

## ZŁOTY STOK



### OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Działając na podstawie art. 35 oraz art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 9 grudnia 2004r Nr 261, poz. 2603) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie określenia szczegółowych zasad i trybu przeprowadzania przetargów na zbycie nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność Gminy.

### BURMISTRZ ZŁOTEGO STOKU

*Podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład mienia gminnego z prawem pierwokupu po wylicytowanej cenie na rzecz dzierżawcy.*

*Informacje o nieruchomości były podane w wykazie nieruchomości do sprzedaży przez okres od 19 lutego 2008r do 10 marca 2008r.*

#### 1. Podstawowe informacje o nieruchomości:

Nieruchomość **gruntowa rolna zabudowana stodołą – położona we wsi Chwalisław, w granicach działki nr 78/3 o pow. 0,21ha.**

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:

Tereny użytków rolnych, bez prawa zabudowy – RP.

Forma zbycia: sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego z prawem pierwokupu po wylicytowanej cenie na rzecz dzierżawcy.

Dla ww. nieruchomości prowadzona jest w **Sądzie Rejonowym w Ząbkowicach Śl. Księga Wieczysta o numerze 62999.**

Działka wolna od obciążeń.

**Cena wywoławcza nieruchomości: 7.000,00**

**Postąpienie w przetargu wynosi: 70,00**

**Wadium: 700,00**

**Koszty przygotowania nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 1.055,44 zł.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne jeżeli wpłacą organizatorowi przetargu wadium w terminie, miejscu i formie wyznaczonej w niniejszym ogłoszeniu oraz spełnią inne wymienione warunki.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

1. **wpłacenie wadium** (w gotówce) w wysokości 700,00 zł. (słownie złotych: siedemset) nie później niż do dnia **05.09.2008r. do godz. 14<sup>00</sup>** na konto BS/0 Złoty Stok nr 79953310692008000683030004.

Za dzień wpłaty wadium uważa się dzień zaksięgowania jej na rachunku Gminy Złoty Stok tj. 05.09.2008r do godz. 14<sup>00</sup>

2. Okazanie dowodu wpłaty wadium przed otwarciem przetargu.

3. Złożenie przed przetargiem oświadczenia o zapoznaniu się z ogłoszeniem o przetargu, warunkach przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

4. Uczestnicy przetargu zobowiązani są do przedłożenia dokumentów stwierdzających tożsamość, a w przypadku osób prawnych również pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

Ww. dokumenty należy złożyć komisji przed rozpoczęciem przetargu.

Osoby przystępujące do przetargu znają stan prawny nieruchomości będącej przedmiotem przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy osoba, która wygrała przetarg uchyli się od zawarcia umowy kupna-sprzedaży nieruchomości.

Uchylenie się od zawarcia umowy stanowi w szczególności niestawienie się uczestnika, który wygrał przetarg, w miejscu i terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu w celu zawarcia umowy kupna-sprzedaży.

Wyklucza się możliwość dokonywania płatności należności jakimikolwiek wierzytelnościami.

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za nabycie nieruchomości i powinna być wpłacona z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu Miasta na dzień przed zawarciem aktu notarialnego.

Komisja przetargowa może odwołać przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej do ogłoszenia przetargu.

Przetarg odbędzie się w dniu **09 września 2008r (wtorek) o godz. 10<sup>00</sup>** w Urzędzie Miejskim w Złotym Stoku, Rynek 22, pok. nr 15, I piętro.

Komisja przetargowa może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie, w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Niniejsze ogłoszenie o przetargu wywiesza się na okres 30 dni tj. od dnia **04 sierpnia 2008r do dnia 02 września 2008r.**

*Bliższych informacji udziela Inspektor ds. gospodarki nieruchomościami pok. nr 26 tut. Urzędu od poniedziałku do czwartku w godzinach od 7<sup>30</sup> do 15<sup>00</sup>, tel. (074) 8 164 153.*

**BURMISTRZ**  
Stanisław Gołębiowski