

UMOWA nr .....

Zawarta w dniu ..... w Ziębicach pomiędzy:

**Gminą Ziębice z siedzibą w Ziębicach przy ul. Przemysłowej 10, 57-220 Ziębice (NIP: 887-16-35-214; REGON: 890718478)**

reprezentowaną przez:

**Alicja Bira – Burmistrz Ziębic**

przy kontrasygnacie

**Anna Słowik – Skarbnika Gminy Ziębice**

zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”

Zgodnie z art. 4 ust. 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, do tej umowy nie stosuje się w/w ustawy.

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania pn.:  
**„Opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej naprawy murów obronnych w Ziębicach, zgodnie z zaleceniami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu”**
2. Zakres dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 1 obejmuje:  
Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej z podziałem na etapy zgodnie z zaleceniami Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu z dnia 19.02.2016 r. oraz zaleceniami DWKZ z dnia 30.01.2017 r. w tym:
  - 1) Projekt budowlano - wykonawczy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami w 4 egz.,
  - 2) Kosztorys inwestorski – 4 egz. (z podziałem na etapy)
  - 3) Przedmiar robót– 4 egz. (z podziałem na etapy)
  - 4) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych - 3 egz.
  - 5) Uzgodnienia z instytucjami opiniującymi projekt (jeden egzemplarz projektu będzie zawierał oryginały uzgodnień).
  - 6) Projekty branżowe w przypadku wystąpienia kolizji z istniejącymi sieciami i urządzeniami podziemnymi (jeżeli będzie wymagane).
  - 7) Pozwolenie wodno-prawne, (jeżeli będzie wymagane).
  - 8) Wypis z rejestru gruntów właścicieli działek potwierdzony przez Starostwo Powiatowe (jeżeli będzie taka potrzeba)
  - 9) Zgody właścicieli działek na wejście na ich teren na okres realizacji robót (jeżeli będzie taka potrzeba).
  - 10) Inne prace niezbędne do kompleksowego wykonania całości zadania, między innymi:
    - występowanie w imieniu zamawiającego o uzgodnienia, zapewnienia, opinie, decyzje, w tym: sporządzenie i złożenie wniosków do właściwych organów:
    - o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego, (jeżeli będzie wymagana),
    - o wydanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie robót (w zależności od potrzeb).

3. Wykonawca opracuje wstępną koncepcję projektu i przedłoży go zamawiającemu **w terminie do 15.09.2017 r.** Zamawiający w terminie do 5 dni roboczych wnieśli ewentualne uwagi do złożonej koncepcji dokumentacji.
4. Wykonawca złoży oświadczenie o kompletności dokumentacji technicznej oraz, że zakres opracowania stanowi pełną dokumentację techniczną celu, któremu ma służyć.
5. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz normami i normatywami stosowanymi w budownictwie.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić w razie potrzeby: udział w opracowaniu przedmiotu umowy osób posiadających uprawnienia do projektowania w odpowiedniej specjalności oraz skoordynowanie techniczne wykonywanych przez te osoby opracowań projektowych z całością dokumentacji technicznej.
7. Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia o rozpoczęciu robót (w zależności od potrzeb).

## § 2

Całość dokumentacji musi być również zapisana i przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej na nośniku CD/DVD – 2 kpl. tzn.: w plikach o rozszerzeniu „PDF” i w plikach edytowalnych.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację w terminie do **15.11.2017 r.**
2. Miejscem przekazania i odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
3. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad w sporządzonej dokumentacji, dotyczących kompletności oraz zgodności zakresu dokumentacji z przedmiotową umową, Zamawiający odmówi odbioru dokumentacji i wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do terminu realizacji zamówienia m.in. w przypadku:
  - 1) nie uzyskania od Zamawiającego w terminie uzgodnienia przedłożonej koncepcji dokumentacji;
  - 2) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji lub koncepcji dokumentacji;
  - 3) długotrwałego oczekiwania na uzgodnienia lub opinię innych organów;
  - 4) obiektywnych okoliczności uniemożliwiających poprawne i rzetelne wykonanie przedmiotu umowy;
  - 5) utrudnionego lub niemożliwego dostępu do obiektu będącego przedmiotem opracowania dokumentacji w celu dokonania odpowiednich pomiarów technicznych takich jak np. inwentaryzacja obiektu.

## § 4

1. Przedstawicielem Zamawiającego w sprawach związanych z realizacją umowy jest: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją umowy jest: .....

## § 5

1. Za wykonanie dokumentacji określonej w § 1 niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto w kwocie: ..... PLN (słownie: ..... złotych 00/100) w tym należny podatek VAT.
2. **Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.**
3. Wynagrodzenie ryczałtowe jest niezmienne do końca realizacji przedmiotu umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie pozytywny (bez uwag dotyczących kompletności oraz zgodności zakresu dokumentacji z przedmiotową umową) protokół przekazania – przyjęcia dokumentacji.
5. Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, **w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury na rachunek bankowy wskazany na fakturze.**

## § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
  - 2) Za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
  - 3) Za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad w przedmiocie umowy stwierdzonych podczas odbioru przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonego w § 5 ust. 1.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia swoich należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie cywilnym.

## § 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36-miesięcznej gwarancji na wykonaną dokumentację oraz rękojmi zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego.
2. Okres rękojmi i gwarancji liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego protokołu przekazania-przyjęcia przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 ust. 4.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wady i błędy projektowe ujawnione w okresie procedur administracyjnych, jak również ujawnione w toku wdrażania do realizacji przedmiotu umowy.
4. Zamawiający w razie stwierdzenia wad w dokumentacji, o których mowa w ust. 3 i 4, powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę i wyznaczy mu odpowiedni termin na ich usunięcie.
5. Po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad, zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

---

## § 8

1. W ramach przedmiotu umowy i wynagrodzenia określonego w §5 niniejszej umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do kompletnej dokumentacji w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2016 r., poz. 666 z późniejszymi zmianami), powstałych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, na następujących polach eksploatacji:
  - 1) używania lub stosowania;
  - 2) wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu;
  - 3) utrwalania i zwielokrotniania utworu – trwałego lub czasowego zwielokrotniania w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie;
  - 4) przechowywania;
  - 5) wprowadzania do pamięci komputera wraz z prawem dokonywania rozwoju;
  - 6) tłumaczenia;
  - 7) przystosowania, modyfikacji układu, treści lub jakichkolwiek zmian, z zachowaniem wszystkich pól eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, na części zmienione bądź zmodyfikowane.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych określonych w ust. 1 następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w dokumentacji dokonywane przez Wykonawcę. Zamawiający nabywa również prawo do wykonywania i zlecania wykonywania praw zależnych. Zamawiającemu przysługuje prawo przeniesienia uprawnień i obowiązków wynikających z umowy na osoby trzecie.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje z chwilą podpisania protokołu, o którym mowa w §5 ust. 4.
4. Własność egzemplarzy wszelkiej dokumentacji powstałej w ramach związku z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy, przechodzi na Zamawiającego z chwilą jej przekazania przez Wykonawcę.

## § 9

Spory wynikłe na tle realizowania niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

## § 10

Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy, zgodnie z art. 509-518 Kodeksu cywilnego, nie może być przedmiotem przelewu na osoby trzecie, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

## § 11

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

## § 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

---

**§ 13**

Umowę sporządzono w 5-iu jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 4 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

\* Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania nieistotnych zmian we wzorze umowy

