

## ZŁOTY STOK



### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 27 stycznia 2009r

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 9 grudnia 2004r Nr 261, poz. 2603) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

### BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

*Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza II przetarg ustny nieograniczony, na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego.*

*Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 02 grudnia 2008r do 22 grudnia 2008r.*

#### Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość **gruntowa zabudowana budynkiem gospodarczym, stodołą i ruiną – położona w Laskach, w granicach działki nr 257/5 o pow. 0,3124ha.**

- *Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:* - teren zabudowy mieszkaniowej – MN.
- *Forma zbycia:* sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego.
- Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. **Księga Wieczysta o numerze 48729.** Działka wolna od obciążeń.
- **Cena wywoławcza nieruchomości:**  
40.000,00zł (słownie: czterdzieści tysięcy 00/100)

Postąpienie w przetargu wynosi: **400,00**

Wadium: **4.000,00**

Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: **2.626,34 zł.**

Do wynegocjowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT 22%.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium** (w gotówce) w wysokości 4.000,00 zł. (słownie złotych: cztery tysiące 00/100) nie później niż do dnia **25.02.2009r. do godz. 14<sup>00</sup>** na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.  
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 25.02.2009r.
2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu Miasta na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **02 marca 2009r (poniedziałek) o godz. 9<sup>30</sup>** w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

**Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 27 stycznia 2009r do dnia 25 lutego 2009r.**

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (074) 8 164 153.*

BURMISTRZ  
*Stanisław Głuchowski*