

## ZŁOTY STOK



### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

z dnia 27 stycznia 2009r

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 9 grudnia 2004r Nr 261, poz. 2603) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

### BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

*Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny ograniczony do listy oczekujących na mieszkanie, na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mienia gminnego.*

*Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 02 grudnia 2008r do 22 grudnia 2008r.*

- **Podstawowe informacje o nieruchomości:**

Przedmiotem sprzedaży jest wolny lokal mieszkalny nr 1 w Złotym Stoku przy ul. B. Chrobrego 11, położony na parterze budynku. Lokal ten składa się z 2 pokoi i kuchni o łącznej powierzchni 47,80m<sup>2</sup> wraz z 2 komórkami na zewnątrz o pow. 7,0m<sup>2</sup> i udziałem bez wydzielenia w częściach wspólnych budynku, gruntu i innych urządzeniach, które nie służą wyłącznie do właścicieli wynoszącym 13/100.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze 48733. Działka wolna od obciążeń.

- **Cena wywoławcza nieruchomości:** 25.000,00  
**Postąpienie w przetargu wynosi:** 250,00  
**Wadium:** 2.500,00  
**Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą:** 296,00 zł.

W przetargu mogą brać udział osoby z listy oczekujących na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu Gminy Złoty Stok, jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. Pisemne zgłoszenie uczestnictwa przetargu w terminie do 20.02.2009r.
2. Wpłacenie wadium (w gotówce) w wysokości 2.500,00 zł. (słownie złotych: dwa tysiące pięćset 00/100) nie później niż do dnia 25.02.2009r. do godz. 14<sup>00</sup> na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.  
Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 25.02.2009r.
3. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

4. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
5. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu Miasta na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Właściwy organ może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **02 marca 2009r (poniedziałek)** o godz. 10<sup>00</sup> w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia 27 stycznia 2009r do dnia 25 lutego 2009r.

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (074) 8 164 153.*

BURMISTRZ  
*Stanisław Gorętkowski*