

Ziębice, dnia 17.05.2017 r

Znak sprawy: WBGK.271.1.32.2017.RF

## Zaproszenie

Zamawiający zaprasza do złożenia oferty na usługę/~~dostawę/robotę budowlaną\*~~

pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej naprawy murów obronnych w Ziębicach, zgodnie z zaleceniami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu**”

*Postępowanie prowadzone w trybie art. 4 pkt.8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych zgodnie z którym „Ustawy nie stosuje się (...) do zamówień i konkursów, których wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro;”*

### **1. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1) Ofertę należy umieścić w zamkniętym, nieprzezroczystym opakowaniu (np. koperta) zabezpieczoną przed otwarciem, bez uszkodzeń, co gwarantuje zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia oraz zaadresować i opisać w następujący sposób:

ZAMAWIAJĄCY- GMINA ZIĘBICE

Adres: Urząd Miejski w Ziębicach ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice

Oferta w postępowaniu pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej naprawy murów obronnych w Ziębicach, zgodnie z zaleceniami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu**”

Nie otwierać przed dniem: **31.05.2017 roku do godz. 10.15**

2) Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za skutki braku zachowania powyższego sposobu opakowania i opisu kopert tj. np.: rozerwanie koperty w czasie drogi do zamawiającego, nieskuteczne doręczenie z powodu złego opisu.

3) Ceny w niej podane mają być wyrażone cyfrowo i słownie;

4) Oferta składana jest w języku polskim, czytelną i trwałą techniką;

5) Wykonawca składa tylko jedną ofertę;

6) Termin ważności oferty wynosi 30 dni.

7) Ofertę oraz wszelkie dokumenty podpisuje Wykonawca w przypadku złożenia oferty przez osobę upoważnioną należy przedłożyć – oryginał pełnomocnictwa lub kopię poświadczoną notarialnie za zgodność z oryginałem do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

8) Warunki określone w zaproszeniu mogą być zmienione lub odwołane w każdym czasie. W takim przypadku Zamawiający poinformuje Wykonawców:

- zamieszczając informację na stronie internetowej, jeśli zaproszenie było dostępne na stronie internetowej,

- przesyłając informację w formie odpowiednio wysyланemu zaproszeniu jeśli zaproszenie nie było zamieszczone na stronie internetowej.

## 2. Opis przedmiotu zamówienia:

1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania pn.: „Opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej naprawy murów obronnych w Ziębicach, zgodnie z zaleceniami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu” i obejmuje w szczególności:

- Projekt budowlano - wykonawczy ze wszystkimi niezbędnymi uzgodnieniami. Projekt należy przygotować w taki sposób aby prace można było przeprowadzić w etapach, zgodnie z zaleceniami DWKZ z dnia 19.02.2016 r. oraz zaleceniami DWKZ z dnia 30.01.2017 r. tj.:

„- usunięcie samosiewów porastających mury oraz znajdujące się w bezpośrednim sąsiedztwie murów (do 1,5m) i im zagrażające, wrastające korzeniami w mury i fundamenty

- uzupełnienie ubytków spoin, naprawić pęknięcia, luźne korony murów, uzupełnić ubytki w licu i przemurować rozsypujące się fragmenty murów,

- zamurowanie powstałej wyrwy w murze od strony ul. Kościelnej, z użyciem materiału z odzysku, powtórzeniem wątku i naprawą statyki tego fragmentu muru,

- uzupełnienie ubytków i wyrw oraz dokonanie naprawy rozspajającego się muru łupiny baszty na działce nr 658 (przy ul. Podwale)”

- Przedmiar robót i kosztorys inwestorski uwzględniający w/w zakres robót - wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysów inwestorskich, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym, podzielony na działy, w taki sposób aby można było wykonywać zadania w kolejnych etapach.

- Specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych uwzględniającą w/w zakres robót - wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

- Uzgodnienia z instytucjami opiniującymi dokumentację w tym z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

- Wszystkie inne niezbędne opracowania wynikające z tematyki zakresu rzeczowego (np. koncepcje rozwiązań, opinie techniczne, ekspertyzy, badania).

Mury obronne wpisane są do rejestru zabytków decyzją z dnia 21.07.1964 r. pod numerem A/2582/1060.

2) Ponadto, w zakresie zamówienia Wykonawca:

- uzyska wszystkie niezbędne uzgodnienia i opinię wymagane ustawą Prawo budowlane wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub prawomocnego zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych.

- jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, z poszanowaniem historycznej wartości obiektu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.

- jest zobowiązany zapewnić w razie potrzeby: udział w opracowaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych z całością dokumentacji technicznej.
- złoży oświadczenie o kompletności dokumentacji technicznej oraz, że zakres opracowania stanowi pełną dokumentację techniczną celu, któremu ma służyć.
- opracuje koncepcję projektu i przedłożenie go do akceptacji Zamawiającego w terminie do **15.09.2017 r.** Zamawiający w terminie do 7 dni roboczych wnieśli ewentualne uwagi do złożonej koncepcji dokumentacji technicznej.
- Strony ustalają że Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji.

Uwaga: Projekt budowlany - wykonawczy (ze wszystkimi załącznikami) musi być również sporządzony i przekazany na nośnikach CD.

3) Przedmiot zamówienia powinien spełniać wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach, a w szczególności w:

- ustawie Prawo budowlane,
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- ustawie Prawo zamówień publicznych,
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym,
- rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego
- ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
- rozporządzeniu Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych.

**Przed złożeniem oferty, proponuje się wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej w terenie, co ułatwi prawidłowe przygotowanie oferty.**

### **3. Zamawiający wyraża zgodę/nie wyraża\* zgody na udział podwykonawców w realizacji zamówienia**

**4.Wymagany termin realizacji umowy:** termin wykonania zamówienia – uzyskanie w imieniu Zamawiającego decyzji - pozwolenie na budowę lub potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia robót do dnia **15.11.2017 r.**

### **5. Kryteria wyboru oferty:**

1) Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:

Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty jest najniższa cena oferty (cena brutto za całość zamówienia)

2) Waga kryterium i sposób oceny:

Waga kryterium – cena brutto oferty za całość zamówienia – 100 %

Oferty będą oceniane według wyliczenia matematycznego:

Cena oferowana minimalna brutto za całość zamówienia

-----  
Cena ocenianej oferty brutto za całość zamówienia

x 100 = ilość punktów

#### **6. Wymagane dokumenty:**

**Wykonawca** wraz z ofertą (stanowiąca załącznik nr 1 do zaproszenia) **składa następujące dokumenty:**

- 1) Oświadczenie Wykonawcy stanowiące załącznik nr 2 do zaproszenia
- 2) Prawidłowo wypełniony formularz Wykonawcy (stanowiący załącznik nr 1 do zaproszenia)
- 3) Potwierdzoną z zgodność z oryginałem kserokopię uprawnień do projektowania z aktualnym zaświadczeniem o przynależności projektanta do właściwej Izby Samorządu Zawodowego, (branża architektoniczna i elektryczna)
- 4) Dokumenty potwierdzające doświadczenie przy projektowaniu prac na obiektach zabytkowych (referencje, zaświadczenie itp.). Zamawiający wymaga wykonania minimum dwóch tego typu projektów wykonanych w ciągu pięciu ostatnich lat.

#### **7. Opis sposobu obliczenia ceny w składanej ofercie:**

Wykonawca określi cenę oferty brutto, która stanowić będzie wynagrodzenie ryczałtowe i nie ulegnie zmianie bez względu na zakres prac niezbędnych do kompleksowego wykonania całości zadania. Wartość zamówienia obejmuje między innymi: nadzór autorski, koszt uzgodnień, koszty wypisu z rejestru gruntów, koszt uzyskania map ewidencji gruntów, koszt uzyskania map do celów projektowych, koszt uzgodnień, koszty wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej i jej elementów.

Wyliczona cena oferty musi opierać się na kalkulacji własnej wykonawcy przedmiotowego zamówienia publicznego i uwzględniać powinna wszystkie koszty prac niezbędnych do kompleksowego wykonania całości zadania.

**8. Okres gwarancji:** Odpowiedzialność wykonawcy z tytułu gwarancji za wady prac projektowych kończy swój bieg po upływie 1-go roku od dnia dokonania odbioru końcowego ostatniego elementu robót budowlanych wykonywanych na podstawie prac projektowych, lub po upływie 3 lat od daty uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót w przypadku niezrealizowania obiektu na podstawie opracowanej dokumentacji.

#### **9. Miejsce i termin złożenia ofert:**

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **31.05.2017 r.** do godz. 10:00 w zaklejonej kopercie w siedzibie Zamawiającego, tj. Urzędzie Miejskim w Ziębicach, ul. Przemysłowa 10, 57-220 Ziębice – w sekretariacie Urzędu – pok. nr 10

#### **10. Termin i miejsce otwarcia ofert:**

- 1) Otwarcie ofert nastąpi w dniu **31.05.2017 r.** o godz. 10:15 w siedzibie Zamawiającego, tj. w Urzędzie Miejskim w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10 w Ziębicach – pok. nr 2 (sala narad.)
- 2) Wykonawcy mogą być obecni przy otwarciu ofert
- 3) Oferty złożone po terminie nie będą uznane przez Zamawiającego.

#### **11. Termin związania ofertą:**

Termin ważności oferty wynosi 30 dni.

## **12. Informacje dotyczące zawarcia umowy:**

- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z udzielenia zamówienia, jeżeli zaofertowane kwoty przewyższą kwotę jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zamówienia lub jeśli okaże się że udzielenie zamówienia nie leży w interesie publicznym.
- 2) Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą w terminie 30 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 3) Wzór umowy określa załącznik do niniejszego zapytania cenowego
- 4) W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający może dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.

## **13. Osoba uprawniona do kontaktów z wykonawcą:**

- 1) Radomir Fijałkowski- (tel. 74 8 163 851)

Przygotował: Radomir Fijałkowski

BURMISTRZ ZIĘBIC

  
Alicja Bir

.....  
(podpis Kierownika Zamawiającego)

### Załączniki:

1. Wzór oferty wraz z oświadczeniem
2. Projekt umowy
3. Zalecenie pokontrolne DWKZ z dnia 19.02.2016 r. oraz z dnia 30.01.2017 r.
4. Plan sytuacyjny

**Oferta na wykonanie zadania pn.:**  
**„Opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej naprawy murów obronnych w**  
**Ziębicach, zgodnie z zaleceniami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we**  
**Wrocławiu”**

**Formularz Wykonawcy**

1. Nazwa wykonawcy .....
2. Adres Wykonawcy .....
3. NIP.....
4. REGON.....
5. Nr rachunku bankowego: .....

**Odpowiadając na zaproszenie do złożenia ofert na zadanie pn.:**  
**„Opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej naprawy murów obronnych**  
**w Ziębicach, zgodnie z zaleceniami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora**  
**Zabytków we Wrocławiu”**

**6. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:**

Cenę netto.....PLN  
(słownie:.....)  
Podatek VAT.....%  
Podatek VAT .....PLN  
(słownie:.....)  
Cenę brutto .....PLN  
(słownie:.....)

**7. Oświadczam że:**

- 1) Zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń
- 2) Zobowiązuję się wykonać zamówienie zgodnie z warunkami podanymi w zaproszeniu
- 3) Akceptuję warunki płatności
- 4) Akceptuję wzór umowy a także termin realizacji przedmiotu zamówienia
- 5) Uważam się za związanego niniejszą ofertą przez okres 30 dni licząc od dnia upływu terminu składania ofert
- 6) Zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez zamawiającego
- 7) Posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli

- przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 8) Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie do prawidłowego i rzetelnego wykonania zamówienia
  - 9) Znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
  - 10) Nie zostało wszczęte wobec mnie postępowanie o ogłoszeniu upadłości lub likwidacji.

8. Zadanie objęte przedmiotowym zamówieniem wykonam samodzielnie/ z udziałem podwykonawców
9. Załącznikami do oferty są:

....., dnia .....

.....  
Czytelny podpis(lub pieczętka i podpis)  
wykonawcy lub osoby upoważnionej  
do reprezentowania wykonawcy

