

UMOWA nr .....

Zawarta w dniu ..... w Ziębicach pomiędzy:

**Gminą Ziębice z siedzibą w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10, 57-220 Ziębice (NIP: 887-16-35-214; REGON: 890718478)**

reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie

.....

zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”

Zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, do tej umowy nie stosuje się w/w ustawy.

Strony zawarły umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie dokumentacji techniczno-kosztorysowej dotyczącej budowy ciągu komunikacyjnego dla zadania inwestycyjnego pn.: „**Budowa ciągu komunikacyjnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą pomiędzy ulicą Browarną a ulicą Wałową w Ziębicach – dokumentacja techniczna**”.
2. Dokumentacja techniczno-kosztorysowa wymieniona w § 1 ust. 1 obejmuje wykonanie opracowania w zakresie:
  - 1) Projekt budowlany oraz projekt wykonawczy budowy ciągu komunikacyjnego pomiędzy ulicą Browarną a ulicą Wałową w Ziębicach wraz z infrastrukturą towarzyszącą tj. m.in. miejscami parkingowymi, oświetleniem, kanalizacją deszczową, kosztami na śmieci, gniazdami do selektywnej zbiórki odpadów, pomiędzy ulicą Browarną a ulicą Wałową w Ziębicach obejmujący budowę ciągu pieszo-jezdnego lub drogi oraz dojścia, ciągów komunikacyjnych, obejmujących obszar działki nr 674 wraz z sąsiadującym fragmentem działki nr 655 o długości ok. 31 m – przejście pomiędzy działkami nr 649 i nr 648 a działkami nr 656 i nr 673/5 (oznaczone kolorem zielonym na załączniku nr 1 do umowy), wraz z wycinką drzew i krzewów (jeśli będzie konieczna), przy czym projektowane oświetlenie obejmować będzie swoim zasięgiem teren działki nr 674 oraz całą działkę nr 655 (obramowane kolorem niebieskim na załączniku nr 1 do wzoru umowy).
  - 2) Przedmiar robót i kosztorys inwestorski uwzględniający w/w zakres robót - wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym.
  - 3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych uwzględniająca w/w zakres robót - wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

RADCA PRAWNY

*Agnieszka Filar-Szott*

- 4) W przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem – uzyskanie stosownego uzgodnienia proponowanego rozwiązania projektowego z właściwym właścicielem sieci (mediów).
  - 5) Wszystkie inne niezbędne opracowania wynikające z tematyki zakresu rzeczowego (np. koncepcje rozwiązań, opinie techniczne, ekspertyzy).
  - 6) Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
  - 7) Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w razie potrzeby: udział w opracowaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych z całością dokumentacji technicznej.
  - 8) Wykonawca złoży oświadczenie o kompletności dokumentacji technicznej oraz, że zakres opracowania stanowi pełną dokumentację techniczną celu, któremu ma służyć.
  - 9) Uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i opinii wymaganych ustawą Prawo budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub prawomocnego zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych (jeden egzemplarz projektu będzie zawierał oryginały uzgodnień, pozostałe egzemplarze będą zawierały kserokopie tych uzgodnień).
  - 10) Zakup mapy do celów projektowych (jeżeli będzie wymagana).
  - 11) Pozwolenie wodno-prawne, (jeżeli będzie wymagane).
  - 12) Wypis z rejestru gruntów właścicieli działek potwierdzony przez Starostwo Powiatowe (jeżeli będzie taka potrzeba).
  - 13) Zgody właścicieli działek na wejście na ich teren na okres realizacji robót (jeżeli będzie taka potrzeba).
3. Wykonawca we własnym zakresie zleci wykonanie mapy do celów projektowych.
  4. Wykonawca opracuje koncepcję projektu i przedłoży ją zamawiającemu do akceptacji. Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych wniesie ewentualne uwagi do złożonej koncepcji dokumentacji.
  5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
  6. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia o rozpoczęciu robót (w zależności od potrzeb).

## § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację techniczną określoną w § 1 w 5 kompletach z zastrzeżeniem, że kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych w 3 kompletach.
2. Całość dokumentacji musi być również zapisana i przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD – 2 kpl. tzn.: w plikach o rozszerzeniu „PDF” i w plikach edytowalnych.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację **w terminie do 15.12.2017 r.**
2. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad w sporządzonej dokumentacji, dotyczących kompletności oraz zgodności zakresu dokumentacji z przedmiotową umową, Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do terminu realizacji zamówienia m.in. w przypadku:
  - 1) nie uzyskania od Zamawiającego w terminie uzgodnienia przedłożonej koncepcji dokumentacji;
  - 2) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji lub koncepcji dokumentacji;
  - 3) długotrwałego oczekiwania na uzgodnienia lub opinie innych organów;
  - 4) obiektywnych okoliczności uniemożliwiających poprawne i rzetelne wykonanie przedmiotu umowy;

RADCA PRAWNY

5) utrudnionego lub niemożliwego dostępu do obiektu będącego przedmiotem opracowania dokumentacji w celu dokonania odpowiednich pomiarów technicznych takich jak np. inwentaryzacja obiektu.

§ 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy jest: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy jest: .....

§ 5

1. Za wykonanie dokumentacji określonej w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w kwocie: ..... PLN (słownie: .....) w tym należny podatek VAT.
2. Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne do końca realizacji przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie pozytywny (bez uwag dotyczących kompletności oraz zgodności zakresu dokumentacji z przedmiotową umową) protokół przekazania – przyjęcia dokumentacji.
5. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

§ 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
  - 2) Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
  - 3) Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie umowy stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia swoich należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na wykonaną dokumentację oraz rękojmi zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego.
2. Okres rękojmi i gwarancji liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu przekazania-przyjęcia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 4.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia wad w dokumentacji, o których mowa w ust. 3 i 4, powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy mu odpowiedni termin na ich usunięcie.
5. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

§ 8

RADCA PRAWNY

Agnieszka Filar-Szott

1. W ramach przedmiotu umowy i wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do kompletnej dokumentacji w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2016 r., poz. 666 z późniejszymi zmianami), powstałych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności:
  - 1) używania lub stosowania;
  - 2) wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu;
  - 3) utrwalania i zwielokrotniania utworu – trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub części jakimikolwiek środkami i jakiegokolwiek formie;
  - 4) przechowywania;
  - 5) wprowadzania do pamięci komputera wraz z prawem dokonywania rozwoju;
  - 6) tłumaczenia;
  - 7) przystosowania, modyfikacji układu, treści lub jakichkolwiek zmian, z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, na części zmienione bądź zmodyfikowane.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych określonych w ust. 1 następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę. Zamawiający nabywa również prawo do wykonywania i zlecenia wykonywania praw zależnych. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa w §5 ust. 4.
4. Własność egzemplarzy wszelkiej dokumentacji powstałej w ramach związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, przechodzi na Zamawiającego z chwilą jej przekazania przez Wykonawcę.

#### § 9

Spory wynikłe na tle realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

#### § 10

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy, zgodnie z art. 509-518 Kodeksu cywilnego, nie może być przedmiotem przelewu na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

#### § 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

#### § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### § 13

Umowę sporządzono w 5 jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

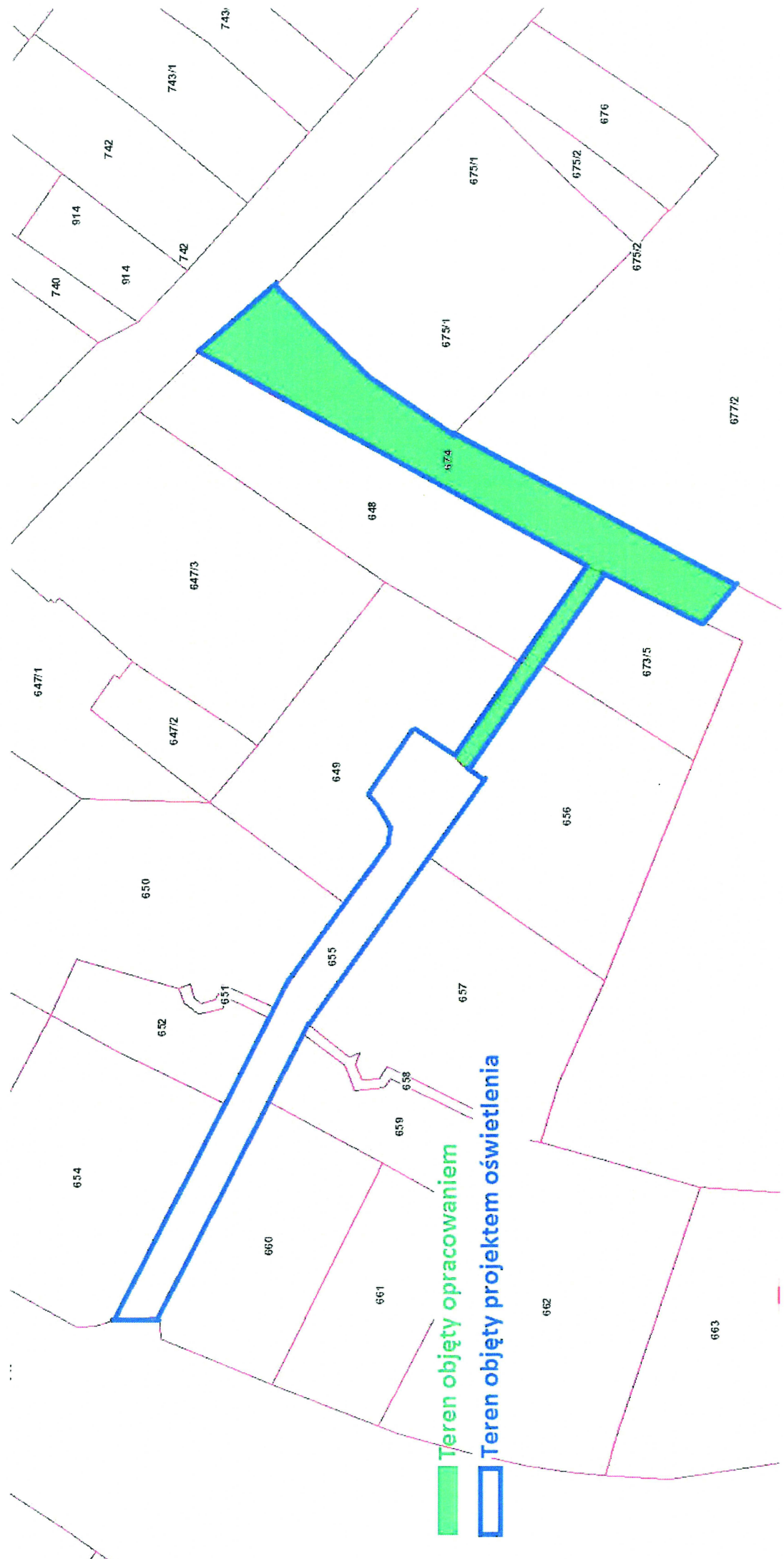
**WYKONAWCA:**

.....  
RADCA PRAWNY

Umowę przygotował: Bartosz Miszczycha – podinspektor ds. przygotowywania i realizowania inwestycji

Strona 4 z 4 *Agnieszka Filar-Szott*

\* Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzenia nieistotnych zmian w umowie przed jej podpisaniem.



Teren objęty opracowaniem

Teren objęty projektem oświetlenia