

**UCHWAŁA NR 173/VII/2016
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH**

z dnia 27 października 2016 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) Rada Miejska w Ziębicach uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się roczne stawki podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Ziębice:

- 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – 0,72 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
- 2) od budynków lub ich części:
 - a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, inna niż rolnicza lub leśna, z wyjątkiem budynków lub ich części przydzielonych na potrzeby bytowe osób zajmujących lokale mieszkalne oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 20,41 zł od m² powierzchni użytkowej,
 - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,55 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 4,59 zł od 1m² powierzchni użytkowej.
- 3) od pozostałych budynków lub ich części:
 - a) od budynków pozostałych lub ich części - 5,70 zł za 1m² powierzchni użytkowej,
 - b) od budynków pozostałych lub ich części zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego – 7,58 zł do 1m² powierzchni użytkowej.
- 4) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy – za wyjątkiem budowli, rurociągów i przewodów sieci rozdzielczej wody, od budowli służących do odprowadzenia i oczyszczenia ścieków – dla których stawka podatku wynosi 1% ich wartości.
- 5) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,86 zł od 1m² powierzchni,
 - b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 4,46 zł od 1 ha powierzchni,
 - c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,43 zł od 1 m² powierzchni,
 - d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 2,98zł od 1m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrz Ziębic.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XV/84/2015 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 29 października 2015 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz uchwała Nr XVI/93/2015 Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 26 listopada 2015 roku zmieniająca uchwałę Rady Miejskiej w Ziębicach z dnia 29 października 2015 roku Nr XV/84/2015 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego z mocą obowiązującą od roku podatkowego 2017 i ma zastosowanie od 1 stycznia 2017 roku.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Ziębicach



**mgr Małgorzata Majewska-
Stolarek**

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR 173/VII/2016
RADY MIEJSKIEJ W ZIĘBICACH
z dnia 27 października 2016 r.
w sprawie określenia
wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. 716 z późn. zm.) Rada Miejska w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości z tym, że stawki nie mogą przekroczyć rocznie górnych granic stawek kwotowych obwieszczanych przez ministerstwa właściwego d/s finansów publicznych. Przedstawione w niniejszej uchwale stawki nie ulegają zmianie, prócz stawki wymienionej w § 1 pkt 5 litera d w związku ze zmianami limitów określonych w ustawie.

Burmistrz Ziębic


Alicja Bira

