna grubość po zagęszczeniu 7 cm. 227.4+2928+528		
7.	D-o5.03.09 -021	Skropienie podbudowy tłuczniowej emulsją bitumiczną w ilości 1.5kg/m ² zjazdy 1-14 w ilości 230.8 km. 0+000-0+149.5x4= 598m² , km0+149.5- 0+219=69.5x3.5= 243.5 m ² , km.0+219-0+347x3 = 384m² , km 1+323- 1+676x3= 1059m²	m ²	2515,30
8.	D-04.08.04 -011	Wyrównanie podbudowy Tłuczniem kamiennym sortowanym grubość warstwy po zagęszc- -eniu 15 cm. km. 0+149- -0+219x3.5= 243.5m² 0.219-0.347x3= 384m² 1.323-1.500x3= 531m²	m ³	174
9.	D-04.08.01 - 021	Wyrównanie istniejącej nawierzchni mieszanką bitumiczną dowożoną z odl 15 km. w ilości 50kg/m ² km0+000- -0+149.5x4=598m ²	t.	29.9
10.	D-05.03.05 072	Wykonanie warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego dowożonej odl. 15km. grubość w-wy 5 cm. mieszanka 0/12,8 230.8+243.5+598+384= +1059	m ²	2515.3
11.	M2.21SEK 001-011	Wykonanie ławy beton- nowej gr. 12cm. pod koryta ściekowe z betonu B-20 221 mb. x0.6 x0.12	m ³	15.9
12.	D-08.05.01	Ułożenie ścieków pre-	mb.	87.5

C

	-022	fabrykowanych betonowych o wym. 60x50 x15 na podsypce cementowo-paskowej 5 cm. km.44.5-86.3 str.lewa 86.3-132 str.prawa		
13.	D-06.03.01 -031	Uzupełnienie poboczy gruntem rodzimym rozścielenie i zagęszcz. 1000mbx0.5xo.1	m ³	50.0
14.	Kalkulacja własna	Wykonanie i montaż krat zabezp.przejazd przez koryta ściekowe z prętów fi.20kraty na zjazdach nr5,6,7,9 i wzdłuż posesji nr 69- 20mb.	mb	38.6
15.	D-0.3.01.01 -02	Wykonanie części przelotowej przepustu drogowego jednootworowe-go .który składa się z ławy fundamentowej z betonu,rur żelbetowych o śr.60 cm. izolacja styków rur papą i lepikiem przepusty w km.1.223i 1.622	m	13
16	j/w	Opis j/ w śr.40 cm Km.0+112	m	6.0
17.	D-03.02.01	Wykonanie studni kanalizacji burzowej o średnicy 50 cm napołączeniu koryt sciekowych w km.0+112	Szt.	1.0
18.	D-03.01.01	Wykonanie scianek czołowych przepustów Fi.60 cm wykonanie deskowania,zbrojenia beton B20,izolacja przepust w km.1+223 – -2szt. w km.1+622-2szt. w km1+644 tylko odbudowa 1 szt. 2x1.5xx0.4x5=6.0m ³	m ³	6.0
19.	D-06.03.01	Ścinka pobocza mechanicznie grubość do 10 cm z odwiezieniem urobku na odkład km.	m ²	700

G...

		0+000-1+676 =700m ²		
20.	D-01.02.04	Rozebranie części przelotowej przepustu z rur betonowych fi.40 z wywiezieniem materiałów na odl. do5km.	m	19
21.	D-02.01.01	Wykonanie wykopów mechanicznie na odkład - wykonanie rowów , pogłębienie-10 m.przed i za przepustem w km.1.223 , 1.622 ,1.644	m ³	25.0

Maciej Hapzkowski
 uprawniony w specjalności konstrukcyjno-
 inżynierskiej Nr PAN.V-7.42 z/29/94
 § 13 ust. 1 pkt 3 lit. b) Dz.U. Nr 8 poz. 46)
 w zakresie budowy dróg
 oraz typowych przepustów i mostów.
 ul. Główna 1-7, tel. 074 661 84 22
 43-000 - kowice Śląskie