

**KWESTIONARIUSZ KWALIFIKACJI PUNKTOWEJ
WARUNKÓW ZAMIESZKANIA**

.....
(NAZWISKO I IMIĘ)

.....
(ADRES ZAMIESZKANIA)

.....
(WŁAŚCICIEL BUDYNKU)

I. Kryteria ogólne:

Lp.	PARAMETRY – OPIS	Ilość pkt
1.	Powierzchnia mieszkalna na 1 osobę (Zagęszczenie „Z”) $Z = \text{łączna pow. mieszkalna/liczba osób zameldowanych} = \dots\dots$ 4,50 – 4,99 m ² /1 osobę/ 10 pkt 4,00 – 4,49 m ² /1 osobę/ 15 pkt 3,50 – 3,99 m ² /1 osobę/ 20 pkt 3,00 – 3,49 m ² /1osobę/ 30 pkt poniżej 2,99 m ² /1 osobę/ 40 pkt	
2.	Mieszkanie wspólne /niesamodzielne/ 13 pkt	.....
3.	Najem komercyjny (hotele, lokale prywatne) Data rozpoczęcia najmu Ilość miesięcy max 5 pkt Okres oczekiwania Data pozytywnej weryfikacji wniosku	
4.	Ilość miesięcy .....max 10 pkt	.....
	RAZEM PUNKTY	

II. Kryteria socjalne:

5.	Rodziny z dziećmi niepełnosprawnymi i osoby samotnie wychowujące dzieci	10 pkt	.....
6.	Zamieszkiwanie w rodzinie wielopokoleniowej:		.....
	- 2 pokolenia (rodzice z dorosłymi dziećmi lub z małżeństwem)	15 pkt	.....
	- 3 pokolenia (dziadkowie, rodzice, dorosłe dzieci, małżeństwa)	20 pkt	.....
7.	Wychowankowie Domów Dziecka i rodzin zastępczych z okresu ostatnich 5 lat	10 pkt	.....
8.	Małżeństwa z dziećmi nie mające możliwości wspólnego zamieszkiwania	15 pkt	.....
9.	Małżeństwa bez dzieci nie mające możliwości wspólnego zamieszkiwania	5 pkt	.....
10.	Osoby, które przez okres co najmniej 8 miesięcy korzystały z pomocy w formie schronienia w Domu dla Samotnej Matki, w Ośrodku Interwencji Kryzysowej, w Domu dla Bezdomnych, w noclegowni lub wykazują bezdomność	10 pkt	.....
	RAZEM PUNKTY		

III. Kryteria zdrowotne:

11.	Orzeczone inwalidztwo	15 pkt	.....
12.	Obłożne, psychiczne i zakaźne choroby (konieczność trwałej izolacji lub rehabilitacji osoby wspólnie zamieszkałej)	10 pkt	.....
13.	Nałogowe uzależnienie członka rodziny	9 pkt	.....
14.	Osoby z przeciwwskazaniem do mieszkania na wyższych kondygnacjach (wnioskodawca i członkowie rodziny)	5 pkt	.....
15.	Zawilgocenie lokalu z przyczyn obiektywnych	5 pkt	.....
16.	Trwałe zagrzybienie lokalu (wyklucza pkt 15)	12 pkt	.....
17.	Nadmierny hałas lub drgania	5 pkt	.....
	RAZEM PUNKTY		

IV. Kryteria techniczne:

18.	Niewystarczająca powierzchnia okien w co najmniej 1 pokoju w stosunku do powierzchni podłogi – poniżej 1 : 8	3 pkt	.....
19.	Poziom podłogi lokalu znajduje się poniżej 30 cm od poziomu terenu	3 pkt	.....
20.	Wysokość pokoju poniżej 220 cm	3 pkt	.....
21.	Niedostateczna wentylacja mieszkania	3 pkt	.....
22.	Niewystarczająca izolacyjność przegród budowlanych powodująca niedogrzenie lokalu zimą i przegrzanie latem	3 pkt	.....
23.	Brak wody w budynku = 10 pkt, w mieszkaniu = 5 pkt		.....
24.	Brak w. c. w budynku = 10 pkt, w mieszkaniu = 5 pkt		.....
25.	Brak ogrzewania niektórych pokoi	5 pkt	.....
26.	Brak kuchni	6 pkt	.....
27.	Brak łazienki	4 pkt	.....
28.	Ogrzewanie węglowe	2 pkt	.....
	RAZEM PUNKTY		

V. Kryteria społeczne:

		pkt dodatnie	pkt ujemne
29.	Ulepszenia wyposażenia technicznego lokalu we własnym zakresie (wyk.robót budowlanych typu ścianki działowe, robót instal.-wodociąg.	+ 5 pkt	..... X
30.	Podnajęcie lub oddanie do bezpłatnego użytkowania lokalu lub jego części	-10 pkt	X
31.	Wykroczenia w sposób rażący i uporczywy przeciwko porządkowi domowemu i dobrym obyczajom	- 5 pkt	X
32.	Brak dbałości i konserwacji mieszkania	- 10 pkt	X
33.	Zaleganie z opłatami czynszowymi dłużej niż 3 miesiące	- 15 pkt	X
34.	Dewastacja mieszkania	- 15 pkt	X
	RAZEM PUNKTY DODATNIE		
	RAZEM PUNKTY UJEMNE		
	WYNIKOWA ILOŚĆ PUNKTÓW („+” lub „-”)		

VI. Kryteria szczególne:

	Kryteria szczególne – max 20 pkt; punkty te przyznawane są przez Komisję Mieszkalnictwa po analizie uwag i propozycji przygotowanych przez zespół wizytujący w związku z przypadkami nieprzewidzianymi w kryteriach od I do V	
35	Opis: .....	.....
	RAZEM PUNKTY	

VII. Łączna ilość punktów:

Kryteria:

I + II + III + IV + V + VI =

Ocena dokonana dnia r.

VIII. Skład Zespołu:

Lp.	Imię i nazwisko	Przedstawiciel	Podpis

IX. Oświadczenie wnioskodawcy:

Ja niżej podpisany(a)

(Imię i nazwisko)

po zapoznaniu się z aktualnie obowiązującymi w Gminie Złoty Stok zasadami wynajmu lokali mieszkalnych oraz instrukcją (dot. kwestionariusza) do punktowej oceny warunków zamieszkania:

przyjmuję – nie przyjmuję * do wiadomości powyższe dane i ustalenia.

Jestem świadoma(y) tego, że podanie nieprawdziwych danych lub zatajenie istotnych faktów spowoduje negatywne rozpatrzenie wniosku.

ZŁOTY STOK , dnia

.....
(IMIĘ I NAZWISKO)

* niepotrzebne skreślić