

**UCHWAŁA Nr XXIII/151/08
RADY MIEJSKIEJ W ŻŁOTYM STOKU**

z dnia 30 grudnia 2008 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 stawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 37 ust. 4 oraz art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) **Rada Miejska uchwala, co następuje:**

§ 1.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu, na zawarcie umowy dzierżawy na czas nieokreślony, części działki Nr 275/109 o powierzchni 4,9711 ha położonej we wsi Laski.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żłotego Stoku.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia .

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Jerzy Tichanowicz

UZASADNIENIE

Pani Józefa Kucharska dzierżawiła od gminy działki, określane jako „wiśniowy sad” wykorzystywane dotychczas na cele rolne jako łąki i pastwiska (4,9711 ha).

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym w 2004 roku teren ten został przeznaczony jako teren projektowanego zagospodarowania rekreacyjnego, bez prawa wprowadzenia trwałej zabudowy Symbol- 1UT/ZNp

W związku z pojawieniem się inwestorów działki zostaną przeznaczone do sprzedaży na cele turystyki, dlatego dzierżawca otrzymał wypowiedzenie umowy dzierżawy.

Ponieważ dzierżawca w dalszym ciągu prowadzi działalność rolniczą, złożył podanie o zamianę i wydzierżawienie innych działek spełniających wymagania dla prowadzonej działalności rolnej – hodowli bydła.

Zasadnym jest zamiana przedmiotu dzierżawy celem umożliwienia wyżej wymienionemu rolnikowi, dalszego prowadzenia hodowli bydła.

Przewodniczący Rady Miejskiej

(-) Jerzy Tichanowicz